

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SIMÕES  
FILHO e GENIVALDO DOS SANTOS GAMA.**

**MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 13.927.827/0001-97, com endereço na Praça Sete de Novembro, nº 359 – Simões Filho, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Cultura, Sr. Valter Santos Mangabeira, brasileiro, portador do CPF nº 453.990.505-87 e do RG nº 2009985 10 SSP/BA, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e de outro lado **GENIVALDO DOS SANTOS GAMA**, brasileiro, portador do CPF nº 679.059.195-87 e RG de nº 699826195 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Cicero de Freitas, nº 10, Lote 10, Loteamento Encanto das Arvores, CEP 43.700-000, Centro - Simões Filho-BA, doravante denominado **LOCADOR**, resolvem firmar o presente Contrato de Locação de Imóvel para atender a Secretaria Municipal de Cultura, com base no inciso X, do art. 24 da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações impostas pela Lei nº 9.648/98, autorizado pelo despacho constante do Processo Administrativo nº **5845/2015**, supletivamente aos princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Constitui-se objeto do presente Contrato, a locação de imóvel, situado a "Quadra H da rua B", Encontro das Arvores, nº 19, Centro Simões Filho-Ba, de Propriedade do Sr. Genivaldo dos Santos Gama, portador do CPF nº 679.059.195-87 e RG de nº 699826195 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Cicero de Freitas, nº 10, Lote 10, Loteamento Encanto das Arvores, CEP 43.700-000, Centro - Simões Filho-BA. Imóvel este que será destinado à instalação da Biblioteca Pública de Simões Filho, para atender os estudantes e a comunidade, em função de dar continuidade ao acesso de estudos, pesquisas e trabalhos escolares conforme **Dispensa de Licitação nº. 0022/2015**.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O imóvel em referência Possui 360,00m<sup>2</sup> de área construída, sendo composto de 01 salão, 02 escritórios, 02 banheiros, 01 cozinha e estacionamento.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O preço global do aluguel do imóvel em tela será de **R\$ 66.000,00** (sessenta e seis mil reais) a ser pago mensalmente pelo Município, em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas de **R\$ 5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais) cada uma.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Obriga-se o **LOCATÁRIO** além da quitação do aluguel, a conta exclusiva, de todas as despesas decorrentes desta contratação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Obriga-se ainda a manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao **LOCADOR**, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação, não podendo quaisquer despesas com recuperação e manutenção ultrapassar o montante equivalente a 20% do valor deste pacto.

**CLÁUSULA QUARTA** – Fica o **LOCATÁRIO** autorizado a fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placas, letreiros e cartazes.

**CLÁUSULA QUINTA** – O **LOCATÁRIO** deverá encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues a destinação da locação.

**CLÁUSULA SEXTA** – Interposição do Contrato: Este Contrato de Locação de nº **0137/2015 PMSF**, se regerá pelas normas do direito público, notadamente as da Lei nº 8.666/93, suplementadas pelas leis do direito privado e através da **Dispensa de Licitação nº. 0022/2015**.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Dotação e Empenho: As despesas decorrentes deste contrato de aluguel correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária, já definida no Quadro de Detalhamento de Despesas para o ano de 2015:

UNIDADE	ATIVIDADE	ELEMENTO	FONTE
03.14.000	2013	33.90.36	00

**CLÁUSULA OITAVA** – O prazo de locação deste imóvel será de 12 (doze) meses, iniciando-se a partir de 14.09.2015 até 13.09.2016, podendo ser renovado através de termo aditivo pactuado entre as partes, nos termos da Legislação que se lhe impõe e conforme os princípios que regem a Administração Pública, ao qual poderá ser aplicado o índice de correção IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas, após 12 meses.

  
VALTER SANTOS MANGABEIRA  
SECRETÁRIO DE CULTURA




**CLÁUSULA NONA** – O presente pacto é regido também pela Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, podendo ser modificado ou rescindido unilateralmente pelo Ente Público, nos seguintes casos:

- A) MODIFICAÇÃO – para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitando os direitos do contratado previstos no presente contrato.
- B) RESCISÃO – nos casos dos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93;
- C) AMIGÁVEL – por acordo entre as partes.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos XII a XVII do art. 79, sem culpa do contratado, este fará jus aos benefícios previstos no parágrafo 5º do art. 79 da Lei de Licitações.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Fica estabelecida a multa de 2% (dois) por cento do valor mensal do presente Contrato à parte que descumprir o presente, sem prejuízo da execução das parcelas vincendas.


**CLÁUSULA DÉCIMA** – O presente Contrato ficará rescindindo de pleno direito sem que as partes possam exigir uma da outra, qualquer tipo de indenização, nos casos de desapropriação, incêndio, desabamento ou outro tipo que impeça o uso regular do bem dado em locação.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Simões Filho, Estado da Bahia, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida decorrente da presente contratação.


Estando ambas as partes de comum acordo com as cláusulas deste instrumento, assinam o mesmo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.


Simões Filho/BA, 14 de Setembro de 2015.

  
MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO  
Valter Santos Mangabeira

  
GENIVALDO DOS SANTOS GAMA  
Locador

Testemunhas:

  
CPF: 924.882.855-87

  
CPF: 759.303.665-00

