



**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SIMÕES  
FILHO E CENTRO CULTURAL SIÃO.**

**MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº. 13.927.827/0001-97, com endereço na Praça Sete de Novembro, nº 359 – Simões Filho, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Educação, a Sra. Verônica Anatólio de Cerqueira, brasileira, portadora do CPF 875.861.505-91 e do RG nº.04044582-89 SSP-BA., doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO**, e de outro lado o **CENTRO CULTURAL SIÃO**, com endereço no Conjunto Habitacional Ilha de São João, copa 2 – Aratu – Simões Filho-Ba, inscrito no CNPJ sob o nº. 42.398.057/0001-30, neste ato representado pelo Sr. Jacó Pinto, brasileiro, portador do RG nº. 00.613.412-23 SSP/BA e CPF nº. 082.026.805-49, doravante denominado **LOCADOR**, resolvem firmar o presente Contrato de Locação de Imóvel para atender a Secretaria Municipal de Educação, com base no inciso X, do art. 24 da Lei Federal nº. 8.666/93, autorizado pelo despacho constante do Processo Administrativo nº. **11305/2013**, supletivamente aos princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Constitui-se objeto do presente Contrato, a locação de 01 (um) imóvel, de propriedade do locador, composto de 10 (dez) salas de aula, 02 (duas) baterias de sanitários, inclusive para deficientes, diretoria, secretaria e ampla área para esporte e recreação, situado no Conjunto Habitacional Ilha de São João, Rua da Quadra, s/n, Copa II, Aratu, Simões Filho-Ba, conforme **Dispensa de Licitação nº. 0003/2014**.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O imóvel em referência destina-se para atender aos alunos da Educação Infantil e Ensino Fundamental da rede pública.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O preço global do aluguel do imóvel em tela será de **R\$ 77.624,64** (setenta e sete mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos) a ser pago mensalmente pelo Município, em 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas de **R\$ 6.468,72** (seis mil quatrocentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Obriga-se o **LOCATÁRIO** além da quitação do aluguel, a conta exclusiva, de todas as despesas decorrentes desta contratação.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Obriga-se ainda a manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao **LOCADOR**, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação, não podendo quaisquer despesas com recuperação e manutenção ultrapassar o montante equivalente a 20% do valor deste pacto.

**CLÁUSULA QUARTA** – Fica o **LOCATÁRIO** autorizado a fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de luminosos, placas, letreiros e cartazes.

**CLÁUSULA QUINTA** – O **LOCATÁRIO** deverá encaminhar ao locador todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues a destinação da locação.

**CLÁUSULA SEXTA** – Interposição do Contrato: Este Contrato de Locação de nº. **0007/2014-PMSF**, se regerá pelas normas do direito público, notadamente as da Lei nº. 8.666/93, suplementadas pelas leis do direito privado e através da **Dispensa de Licitação nº. 0003/2014**.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Dotação e Empenho: As despesas decorrentes deste contrato de aluguel correrão por conta da seguinte Dotação Orçamentária, já definida no Quadro de Detalhamento de Despesas para o ano de 2014:

Unidade	Atividade	Elemento	Fonte
03.11.001	12.361.003.2.158	33.90.39	01

**CLÁUSULA OITAVA** – O prazo de locação deste imóvel será de 12 (doze) meses, iniciando-se a partir de 10.01.2014 até 09.01.2015, podendo ser renovado através de termo aditivo pactuado entre as partes, nos



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

0007/2014-PMSF

termos do art. 57, II da Lei nº. 8.666/93, ao qual poderá ser aplicado o Índice de correção IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas, após o período de 12 meses.

**CLÁUSULA NONA** – O presente pacto é regido pela Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, podendo ser modificado ou rescindido unilateralmente pelo Ente Público, nos seguintes casos:

- A) MODIFICAÇÃO – para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitando os direitos do contratado previstos no presente contrato.
- B) RESCISÃO – nos casos dos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº. 8.666/93;
- C) AMIGÁVEL – por acordo entre as partes.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Quando a rescisão ocorrer com base nos incisos XII a XVII do art. 79, sem culpa do contratado, este fará jus aos benefícios previstos no parágrafo 5º do art. 79 da Lei de Licitações.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Fica estabelecida a multa de 2% (dois) por cento do valor mensal do presente Contrato à parte que descumprir o presente, sem prejuízo da execução das parcelas vincendas.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O presente Contrato ficará rescindindo de pleno direito sem que as partes possam exigir uma da outra, qualquer tipo de indenização, nos casos de desapropriação, incêndio, desabamento ou outro tipo que impeça o uso regular do bem dado em locação.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Simões Filho, Estado da Bahia, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir qualquer dúvida decorrente da presente contratação.

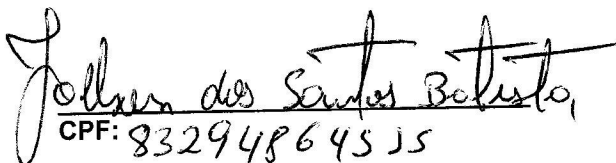
Estando ambas as partes de comum acordo com as cláusulas deste instrumento, assinam o mesmo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

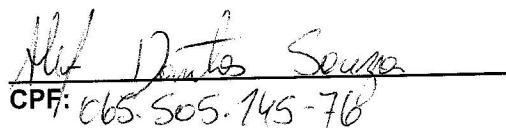
Simões Filho/BA, 10 de janeiro de 2014.

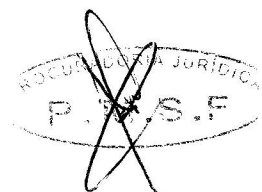
  
MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO  
Verônica Anatólio de Cerqueira

  
CENTRO CULTURAL SIÃO  
Jacó Piñto

Testemunhas:

  
CPF: 83294864515

  
CPF: 065.505.145-76



## Extratos de Contratos

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO

CNPJ: 13.927.827/0001 - 97

#### EXTRATO DE CONTRATO

**Contrato nº. 0004/2014 PMSF Dispensa de Licitação: 0002/2014**

**Contratado:** ASSOCIAÇÃO OBRAS SOCIAIS IRMÃ DULCE CNPJ nº.15.178.551/0001-17

**Objeto:** Locação de 01 imóvel para funcionamento do Centro Educacional Santo Antonio para atender aos alunos da Educação Infantil e Ensino Fundamental da Rede Pública de Ensino

**Valor Global:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) **Vigência:** 12 (doze) meses **Período:**

03.01.2014 a 02.01.2015 **Dotação Orçamentária:**

UNIDADE GESTORA	PROJETO/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	FONTE
03.11.001	12.361.003.2.158	33.90.39	01

Simões Filho-Ba.

**Contrato nº. 0007/2014 PMSF Dispensa de Licitação: 0003/2014**

**Contratado:** CENTRO CULTURAL SIÃO CNPJ nº. 42.398.057/0001-30 **Objeto:** Locação de 01 imóvel para atender aos alunos da Educação Infantil e Ensino Fundamental da Rede Pública de Ensino

**Valor Global:** R\$ 77.624,64 (setenta e sete mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos) **Vigência:** 12 (doze) meses **Período:** 10.01.2014 a 09.01.2015

**Dotação Orçamentária:**

UNIDADE GESTORA	PROJETO/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	FONTE
03.11.001	12.361.003.2.158	33.90.39	01

Simões Filho-Ba.

**Contrato nº. 0025/2014 FMS Pregão Presencial: 082/2013**

**Contratado:** COMVIDA COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA CNPJ nº. 15.483.303/0001-80 **Objeto:** Aquisição e Instalação de Conjunto Odontológico Completo para utilização na Unidade de Pronto Atendimento – UPA da Secretaria Municipal de Saúde de Simões Filho

**Valor Global:** R\$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais) **Vigência:** 04 (quatro) meses **Período:** 30.01.2014 a 29.05.2014 **Dotação Orçamentária:**

UNIDADE GESTORA	PROJETO/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	FONTE
03.10.001	10.302.005.2.007	44.90.52	02

Simões Filho-Bahia.

**Contrato nº. 0026/2014 FMS Pregão Presencial: 083/2013**

**Contratado:** COMVIDA COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA CNPJ nº. 15.483.303/0001-80 **Objeto:** Aquisição de Equipamentos Hospitalares (Autoclave e Bomba de Infusão) para utilização na Unidade de Pronto Atendimento – UPA da Secretaria Municipal de Saúde de Simões Filho

**Valor Global:** R\$ 95.600,00 (noventa e cinco mil e seiscentos reais) **Vigência:** 04 (quatro) meses **Período:** 30.01.2014 a 29.05.2014 **Dotação Orçamentária:**

UNIDADE GESTORA	PROJETO/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	FONTE
03.10.001	10.302.005.2.007	44.90.52	02

Simões Filho-Bahia.

**Contrato nº. 0027/2014 FMS Pregão Presencial: 083/2013**

**Contratado:** CORDEIRO CARAPIÁ COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA-EPP CNPJ nº. 09.090.958/0001-95 **Objeto:** Aquisição de Equipamentos Hospitalares (Oto-oftalmoscópio) para utilização na Unidade de Pronto Atendimento – UPA da Secretaria Municipal de Saúde de Simões Filho

**Valor Global:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) **Vigência:** 04 (quatro) meses **Período:** 30.01.2014 a 29.05.2014 **Dotação Orçamentária:**

UNIDADE GESTORA	PROJETO/ATIVIDADE	ELEMENTO DESPESA	FONTE
03.10.001	10.302.005.2.007	44.90.52	02

Simões Filho-Bahia.