



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Wenceslau Guimarães - BA

Terça-feira • 26 de novembro de 2024 • Ano VIII • Edição Nº 1762

SUMÁRIO



QR CODE

DIRETORIA DE TRIBUTOS	2
ATOS OFICIAIS	2
EDITAL DE CONHECIMENTO PÚBLICO (REURB S e E 2024)	2

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



**IMPRENSA
OFICIAL**
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: CARLOS ALBERTO LIOTERIO DOS SANTOS

<http://pmwenceslauguimaraesba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: DIRETORIA DE TRIBUTOS

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

EDITAL DE CONHECIMENTO PÚBLICO (REURB S e E 2024)



PREFEITURA MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARÃES
CNPJ: 13. 758.842/0001-59
Rua Otaviano Santos Lisboa, 135, centro, Wenceslau Guimarães, Bahia

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

O PREFEITO MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARÃES, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e com fundamento na Lei nº 388/2018, art. 1.486 do Código de Normas da Bahia e no art. 20, §1º da Lei nº 13.465/2017, publica o presente edital para a ciência da REURB a titulares de domínio ou confrontantes não identificados ou terceiros interessados, com prazo de 30(trinta) dias para impugnação, constando que: a não apresentação de impugnação, no prazo legal, importará em anuência ao registro e a perda de eventual direito que os notificados titulares tenham sobre o imóvel objeto da REURB abaixo discriminados:

Processo Administrativo 025/2024

Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.01.021.0756.001, quadra 021, lote 0756, com área do terreno e construção de 206,54m², localizado na Rua São Roque, nº 53, Bairro São Roque, Wenceslau Guimarães/BA, CEP 45.460-000, com as seguintes confrontações.

Inicia-se no ponto V01 definido pelas coordenadas N: 8.486.466,493 m e E: 448.143,104 m, deste segue até o ponto V02 definido pelas coordenadas N: 8.486.476,372 m e E: 448.141,552 m, com azimute de 351°04'17" e distância de 10,00 agora confrontando com **Travessa Maria Carvalho**; deste segue até o ponto V03 definido pelas coordenadas N: 8.486.475,992 m e E: 448.163,749 m, com azimute de 90°58'51" e distância de 22,20 agora confrontando com **Posseira: Marli Pereira de Santana**; deste segue até o ponto V04 definido pelas coordenadas N: 8.486.467,194 m e E: 448.165,093 m, com azimute de 171°18'49" e distância de 8,90 agora confrontando com **Posseiro: Fábio de Oliveira Carvalho**; deste segue até o ponto V01 definido pelas coordenadas N: 8.486.466,493 m e E: 448.143,104 m, com azimute de 268°10'27" e distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARÃES
CNPJ: 13. 758.842/0001-59
Rua Otaviano Santos Lisboa, 135, centro, Wenceslau Guimarães, Bahia

22,00 agora confrontando com **Posseiro: Mário Ferreira dos Santos**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **206,54 m²**. Tudo conforme planta, memorial descritivo, elaborados e assinados pelo CFT – BR Nº 0509528007 em anexo.

VALDIR PIRES DA SILVA, brasileiro, agricultor, maior, RG 12.538.750-49, CPF 681.064.085-15, Rua São João nº 145, bairro Joao Romão, CEP45460, Wenceslau Guimarães - Bahia

Wenceslau Guimarães-BA, 26 de novembro de 2024.

CARLOS ALBERTO LIOTERIO DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

J F SOUZA TOPOGRAFIA QUALIDADE E PRECISÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Travessa Maria Carvalho, Quadra 21 / Lote Nº 756 / Nº 53 - **Bairro:** São Roque

Zoneamento: 01.01.021.756.001

Proprietário: Valdir Pires da Silva

CPF: 681.064.085-15

Município: Wenceslau Guimarães

U.F.: Bahia **CEP:** 45460-000

Área: 206,54 m²

Perímetro: 63,10 m

CONFRONTANTES

NORTE: Posseira: Marli Pereira de Santana

SUL: Posseiro: Mário Ferreira dos Santos

LESTE: Posseiro: Fábio de Oliveira Carvalho

OESTE: Travessa Maria Carvalho

DESCRIÇÃO

Inicia-se no ponto V01 definido pelas coordenadas N: 8.486.466,493 m e E: 448.143,104 m, deste segue até o ponto V02 definido pelas coordenadas N: 8.486.476,372 m e E: 448.141,552 m, com azimute de 351°04'17" e distância de 10,00 agora confrontando com Travessa Maria Carvalho; deste segue até o ponto V03 definido pelas coordenadas N: 8.486.475,992 m e E: 448.163,749 m, com azimute de 90°58'51" e distância de 22,20 agora confrontando com Posseira: Marli Pereira de Santana; deste segue até o ponto V04 definido pelas coordenadas N: 8.486.467,194 m e E: 448.165,093 m, com azimute de 171°18'49" e distância de 8,90 agora confrontando com Posseiro: Fábio de Oliveira Carvalho; deste segue até o ponto V01 definido pelas coordenadas N: 8.486.466,493 m e E: 448.143,104 m, com azimute de 268°10'27" e distância de 22,00 agora confrontando com Posseiro: Mário Ferreira dos Santos. O perímetro acima descrito encerra uma área de 206,54 m².

Observações:

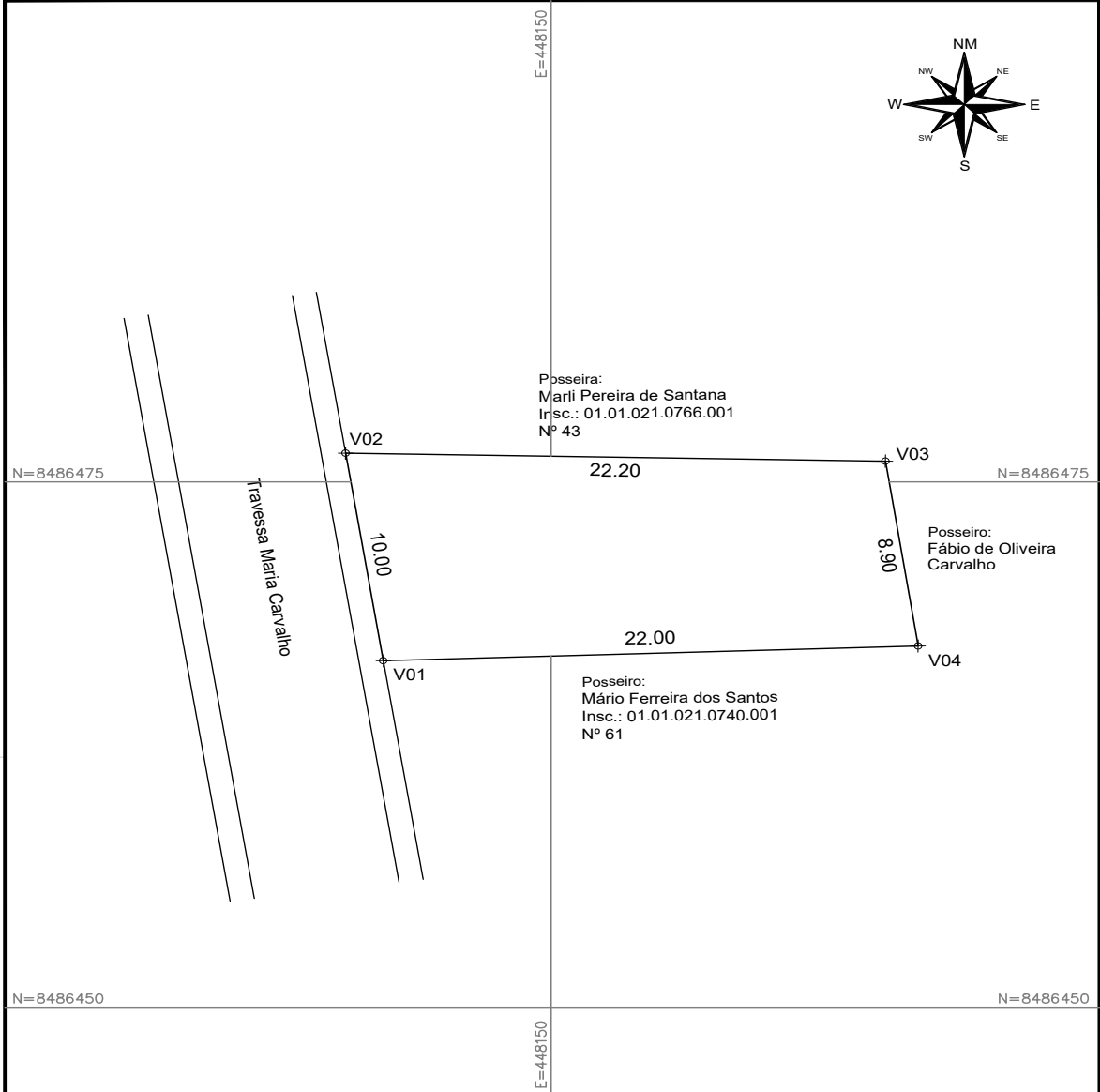
A planta em anexo é parte integrante deste memorial.

Wenceslau Guimarães, 11/11/2024

Documento assinado digitalmente
gov.br JORGE FARIAS DE SOUZA
Data: 13/11/2024 08:39:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JORGE FARIAS DE SOUZA
Resp. Técnico:
CFT-BR: 0509528007

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Ponto	Azimute	Distância(m)	X(m)	Y(m)	Confrontante		
V01 - V02	351°04'17"	10,00	448141,552	8486476,372	Travessa Maria Carvalho		
V02 - V03	90°58'51"	22,20	448163,749	8486475,992	Posseira: Marli Pereira de Santana		
V03 - V04	171°18'49"	8,90	448165,093	8486467,194	Posseiro: Fábio de Oliveira Carvalho		
V04 - V01	268°10'27"	22,00	448143,104	8486466,493	Posseiro: Mário Ferreira dos Santos		
email: fariasmensura@hotmail.com		JF SOUZA TOPOGRAFIA Qualidade e Precisão					
TITULO : TABELA DE COORDENADAS							
PROPRIETÁRIO: VALDIR PIRES DA SILVA							
RESPONSÁVEL TÉCNICO: JORGE FARIAS DE SOUZA TÉCNICO AGRIMENSOR / CFT-BR: 0509528007 gov.br Documento assinado digitalmente JORGE FARIAS DE SOUZA Data: 13/11/2024 08:37:32-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br							
LOCAL: Travessa Maria Carvalho	QD. 21	LOTE 756	Nº: 53	BAIRRO: São Roque	MUN.: Wenceslau Guimarães	ESTADO: Bahia	ÁREA: 206,54 m²
DATA: Novembro / 2024	ESCALA: 1 / 250		DATUM SIRGAS 2000		INSC. IMOBILIÁRIA: 01.01.021.756.001	DESENHO: Jorge Farias	FOLHA: 1/1



email: fariasmensura@hotmail.com		JF SOUZA TOPOGRAFIA Qualidade e Precisão						
TÍTULO : LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO								
PROPRIETÁRIO: VALDIR PIRES DA SILVA								
RESPONSÁVEL TÉCNICO: JORGE FARIAS DE SOUZA TÉCNICO AGRIMENSOR / CFT-BR: 0509528007 gov.br Documento assinado digitalmente JORGE FARIAS DE SOUZA Data: 13/11/2024 08:38:26-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br								
LOCAL: Travessa Maria Carvalho	QD. 21	LOTE 756	Nº.: 53	BAIRRO.: São Roque	MUN.: Wenceslau Guimarães	ESTADO: Bahia	ÁREA: 206,54 m²	
DATA: Novembro / 2024	ESCALA: 1 / 250		DATUM SIRGAS 2000		INSC. IMOBILIÁRIA: 01.01.021.756.001	DESENHO: Jorge Farias	FOLHA: 1/1	