



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Vera Cruz - BA

Segunda-feira • 21 de maio de 2018 • Ano II • Edição Nº 3560



QR CODE

SUMÁRIO

GABINETE DO PREFEITO	2
ATOS OFICIAIS	2
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018	2
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018	5
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018	8
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018 *	11
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018 *	14
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018 *	17
SECRETARIA DE URBANISMO, CONTROLE E MANUTENÇÃO DA CIDADE – SUCOM	28
ATOS OFICIAIS	28
NOTIFICAÇÃO (Nº 01/2018)	28
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME	29
ATOS OFICIAIS	29
RESULTADO (PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO 2018)	29
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO - SEMG	33
LICITAÇÕES E CONTRATOS	33
ADIAMENTO (PREGÃO PRESENCIAL Nº 064/2018)	33

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



IMPrensa
OFICIAL
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: MARCUS VINICIUS MARQUES GIL

<http://pmveracruzba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: GABINETE DO PREFEITO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018



ESTADO DA BAHIA

Município de Vera Cruz

Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande

CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br

CNPJ Nº 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, n.º 123 -Centro - Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área medindo a dimensão total de 13.650,00m², situado na rua José Epfânio da Silva n.º1284 - Gamboa, Inscrição Municipal n.º 9091401284, valor venal do terreno R\$ 212.619,42, profundidade 100, Testada 160, lad. Esquerdo 120, lad. Direito 90, com as seguintes confrontações: frente com a Rua Joé Epifânio da Silva, fundo, lado direito e esquerdo área do Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal, servido a presente para a municipalidade regularizar a propriedade junto ao cartório de registro de imóveis.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 18/05/2018
Hora: 15:06:25
Exercício: 2018
Usuário: PLINIO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000030669 Inscrição: 9091401284 Setor: 04 Quadra: 0000 Lote: 00000 Unid: 000 Seção: Face: 03
Cobrança: ISENTO TOTAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 11/03/2005 Valor Venal: 231087,33

Proprietário

Nome: P.M.V.C COL. MUN. LUIS EDUARDO MAGALHÃES - OAF
CPF/CNPJ 13891130000103 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA JOSÉ EPIFÂNIO DA SILVA, 1284 - QUADRA POLIESPORTIVA
Bairro: GAMBOA CEP: 44470000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: TVA 1ª 28 DE MAIO, 37 -
Bairro: GAMBOA CEP: 44470000
Cidade: VERA CRUZ UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 13650,00 Valor Venal Terreno: 212619,42 Profundidade: 100 Testada: 160 Lad. Esquerdo: 120 Lad Direito: 90
Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00 118,35

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0	0024 - ESGOTO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0025 - ÁGUA ENCANADA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0026 - ÁGUA SISTERNA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0017 - PASSEIO	0001 - NÃO	0	0027 - TELEFONE	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0028 - COLETA DE LIXO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50	0029 - FOSSA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0002 - SIM	0	0022 - TOPOGRAFIA	0003 - DECLIVE	0,8	0015 - MURO/CERCA	0003 - MURO	0
0018 - ESTADO	0003 - REGULAR	0	0023 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL	1	0013 - AFORAMENTO	0005 - PÚBLICO MUNICIPAL	0
0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0006 - CONSTRUÍDO	0	0014 - UTILIZAÇÃO	0006 - COMÉRCIO/SERVIÇO	0			

Característica da Edificação

Área Edificada: 118,35 Valor Venal Edific: 18467,91
Tipo Edif: 00011 - PREDIAL RESIDENCIAL MAIOR QUE 54 PTOS Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 118,35

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0031 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	0001 - CASA	0	0032 - ALINHAMENTO	0001 - ALINHADA	0	0034 - SITUAÇÃO DA UNIDADE	0001 - FRENTE	0
0036 - ESTRUTURA	0001 - ALVENARIA	6,7	0039 - FORRO	0001 - SEM	0	0033 - SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	0002 - CONJUGADA	0
0035 - OCUPAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	0002 - FECHADO/VAGO	0	0039 - PAREDES	0002 - ALVENARIA	13,3	0041 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0003 - INTERNA SIMPLES	7,1
0044 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	0003 - EMBUTIDA	4,4	0045 - PISO DOMINANTE	0003 - CERÂMICA/MOSAICO	1,7	0037 - COBERTURA	0003 - TELHA DE BARRO	7,1
0048 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	0003 - REGULAR	0	0042 - REVESTIMENTO SANITÁRIO	0004 - AZULEJO/LADRILHO/ETC	2,6	0043 - REVESTIMENTO COZINHA	0004 - AZULEJO/LADRILHO/ETC	2,6
0046 - PISO COZINHA	0004 - LADRILHO CERÂMICO	1,7	0047 - PISO SANITÁRIO	0004 - LADRILHO CERÂMICO	1,7	0040 - REVESTIMENTO FACHADA	0006 - CALÇADA	1,3



PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

End. RUA JOSÉ EPFANIO DA SILVA - Nº 01284 - GAMBOA - VERA CRUZ - BA.	Data MAIO 2018			
	Folha ÚNICA	CAD. TÉCNICO ROBERVAL	Desenho PLÍNIO	Escala 1/1000
Prop. Interessado PREFEITURA MUN. DE VERA CRUZ				Inscrição Imobiliária 90914-01284

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018



ESTADO DA BAHIA
Município de Vera Cruz
Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande
CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia – www.veracruz.ba.gov.br
CNPJ Nº 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, nº 123 -Centro - Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área medindo a dimensão total de 3.228,00 m², situado na rua Zózima Velasques da Silva – Antiga rua Cidade Nova nº 00405 – Jiribatuba. Inscrição Municipal nº 9036400405, valor venal do terreno R\$ 39.899.91, profundidade 0, Testada 60, lad. Esquerdo 53,8, lad. Direito 53,8 com as seguintes confrontações: frente com a Rua Zózima Velasques da silva, fundo, lado direito e esquerdo área do Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal, servido a presente para a municipalidade regularizar a propriedade junto ao cartório de registro de imóveis.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 18/05/2018
Hora: 10:11:20
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000007969 Inscrição: 9036400405 Setor: 36 Quadra: 0000 Lote: 00000 Unid: 000 Seção: Face: 03 -
Cobrança: ISENTO TOTAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 11/03/2005 Valor Venal: 39899,91

Proprietário
Nome: P.M.V.C. ESTELITA EUSEBIA SANTIAGO DOS SANTOS
CPF/CNPJ 13891130000103 RG/Insc
Compromissário e/ou Co-responsável
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel
Logra: RUA ZÓZIMA VELASQUES DA SILVA - ANTIGA RUA CIDADE NOVA, 00405 -
Bairro: JIRIBATUBA CEP: 44470000
Loteamento:
Endereço de Correspondência
Logra: RUA ZÓZIMA VELASQUES DA SILVA - ANTIGA RUA CIDADE NOVA, 123 - PAÇO
Bairro: JIRIBATUBA CEP: 44470000
Cidade VERA CRUZ UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 3228,00 Valor Venal Terreno: 39899,91 Profundidade: 0 Testada: 60 Lad. Esquerdo: 53,8 Lad Direito: 53,8
Zonamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00 200,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0	0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0024 - ESGOTO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0025 - ÁGUA ENCANADA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0028 - ÁGUA SISTEMIA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0017 - PASSEIO	0001 - NÃO	0
0027 - TELEFONE	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0018 - ESTADO	0001 - NOVA/ÓTIMA	0	0028 - COLETA DE LIXO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50	0029 - FOSSA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0018 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0002 - SIM	0
0012 - PATRIMÔNIO	0003 - PÚBLICO MUNICIPAL	0	0014 - UTILIZAÇÃO	0003 - RESIDENCIAL	0	0015 - MURO/CERCA	0003 - MURO	0
0023 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL	1	0013 - AFORAMENTO	0005 - PÚBLICO MUNICIPAL	0	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0008 - CONSTRUÍDO	0

Característica da Edifica

Área Edificada: 200,00 Valor Venal Edific: Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 200,00
Tipo Edif:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0032 - ALINHAMENTO	0001 - ALINHADA	0	0033 - SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	0001 - ISOLADA	0	0034 - SITUAÇÃO DA UNIDADE	0001 - FRENTE	0
0035 - OCUPAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	0001 - OCUPADO	0	0036 - ESTRUTURA	0001 - ALVENARIA	0	0046 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	0001 - NOVA/ÓTIMA	0
0039 - FORRO	0001 - SEM	0	0038 - PAREDES	0002 - ALVENARIA	0	0042 - REVESTIMENTO SANITÁRIO	0003 - CIMENTO	0
0043 - REVESTIMENTO COZINHA	0003 - CIMENTO	0	0044 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	0003 - EMBUTIDA	0	0037 - COBERTURA	0003 - TELHA DE BARRO	0
0041 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0004 - MAIS DE UMA INTERNA	0	0046 - PISO COZINHA	0005 - ESPECIAL	0	0047 - PISO SANITÁRIO	0005 - ESPECIAL	0
0040 - REVESTIMENTO FACHADA	0006 - CAIÇÃO	0	0031 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	0007 - ESPECIAL	0	0045 - PISO DOMINANTE	0007 - ESPECIAL	0



ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

End. **RUA ZÓZIMA VELASQUES DA SILVA - Nº 00405 - JIRIBATUBA - VERA CRUZ - BA.**

Data
MAIO 2018



Folha
ÚNICA

CAD. TÉCNICO
ROBERVAL

Desenho
PLÍNIO

Escala
1/1000

Prop./Interessado
PREFEITURA MUN. DE VERA CRUZ

Inscrição Imobiliária
90364-00405

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018



ESTADO DA BAHIA

Município de Vera Cruz

Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande

CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br

CNPJ N.º 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, n.º 123 -Centro – Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área medindo a dimensão total de 5.629,17 m², situado na Rod Ba 001 – Bom Despacho/Nazaré, n.º7900 – Taipoca, Inscrição Municipal n.º 9301707999, valor venal do terreno R\$ 91.099.95, profundidade 0, Testada 84, lad. Esquerdo 39,4, lad. Direito 75,7, com as seguintes confrontações: frente com a Rod Ba 001 – Bom Despacho/Nazaré, fundo, lado direito e esquerdo área do Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal, servido a presente para a municipalidade regularizar a propriedade junto ao cartório de registro de imóveis.

Vera Cruz /BA. 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 18/05/2018
Hora: 15:08:05
Exercício: 2018
Usuário: PLINIO
Página(s): 1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000988 Inscrição: 9301707999 Setor: 01 Quadra: UNIC Lote: 00000 Unid: 000 Seção: Face: 03
Cobrança: ISENTA TOTAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 11/03/2005 Valor Venal: 91099,95

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome: P.M.V.C. GINÁSIO DAÚLIA ANGÉLICA	CPF/CNPJ: 13891130000103	RG/Insc	
Endereço do imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra: ROD BA 001-BOM DESPACHO/NAZARÉ, 7900 - GINÁSIO	Bairro: TAIPOCA CEP: 44470000	Logra: ROD BA 001-BOM DESPACHO/NAZARÉ, 7999 - GINÁSIO	Bairro: TAIPOCA CEP: 44470000
Loteamento: ILHA DE PASSARGADA		Cidade: VERA CRUZ	UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 5629,17 Valor Venal Terreno: 91099,95 Profundidade: 0 Testada: 84 Lad. Esquerdo: 39,4 Lad Direito: 75,7
Zonamento: 00001 ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 0,50 2184,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
8022 - TOPOGRAFIA	0081 - PLANO	1	8818 - ESTADO	8001 NOVA/ÓTIMA	8	8819 - LIMPEZA PÚBLICA	8081 - SIM	50
0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0002 - ESQUINA/MAIS DE UMA	0	8814 - UTILIZAÇÃO	8082 - SERVIÇO PÚBLICO	0	8016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	8882 - SIM	8
0026 - ÁGUA SISTERNA	8002 - NÃD	8	8017 - PASSEIO	8082 - SIM	8	0812 - PATRIMÔNIO	8803 - PÚBLICO MUNICIPAL	8
8024 - ESGOTO	8083 - SIM	0	0815 - MURO/CERCA	0003 MURO	0	0825 - ÁGUA ENCANADA	8803 - SIM	0
8827 - TELEFONE	8883 - SIM	8	8028 - COLETA DE LIXO	8083 - SIM	8	8029 - FOSSA	0883 - SIM	8
8823 - PEDOLOGIA	8084 - NORMAL	1	8013 - AFORAMENTO	8005 - PÚBLICO MUNICIPAL	0	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	8886 - CONSTRUÍDO	8

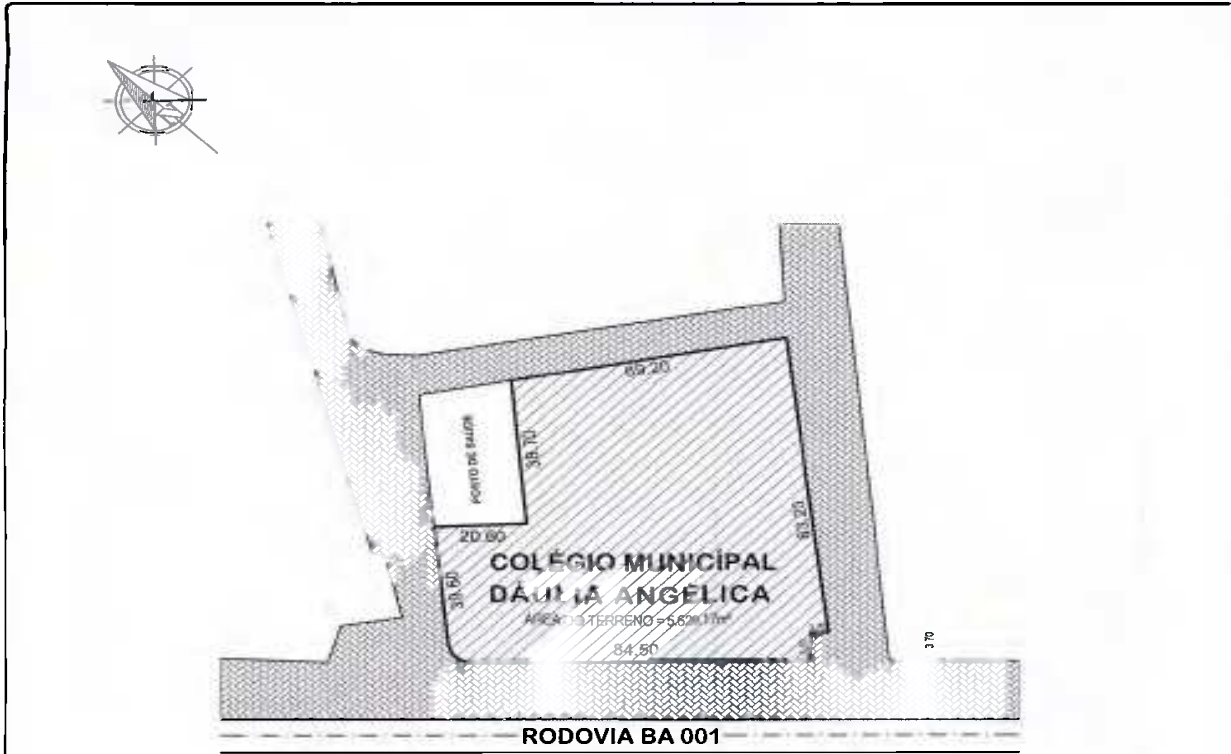
Característica da Edifica

Área Edificada: 1092,00 Valor Venal Edific: Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 1092,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
8833 - SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	8801 - ISOLADA	8	8034 - SITUAÇÃO DA UNIDADE	8881 - FRENTE	8	0835 - OCUPAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	8801 - OCUPADO	0
0048 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	8001 - NOVA/ÓTIMA	0	0032 - ALINHAMENTO	0082 - RECUADA	0	8038 - PAREDES	8082 - ALVENARIA	0
0044 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	8003 - EMBUTIDA	8	0045 - PISO DOMINANTE	8803 - CERÂMICA/MOSAICO	0	8841 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	8804 - MAIS DE UMA INTERNA	0
8842 - REVESTIMENTO SANITÁRIO	8004 - AZULEJO/LADRILHO/ETC	8	0043 - REVESTIMENTO COZINHA	8804 - AZULEJO/LADRILHO/ETC	8	0036 - ESTRUTURA	0884 - CONCRETO	0
8046 - PISO COZINHA	0004 - LADRILHO CERÂMICO	8	0837 - COBERTURA	8804 - LAJE	8	8047 - PISO SANITÁRIO	8084 - LADRILHO CERÂMICO	0
8839 - FORRO	0004 - LAJE	0	0040 - REVESTIMENTO FACHADA	0885 - ÓLEO	0	0031 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	8007 - ESPECIAL	0

Documentos Emitidos

Tipo de Documento	Data de Emissão	Validade	Finalidade	Requerente
ALVARA DE CONSTRUÇÃO	16/10/2013 00:00:00	16/10/2018	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	



ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

End. **RODOVIA BA 001 - Nº 07999 - TAIPOCA - VERA CRUZ - BA.**

Data
MAIO 2018



Folha
ÚNICA

CAD. TÉCNICO
ROBERVAL

Desenho
PLÍNIO

Escala
1/1000

Prop./Interessado
PREFEITURA MUN. DE VERA CRUZ

Inscrição Imobiliária
93017-07999

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018 *



ESTADO DA BAHIA
Município de Vera Cruz
Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande
CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br
CNPJ Nº. 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, nº 123 -Centro - Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área medindo a dimensão total de 8.000,00 m², situado na Rod Ba 882 - Rod. Tairu x Cacha Pregos - Tairu, Inscrição Municipal nº 9109701439, valor venal do terreno R\$ 181.255,76, profundidade 80, Testada 80, lad. Esquerdo 100, lad. Direito 100, com as seguintes confrontações: de frente com a Rod Ba 882, ao fundo e lado direito com a Estrada de Cacha Pregos, e ao lado esquerdo Centro Estadual De Educacao Profissional Do Oceano. Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro. Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal, servido a presente para a municipalidade regularizar a propriedade junto ao cartório de registro de imóveis.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 16/05/2018
Hora: 13:04:29
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000204508 Inscrição: 9109701439 Setor: 09 Quadra: 0000 Lote: Unid: 000 Seção: Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 27/08/2013 Valor Venal: 181255,76

Proprietário

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
CPF/CNPJ: 13891130000103 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: RG/Insc
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: ROD BA 882 - ROD. TAIRU X CACHA PREGOS, - AREA PARA COSNTRUÇÃO
Bairro: TAIRU CEP: 44470000
Loteamento:

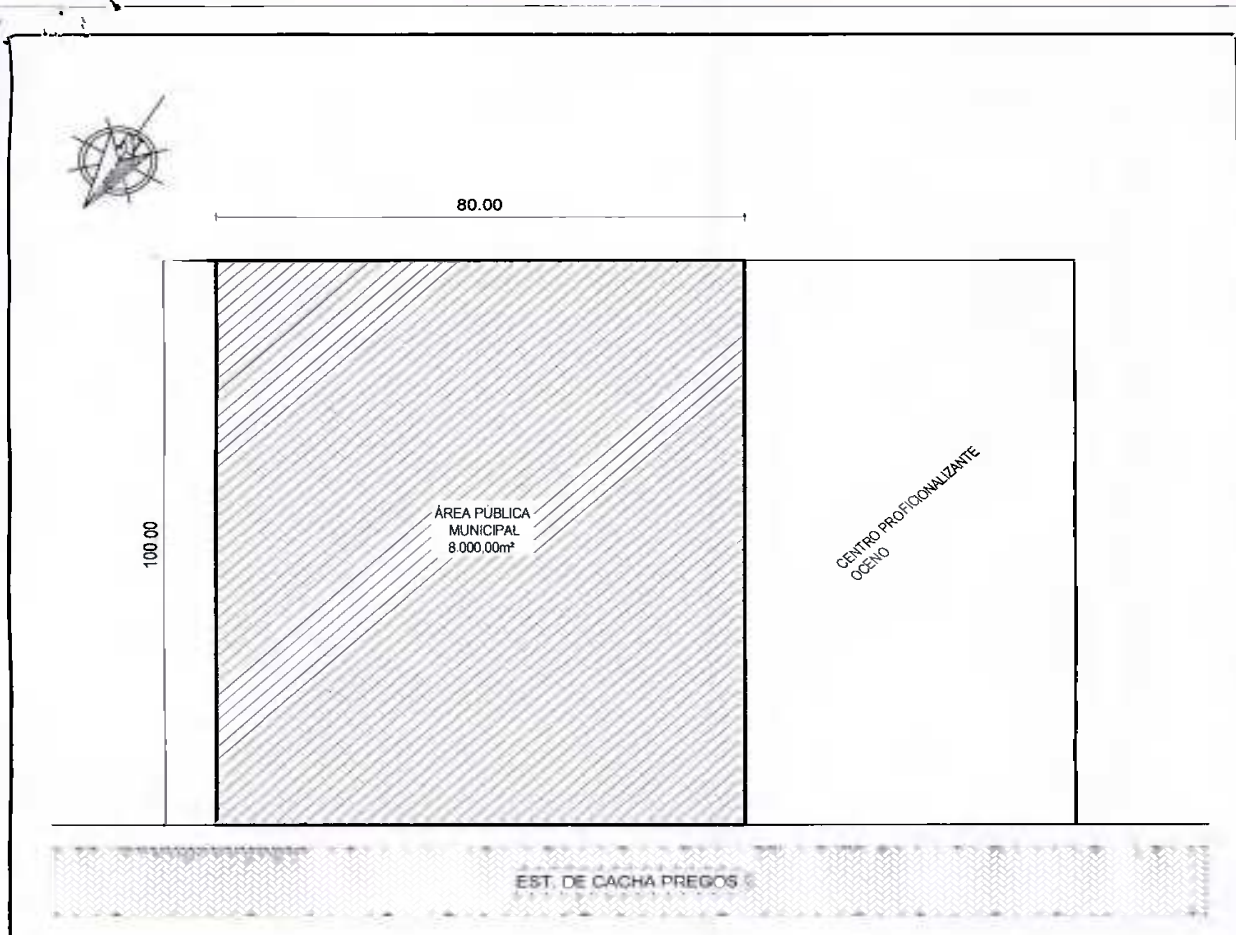
Endereço de Correspondência

Logra: ROD BA 882 - ROD. TAIRU X CACHA PREGOS, 1489 -
Bairro: TAIRU CEP: 44470000
Cidade: VERA CRUZ UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 8000,00 Valor Venal Terreno: 181255,76 Profundidade: 80 Testada: 80 Lad. Esquerdo: 100 Lad Direito: 100
Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0030 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,0366	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NÃO CONSTRUÍDO	0	0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0
0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0014 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO SEM USO	0	0015 - MURO/CERCA	0001 - NÃO	8
0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0001 - NÃO	0	0017 - PASSEIO	0001 - NÃO	0	0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50
0013 - AFORAMENTO	0002 - PARTICULAR	0	0024 - ESGOTO	0002 - NÃO	0	0025 - ÁGUA ENCANADA	0002 - NÃO	0
0026 - ÁGUA SISTERNA	0002 - NÃO	0	0827 - TELEFONE	0002 - NÃO	0	0018 - ESTAÇO	0002 - BOM	0
0028 - COLETA DE LIXO	0002 - NÃO	0	0029 - FOSSA	0002 - NÃO	0	0012 - PATRIMÔNIO	0004 - PRÓPRIO	0
0023 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL	1						




ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

End. RUA NOVA CONCEIÇÃO - Nº 0162 - CONCEIÇÃO - VERA CRUZ - BA.		Data MAIO 2018	
	Folha ÚNICA	CAD TÉCNICO ROBERVAL	Desenho PLÍNIO
	Prop./Interessado PREFEITURA MUN. DE VERA CRUZ		Escala 1/1000
			Inscrição Imobiliária 91097-01489

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018 *



ESTADO DA BAHIA

Município de Vera Cruz

Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande

CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br

CNPJ Nº 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, nº 123 -Centro – Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área medindo a dimensão total de 1.850,00 m², situado na rua Nova Conceição nº 162 – Conceição, Inscrição Municipal nº 9333800162, valor venal do terreno R\$ 7.338,02, profundidade 50, Testada 50, lad. Esquerdo 37, lad. Direito 37, com as seguintes confrontações: de frente com a Rua Nova Conceição, fundo, lado direito e esquerdo do imóvel do Sr. Aginoel Aquilino dos Santos. Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal, servido a presente para a municipalidade regularizar a propriedade junto ao cartório de registro de imóveis.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103

RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE

Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 16/05/2018
Hora: 15:02:21
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000201604 Inscrição: 9333800162 Setor: 33 Quadra: 0000 Lote: Unid: 000 Seção: Face: 03
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 25/12/2007 Valor Venal: 7338,02

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ	CPF/CNPJ: 13891130000103	Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ	CPF/CNPJ: 13891130000103
	RG/Insc		RG/Insc

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra: RUA NOVA CONCEIÇÃO,		Logra: RUA NOVA CONCEIÇÃO, 162 - LOTE	
Bairro: CONCEIÇÃO	CEP: 44470000	Bairro: CONCEIÇÃO	CEP: 44470000
Loteamento:		Cidade: VERA CRUZ	UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 1850,00 Valor Venal Terreno: 7338,02 Profundidade: 50 Testada: 50 Lad. Esquerdo: 37 Lad. Direito: 37
Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0030 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,0366	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NÃO CONSTRUIDO	0	0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0
0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0023 - PEDOLOGIA	0001 - INUNDÁVEL	0,75	0024 - ESGOTO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0015 - MURO/CERCA	0001 - NÃO	0	0025 - ÁGUA ENCANADA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0001 - NÃO	0
0026 - ÁGUA SISTERNA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0017 - PASSEIO	0001 - NÃO	0	0027 - TELEFONE	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0028 - COLETA DE LIXO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50	0029 - FOSSA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0013 - AFORAMENTO	0002 - PARTICULAR	0	0014 - UTILIZAÇÃO	0002 - SERVIÇO PÚBLICO	0	0018 - ESTADO	0002 - BOM	0
0012 - PATRIMÔNIO	0004 - PRÓPRIO	0						



DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018 *



ESTADO DA BAHIA
Município de Vera Cruz
Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande
CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br
CNPJ N.º 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, n.º 123 -Centro - Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área medindo a dimensão total de 8.000,00 m², situado na rua America Napoli, n.º 00991 - Gameleira, Inscrição Municipal n.º 9032700991, valor venal do terreno R\$ 77.485,62, profundidade 80, Testada 80, lad. Esquerdo 100, lad. Direito 100, com as seguintes confrontações: de frente com a Rua America Napoli, ao fundo com as quadras 4 e 5 ao lado direito limitando-se com a rua C, e ao lado esquerdo com parte da quadra 5. Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização e certidão do Cartório de Registro de Imóveis em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal, servido a presente para a municipalidade regularizar a propriedade junto ao cartório de registro de imóveis.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 16/05/2018
Hora: 15:22:49
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

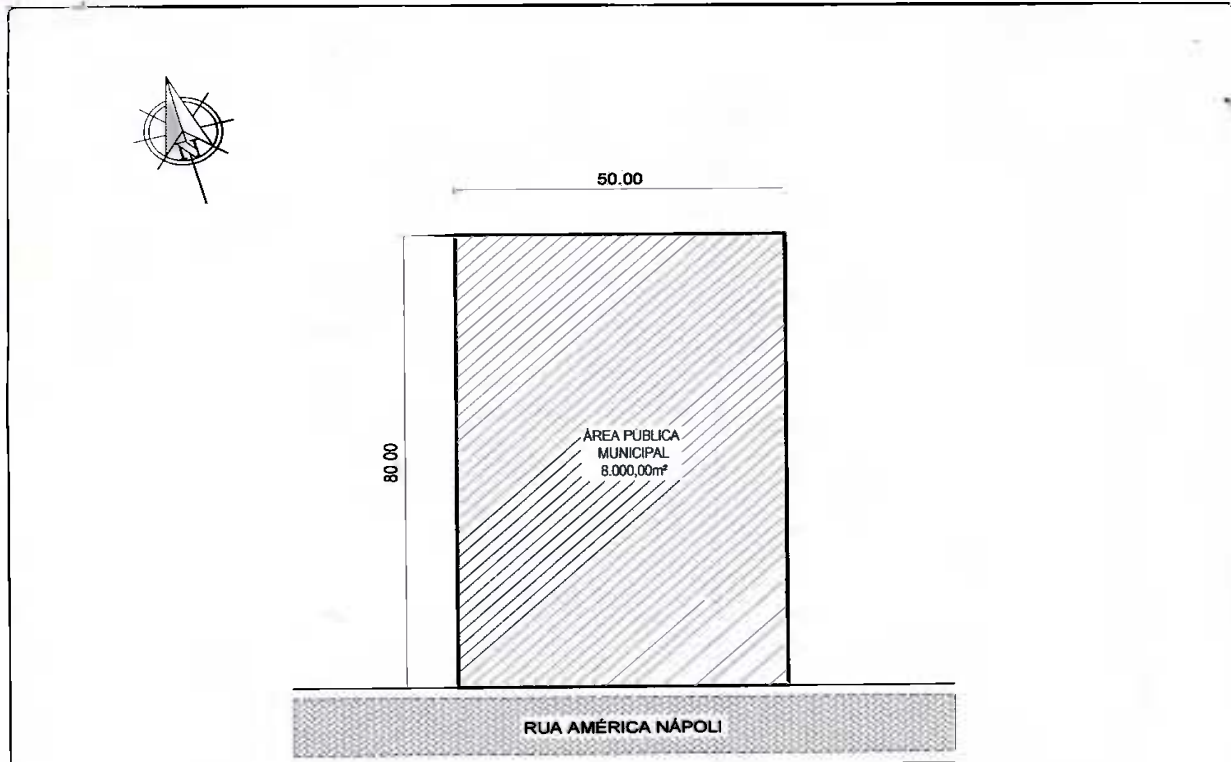
DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000210302	Inscrição: 9032700991	Setor:	Quadra:	Lote: 04/05	Unid:	Seção:	Face:
Cobrança: NORMAL	Período: 9999	Lei:	Ateração: 0		Cadastro: 16/05/2018	Valor Venal: 77485,62	
Proprietário				Compromissário e/ou Co-responsável			
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ				Nome:			
CPF/CNPJ: 13891130000103 RG/Insc:				CPF/CNPJ: RG/Insc:			
Endereço do Imóvel				Endereço de Correspondência			
Logra: RUA AMERICA NAPOLI, 00991 - PARTE DAS QUADRA 04 E 05				Logra: 00991			
Bairro: GAMELEIRA CEP: 44470000				Bairro: CEP:			
Loteamento: COSTA DO SOL				Cidade: VERA CRUZ UF: BA			

Característica do Terreno

Área do Terreno: 8000,00 Valor Venal Terreno: 77485,62 Profundidade: 80 Testada: 80 Lad. Esquerdo: 100 Lad Direito: 100
Zonamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0030 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,0366	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NÃO CONSTRUÍDO	0	0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0
0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0014 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO SEM USO	0	0018 - ESTADO	0001 - NDVA/ÓTIMA	0
0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50	0013 - AFORAMENTO	0002 - PARTICULAR	0	0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0002 - SIM	0
0028 - ÁGUA SISTERNA	0002 - NÃO	0	0017 - PASSEIO	0002 - SIM	0	0029 - FOSSA	0002 - NÃO	0
0015 - MURO/CERCA	0003 - MURO	0	0025 - ÁGUA ENCANADA	0003 - SIM	0	0027 - TELEFONE	0003 - SIM	0
0028 - COLETA DE LIXO	0003 - SIM	0	0012 - PATRIMÔNIO	0004 - PRÓPRIO	0	0023 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL	1




ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

End. **LOTEAMENTO COSTA DO SOL - QD. 04 e 05 - GAMELEIRA - VERA CRUZ - BA .**

Data
MAIO 2018



Folha
ÚNICA

CAD. TÉCNICO
ROBERVAL

Desenho
PLÍNIO

Escala
1/1000

Interessado
PREFEIRURA MUN. DE VERA CEUZ

Inscrição Imobiliária
90327-00991



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA
CRUZ - BAHIA**

TRIBUTOS - tributosveracruz@gmail.com
RUA SÃO BENTO, 123 CENTRO - MAR GRANDE
VERA CRUZ - BA CEP: 44470-000
FONE(S): 71 3633-5886 / 5887 CNPJ/MF: 13.891.130/0001-03

2/8/2016 10:14:53

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

Identificação

Inscrição: 90529.00885. Código: 3935039 Inscrição Anterior: Data Cadastro: 11/3/2010
Data Revisão: 25/3/2010 Revisor: JOSÉ AUGUSTO BARBOSA Data Recadastramento:

Localização

Logradouro: 90529 RUA CONTORNO Faixa: FAIXA 1 \ BAIRRO GAMELEIRA
Nome Anterior do Logradouro:
Nº Porta: 865 Nº Anterior: Complemento: Gleba MINHA CASA MINHA VID. Bloco:
Loteamento: Programa MINHA CASA MINHA V Quadra: Lote:
Nº Métrico: 865 Sub-número: Distrito: Setor: Quadra: Lote:
Empreendimento: URBANIZAÇÃO INTEGRADA MULTIRRESIDENCI. Folha Atlas:

Tributação

Logradouro: 90529 RUA CONTORNO Faixa: FAIXA 1/GAMELEIRA

Proprietário

Nome/Razão Social: LÍVIO GARCIA GALVÃO JUNIOR E OUTROS R.G.: CPF/CNPJ: 413.855.605/25
Endereço: RUA RUA MAGNO VALENTE Nº 391 AP.703 PITUBA
Fone Comercial: Fone Residencial: 71-3014-4086 Celular: Fax:

Responsável

Nome/Razão Social: ABRIGO CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Av. EEUU, Ed. Guarabira Nº 03 Sala 708 Comércio
Fone Comercial: Fone Residencial: Celular: Fax:

Outras Informações

Data da Construção: Data do Habite-se: Nº Habite-se:
Data Registro: Nº Registro: Lançamento Fiscal:
Espécie Aquisição: Medidor Água: Medidor Energia:
Possui Avaliação Especial: N Valor Terreno: Valor Construção:
Imune de IPTU: N Aliquota: Valor Venal: 0,00
Isento de Taxas: N
Lançamento Englobado: 0 Imóvel:

Valor Venal

Territorial: 417.084,72 Predial: 0,00 Total: 417.084,72 Data Cálculo: 10/27/2015

Observações

Conforme Lei nº813/2010 Há 6.681,00m2 de área desafetada para compor junto a área de 49.681,80 do proprietário uma área total de 56.362,80m2, para implantação do Projeto MINHA CASA MINHA VIDA do Governo Federal.

Características

Código	Descrição	Opção
01	OCUPAÇÃO	15 NÃO CONSTRUIDO
02	PATRIMÔNIO	90 - PRÓPRIO
03	AFORAMENTO	20 - PARTICULAR
04	UTILIZAÇÃO	17 - TERRENO SEM USO
05	MURO/CERCA	18 NÃO
06	USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	15 NÃO
07	PASSEIO	14 NÃO
01	SITUAÇÃO NA QUADRA	87 UMA FRENTE
02	TOPOGRAFIA	13 PLANO
03	PEDOLOGIA	86 NORMAL
04	ESGOTO	00 NÃO PREENCHIDO
05	ÁGUA ENCANADA	00 - NÃO PREENCHIDO
06	ÁGUA SISTERNA	00 NÃO PREENCHIDO
07	TELEFONE	00 NÃO PREENCHIDO
08	COLETA DE LIXO	00 NÃO PREENCHIDO
09	FOSSA	00 NÃO PREENCHIDO
01	TIPO DE CONSTRUÇÃO	
02	ALINHAMENTO	
03	SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	
04	SITUAÇÃO DA UNIDADE	
05	OCUPAÇÃO EDIFICAÇÃO	
06	ESTRUTURA	
07	COBERTURA	
08	PAREDES	

192.168.001.231



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA
CRUZ - BAHIA**

TRIBUTOS: tributosveracruz@gmail.com
RUA SÃO BENTO, 123 CENTRO - MAR GRANDE
VERA CRUZ - BA CEP: 44470-000
FONE(S): 71 3633-5886 / 5887 CNPJ/MF: 13.891.130/0001-03

2/8/2016 10:14

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

- 09 FORRO
- 10 REVESTIMENTO FACHADA
- 11 INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- 12 REVESTIMENTO SANITÁRIO
- 13 REVESTIMENTO COZINHA
- 14 INSTALAÇÃO ELÉTRICA
- 15 PISO DOMINANTE
- 16 PISO COZINHA
- 17 PISO SANITÁRIO
- 18 ESTADO DE CONSERVAÇÃO



Medidas

Testada Principal:	236,00	Prof. Média:	
Lateral Direita/Testada 2:	234,00	Logradouro 2:	F LOT COSTA DO SOL
		Confrontante:	
Fundos/Testada 3:	237,00	Logradouro 3:	F LOT COSTA DO SOL
		Confrontante:	
Lateral Esquerda/Testada 4:	255,50	Logradouro 4:	B LOT COSTA DO SOL
		Confrontante:	
Área do Terreno:	56.362,80	Área Constr. Unidade:	0,00
Nº Pavimentos:	0	Nº Unidades:	0
		Área Constr. Total:	0,00

Dados do Cálculo de IPTU 2016

Terreno:		Construção:	
Área:	56.362,80	Área:	0,00
Valor do M2:	7,40	Valor do M2:	0,00
Fator de Correção:	1,00	Fator de Correção:	0,00
Valor Venal:	417.084,72	Valor Venal:	0,00
Valor Venal:	417.084,72	Fração Ideal:	56.362,80
		Alíquota:	1,20 %
		Valor IPTU:	5.005,02
		Desc. Cota Única:	

192.168.001.231
2 de

 PODER JUDICIÁRIO	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECAS BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2010</u> PROTOCOLO Nº <u>24.318</u>	<u>Elson Magalhães Fontoura</u> Oficial Titular
<p>MATRÍCULA Nº <u>16.809</u> DATA <u>22.03.2010</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p> <p>a). - LOTES DE TERRENO, designados pelos nºs 69 a 83 da QUADRA "03", perfazendo uma área de 7.807,50 m²; LOTES de nºs 186 a 99; e 106 a 119 da QUADRA "04", PERFAZENDO UMA ÁREA DE 14.388,30 m²; LOTES de nºs 120 a 123; e 140 a 152 da QUADRA "05", perfazendo uma área de 13.941,00 m²; LOTES de nºs 153 a 166; e 173 a 186 da QUADRA "06", perfazendo uma área de 13.545,00 m², integrantes do Loteamento denominado "COSTA DO SOL"; b). - Área Pública Desafetada medindo 6.681,00 m², conforme Lei Municipal 813/2010; situado na localidade de Gameleira, Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, dito loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba, nos termos do DECRETO de nº 25, de 09.12.1971, devidamente registrado neste Cartório, em 11.04.1973, no Livro 08, às fls. 395, sob nº 010. PROPRIETARIO: LIVIO GARCIA GALVÃO, brasileiro, maior, capaz, casado com VANDA MOISES GALVÃO, portador do RG de nº 186512-BA e CPF/MF nº 149.652.595-42. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula: Livro 03, sob nº de Ordem 859.</p> <p>AV-01 - Nos Termos do Decreto de nº 479/2010 (Regulamentada a Lei Municipal nº 813/2010, de 17 de março de 2010; e dá outras providências Administrativas). Art. 1º - Fica mantida como Urbana, unificando-as as ÁREAS contidas no Loteamento Costa do Sol, acima descritas na alínea "a" I - Passa a integrar as ÁREAS ora unificadas pelo artigo 1º - a área Pública Desafetada medindo 6.681,00 m²; conforme Lei Municipal de nº 813/2010; passando todas a estarem inscritas em uma única unidade imobiliária municipal de registro tombado sob o nº 90.529.000865. II. - Ficam aprovadas todas as áreas objeto deste Decreto com um total de 56.362,80 m² (cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), para efeito de implantação do Projeto de engenharia sancionado pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba, para atender ao Programa "MINHA CASA MINHA VIDA" do Governo Federal do Brasil. O referido é verde e dou fé. Itaparica - Ba, 22 de março de 2010. Isento de Custas. Oficial (Designado)</p> <p>PROTOCOLO Nº 25.148, data 18.03.2011. AV-02- Certifico que averbeei, nos termos dos Termos de Acordo e Compromisso que entre si fazem a PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ, a empresa ABRIGO CONSTRUTORA LTDA e o ESPOLIO DE LIVIO GARCIA GALVÃO, em 22.03.2010, compareceram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.891.130/0001-03, representada pelo Ilmº Sr. Antonio Magno de Souza Filho, brasileiro, maior, solteiro, RG 01335080-03 SSP/Ba, CPF 159.211.825-91, residente em Vera Cruz Ba, Prefeito do Município de Vera Cruz, Ba, e do outro lado a Empresa ABRIGO CONSTRUTORA LTDA, pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 42.061.481/0001-95, estabelecida a Av. Estados Unidos nº 03 sala 708 Edifc. Guarabira Comércio, Salvador, Ba, rep. por seu procurador Teogenes Alencar Carvalho, brasileiro, maior, casado, engenheiro civil, RG 562351 SSP/Ba, CPF 036.403.535-87, residente em Salvador, Ba e o ESPOLIO DE LIVIO GARCIA GALVÃO, representado por sua inventariante Soraya Moisés Galvão Barreto, para celebrarem, como efetivamente celebram, o presente Termo de Acordo e Compromisso relativo a empreendimento de Urbanização Integrada Multiresidencial, Empreendimento de Interesse Social do Programa do Governo Federal "Minha Casa Minha Vida", a ser implantado em gleba localizada na Rua do Contorno, s/nº, Bairro Gameleira, neste Município, com superfície de 56.362,80m², tudo conforme consta do processo administrativo FMVC nº 003294/09, cujas plantas, documentos e material descritivo aprovados em conformidade com o Código de Obras e Urbanismo do Município de Vera Cruz, Ba. Lei 201/89, são partes integrantes e indissociáveis deste Termo, mediante as cláusulas e condições seguintes: Cláusula Primeira - Pelo presente Instrumento, a Prefeitura Municipal de Vera Cruz concederá à Empresa Abrigo Construtora Ltda. Alvará de Licença para execução do empreendimento de Urbanização Integrada Multiresidencial, com a construção de 200 unidades imobiliárias na área localizada na Rua do Contorno, s/nº na Zona Habitacional ZH-08 da Lei 651 de 28.12.2004.</p>		

C.20.10.0/88

192.168.001.231



Clausula Segunda - Distribuição de áreas: a. Área Total da gleba 56.362,80 m² ;
b. Área dos Lotes 30.144,43 m². c. Áreas Verdes e Lazer 14.322,81 m². d. Sistema Viario Interno (ruas, passeias e estacionamentos) 11.895,56m². Clausula Terceira- O prazo para execução das obras será de 12 meses, a contar da data de expedição do Alvará de Construção emitido pelo Município. Clausula Quarta - A Inobservancia de quaisquer das condições deste Termo de Acordo sujeitará o Acordante e/ou aquela responsável pela execução do empreendimento as multas previstas em lei, sem prejuizo de outras imposições legais. Clausula Quinta - O foro deste ajuste é o da Comarca de Itaparica, Ba, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim acordados e comprometidos, assinam este instrumento em tres vias, com as testemunhas abaixo, a fim de que se produza os seus legais juridicos efeitos. Vera Cruz, Ba 22.05.2016.
DAJ Sé, 014 nº 550319. Dou Fe, Itaparica, Ba, 18.03.2011. Oficial(Design.)

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS - B.
CERTIDÃO de autenticidade do conteúdo do presente instrumento autêntico em número nº 10.889.
emitida nos termos do Art. 15 da Lei nº 6.015/73
de 02 de 03 de 2016

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1819.AB009401-9
C39620VOIS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

192.168.001.231

Fls. 01

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA	
	REGISTRO GERAL, ANO <u>1977</u> TRANSPORTADO LIVRO 03-A, fls. <u>137</u> .	
PODER JUDICIÁRIO		

MATRÍCULA Nº 482 DATA 23.04.1977 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma **FAZENDA**

denominada "**SÃO JOSÉ**", também conhecida como "**ALAMBIQUE**", situada em Barra Grande, Município de Vera Cruz, deste Estado da Bahia, composta de 04 Terrenos em comum, medindo **1.742,40 m** (mil e setecentos e quarenta e dois metros) de largura de frente para o Mar por **3.300,00 m** (três mil e trezentos metros) de frente a fundo ou seja com a divisa de Meia Ilha; limitando-se a mesma pela frente LESTE, com o Mar, ao lado direito SUL, com terras pertencentes a D. Mariquinha ou com quem de direito por estando a mesma cortada pela Estrada Ferry Boat; fundo OESTE até Meia Ilha, ou com terreno de quem de direito; contendo, cerca de vinte mil coqueiros produzindo e a produzirem, cerca de 80 mangueiras frutificando e a frutificarem; cerca de 1.500 dendzeiros produzindo e a produzirem; pequena quantidade de piassaveira, cerca de duzentos coqueiros em produção e a produzirem; matos agrestes e de qualidade. PROPRIETÁRIO: Espólio de GUILHERME FRANCO GUIMARÃES. O referido é verdade e dou fé. Itaparica - Ba, 23 de Abril de 1977. REGISTRO ANTERIOR: Livro 03, fls. 98, nº de Ordem 14.831, 1º Ofício da Capital.

R-01 - Nos Termos da Carta de Adjudicação, datada de 18 de Junho de 1976, passada pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Salvador - Ba, em 18 de Junho de 1970, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **DINALVA DE OLIVEIRA GUIMARÃES**, brasileira, maior, capaz, ao Espólio de Guilherme Franco Guimarães. Valor: Cr\$ 125.000,00. O referido é verdade e dou fé. Itaparica - Bahia, 23 de Abril de 1977.

R-02 - Nos Termos do Instrumento Particular, datado de 27 de Abril de 1977, assinado pelas partes, com as firmas reconhecidas pelo Cartório do 10º Ofício desta Comarca, parte do imóvel desta matrícula, desmembrada de uma maior porção, medindo **240.000,00 m2** (duzentos e quarenta mil metros quadrados); tendo 300,00 m de frente para o Oceano Atlântico; da direita para a esquerda a partir dos limites dos terrenos do mediterrâneo, uma extensão de aproximadamente 800,00 m de frente a fundo, até a Estrada de Rodagem que liga Bom Despacho a Nazaré; limita-se a frente com o Oceano Atlântico; pela direita com o terreno do Mediterrâneo; e a esquerda dela promitente vendedora; e fundos com a mencionada Estrada de Rodagem; foi adquirido pela firma **SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA**, empresa com Sede à Rua João Gomes, nº 225, Rio Vermelho - Salvador - Ba, inscrita no CGC-M/F sob nº 115.101.678/0001-68, por seu representante, pela quantia de Cr\$ 10.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: como sinal e princípio de pagamento, Cr\$ 2.000.000,00, representadores por Notas Promissórias nos seguintes valores e vencimentos: uma de Cr\$ 350.000,00 e outra de Cr\$ 150.000,00, com vencimentos para 30.05.77; 03 (três) Promissórias, Cr\$ 500.000,00 cada, com vencimento para 30.6.77 - 30.07.77 e 30.08.77; Cr\$ 7.500,00 em imóveis assim: 10 apartamentos no Ed. Serra Madre, Rua São Raimundo imóveis estes adquiridos à **INCORPLAN**, como **Doação** em pagamento no valor unitário de Cr\$ 300.000,00 cada um de nºs 2001, 2002, 2003, 2004, 2101, 2102, 2103, 2104, 1707 e 1708, um aptº de nº 60, no Ed. Serra dos Campos, no valor de Cr\$ 1.500.000 recebidos da Firma **INCORPLAN**, dois apartamentos do Ed. Enseada da Armação de nº 1401 e 102 no valor de Cr\$ 3.000.000,00.

R-03 - Nos Termos do Instrumento Particular de 02 de Junho de 1978, assinado pelas partes, com as firma devidamente reconhecidas pelo Cartório do 10º Ofício da Comarca de Salvador - Bahia, o imóvel da presente matrícula foi desmembrado de maior porção da Fazenda "SÃO JOSÉ", com aproximadamente **56.800,00 m2** (cinquenta e seis mil e oitocentos metros quadrados), tendo mais ou menos 71,00 m de frente para o Oceano Atlântico; da direita para a esquerda a partir dos limites do terreno da promissória compradora; e 800,00 m de cada lado de frente a fundo, até a estrada asfaltada que liga Bom Despacho à Nazaré, limitando-se a frente com o mar, à direita com terrenos da... compradora, à esquerda com terras da promitente vendedora, e fundos com a Estrada de Rodagem, adquirida pela Firma **SOARES LEONE CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA**, inscrita no CGC/MF sob nº 15.101.678/0001-38, à **DINALVA DE OLIVEIRA GABRIELLI**, assistida pelo seu esposo **ELIEZER SILVA GABRIELLI**, brasileiros, capazes, CPF-M/F nº 060.956.905-78, residentes em Salvador - Bahia; pela quantia de Cr\$ 8.000.000,00, sendo Cr\$ 6.000.000,00 como sinal e o saldo restante em 02 parcelas de Cr\$ 650.00,00 e a última de Cr\$ 700.000,00 para 30/60 e 90 dias da data da assinatura do Contrato.

R-04 - Nos Termos da Escritura Pública de Permuta, datada de 13 de Novembro de 1979, lavrada nas Notas do Tabelião, Diógenes de Sales Contreiras, a **SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA**

C. 20.10.0/86

192.168.001.231

adquiriu por permuta à DINALVA DE OLIVEIRA GABRIELLI e seu esposo ELIEZER SILVA GABRIELLI, uma área de 296.738,00 m² (duzentos e noventa e seis mil e setecentos e trinta e oito metros quadrados), desmembrada da maior porção da Fazenda "SÃO JOSÉ", também, conhecida por esta área constituída de terrenos de Marinha Interior, a qual área possui as seguintes características e confrontações: terreno de Marinha RIP 3 ... 667 mede de frente (L), 417,36 m em dois alinhamentos; 326,00 m área de ... confrontando-se pela frente com Oceano Atlântico ... ao Fundo com terreno Nacional Interior lado ... terreno de Marinha, lado esquerdo com terreno ... ocupado pelo Empreendimentos Turísticos ... Terreno Nacional e Interior RIP 39630109177 ... de frente (L) 412,00 m fundo (N) 371,00 m lado ... (S) 800,00 m lado esquerdo (N) 723,00 m, área ... 047,62 m² confrontado-se pela frente com terreno de Marinha antes descrito, ao fundo com a Rodagem Bom Despacho - Nazaré, lado direito com terreno Nacional Interior ocupado pela Outorgante e lado esquerdo com terreno Nacional Interior ... Empreendimentos Turísticos Ltda. Itaparica-Ba.

R-05 - Nos Termos da Petição, datada de 04 de Fevereiro de 1981; e demais documentos apresentados pela SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, sociedade industrial, Sediada na Cidade do Salvador - Ba, e endereço a Rua João Gomes, nº 225, Rio Vermelho, inscrita no CGC sob nº 15.101.678/0001-68, aqui representada por seus diretores, o supracitado imóvel foi loteado com a denominação de "LAGOA DOURADA", distribuídos em três usos distintos: RESIDENCIAL, COMERCIAL e LAZER; conforme Planta, Memorial Descritivo, Decreto de Aprovação pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba, e outros documentos, os quais encontram-se arquivados neste Cartório. Itaparica, 10.03.1981. Oficial - Alberto Laranjeiras Borba Frôes.

- ÁREA RESIDENCIAL, compreende 140 lotes, tendo cada um área entre 556,00 m² e 1.618,00 m², constituído de 10 Quadras; sendo QUADRA "01" - com 08 lotes numerados de 1 a 8; Q-2 com 11 lotes numerados de 09 a 19; Q-3 com 11 lotes numerados de 20 a 30; Q-4 com 08 lotes numerados de 31 a 38; Q-5 com 20 lotes numerados de 39 a 58; Q-6 - com 20 lotes numerados de 59 a 78; Q-7 - com 20 lotes, numerados de 79 a 98; Q-8 - com 14 lotes, numerados de 99 a 112; Q-09 - com 14 lotes, numerados de 113 a 126; e finalmente a Q-10 - com 14 lotes numerados de 127 a 140.

A loteante reservou para si uma área de 33.140,00 m², destinadas a futura construção e comercialização de Village com 30 unidades residenciais dispersa em espaços verde.



- ÁREA COMERCIAL - com aproximadamente 7.800,00 m², de propriedade da SOARES LEONE S/A CONST. e PAVIMENTADORA, conforme consta dos termos do TAC (Termo de Acordo e Compromisso) e Projeto do citado Loteamento aprovados pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba.

- ÁREA DE LAZER, à margem esquerda do riacho, onde a loteante reservou ara si uma área de 40.518,50 m², para futura implantação de empreendimento turístico.

AV. 01 - Poligonal da Área de LAZER - Margem esquerda do Riacho reservada para futura implantação de Empreendimento Turístico. Partindo do ponto 01, canto de cerca determinado pela interseção, cerca divisória do loteamento Lagoa Dourada e Empreendimentos Turísticos S/A (Clube Mediterrane) Norte, com a cerca divisória do Loteamento Lagoa Dourada e a faixa de domínio da BA-001, Bom Despacho - Nazaré das Farinhas, atinge-se o ponto 02, pelo bueiro existente. Do ponto 02, seguindo-se pela margem esquerda da Lagoa dos Pássaros no sentido Oeste-Leste ou BA-001 - Oceano Atlântico... linha sinuosa e depois no sentido Sul, Norte também em linha sinuosa, atinge-se o Ponto 3, situado sobre cerca divisória do Loteamento Lagoa Dourada e do Empreendimento Turístico S/A (Clube Mediterrane) do Ponto 3 seguindo-se no sentido Leste-Oeste ou Oceano Atlântico - BA - 001, sobre esta..., e medindo 383,00 m atinge-se o Ponto 01, fechando-se desta foram poligonal de contorno de aproximadamente 40.518,50 m², já livre da área de curvamento existente. Limites e Confrontações: ao Norte - com área de propriedade do Empreendimento Turístico S/A 9(Clube Mediterrané) , ao Oeste - com faixa de Domínio ... Nazaré das Farinhas - Bom Despacho, a Leste e ao Sul - com áreas de propriedade do Loteamento Lagoa Dourada.

AV. Nos Termos da Petição, datada de 16.06.1982, e Planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz, que fica arquivada, fica averbada a mudança das características técnicas do Loteamento LAGOA DOURADA, que passou de 140 LOTES distribuídos em 10 QUADRAS para 156 LOTES distribuídos em 11 QUADRAS; sendo que a QUADRA "11", acrescida de 16 (dezesseis) Lotes, assim distribuídos: Lote 01 - com 1.677,70 m²; Lote 02 - com 818,21 m²; Lote 03 - com 1.084,65 m²; Lote 04 - com 1.368,17 m²; Lote 05 - com 1.008,71 m²; Lote nº 06 - com 859,70 m²; Lote 07 - com 1.378,22 m²; Lote 08 - com 992,90 m²; Lote 09 - com

Fls. 02.

 PODER JUDICIÁRIO	 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA REGISTRO GERAL - ANO _____ Oficial Titular _____
MATRÍCULA Nº <u>482</u> DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
1.908,50 m2; Lote 10 – com 943,12 m2; Lote 11 – com 1.428,05 m2; Lote 12 – com 1.097,48 m2; Lote 13 – com 1.023,76 m2; Lote 14 – com 1.212,00 m2; Lote 15 – com 1.528,12 m2; e o Lote 16 – com 1.406,17 m2. O referido é verdade e dou fé. Itaparica – Ba, 21.06.1982. Oficial Alberto Laranjeiras Fróes.	
AV. Nos Termos da Petição, de 24 de Novembro de 1986, da SOARES LEONE S/A – CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, Certifico que averbei, hoje, a poligonal de contorno da área de aproximadamente 7.800,00 m2, ainda na propriedade e pose da requerente, conforme item “b” do Memorial Descritivo da aluida incorporação, para todos os fins já destacada da porção maior da área do supra citado Loteamento com 296.738,00 m2, conforme planta anexa, apresenta as seguintes características, limites e confrontações:	
A Área Comercial que faz parte do Loteamento Lagoa Dourada, conforme consta na Planta Comercial aprovada para o empreendimento, e de seu respectivo Termo de Acordo e Compromisso, tem a forma triangular e tem sua delimitação referencial a uma poligonal que partindo do Ponto A, onde a cerca da divisa com propriedade de Dinalva de Oliveira Gabrielli, intercepta o meio-fio da pista de desaceleração da Rodovia Bom Despacho – Nazaré, que constitui a frente do Loteamento Lagoa Dourada, daí seguindo acompanhando o meio-fio no sentido Nazaré - Bom Despacho e na direção NE numa distância de 110,40 m2 até atingir a confluência entre a citada pista de desaceleração e a Rua “B” ou Aratuba do Loteamento Lagoa Dourada citado no ponto “B”, fazendo a curva de concordância à direita em meio-fio, num total de arco de círculo de 14,00 m de desenvolvimento, até o ponto “C”, daí seguindo sempre pelo meio-fio da mesma Rua “B” ou Aratuba por uma extensão de 133,40 m em reta e na direção Sul, onde encontra de novo a mesma divisa já citada com a propriedade de Dinalva de Oliveira Gabrielli, no Ponto “D”, daí prosseguindo na direção NO pelo limite definido pela cerca existente por uma extensão de 134,20 m até encontrar o ponto inicial “A”, tendo dita Área Comercial um total de 7.800,00 m2, aproximadamente. Itaparica – Ba, 01 de Dezembro de 1986. Oficial – Alberto Laranjeira Fróes.	
OBS: - Lotes vendidos, Loteamento “Lagoa Dourada” Vide Livro nº 01, fls. 84 a 85vº (controle de venda de lotes); - Área de 40.518,50 m2, pertence ao Banco Econômico de Investimentos S/A. Vide matrícula nº 4.711.	
Vide - LIVRO 02-L, às fls. 76vº.	
R-06 – Que, parte do Imóvel da Faz. “São José”, foi loteada com a denominação de “ENSEADA DO ARAUÁ” - 1ª ETAPA. Área, essa desmembrada, que mede 144.114,00 m2 .	
V. Livro 02-L, Pág. 198vº.	
R-07 – Que, parte da Faz. São José, foi loteada com a denominação de Ampliação “ENSEADA DO ARAUÁ” - 2ª ETAPA. Área, essa desmembrada, que mede 108.370,97 m2 .	
AV.08. - Que através da Petição de 06 de Julho de 1986, e demais documentos apresentados, foi averbado Alteração Contratual; que o Terreno em apreço é constituído de Terreno de Manhã e Nacional Interior. Sendo, incorporado à PARATY - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com Sede em Barra Grande, Município de Vera Cruz – Bahia, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 292.005.649-21, em 05.10.1984, por sua Sócia, DINALVA DE OLIVEIRA GABRIELLI, para integralização de quotas ao Capital Social, mediante incorporação de uma área de terreno com 252.484,97 m2 , incluindo o Loteamento Enseada do Arauá, 1ª e 2ª Etapa.	
AV.09 – Que, através de Petição de 27 de Maio de 1986; e Contrato de Reti-Ratificação do Termo de Acordo e Compromisso, celebrado em 04 de Dezembro de 1985, relativo a implantação do Loteamento “ENSEADA DO ARAUÁ” - 2ª ETAPA; foi feita a Unificação dos LOTES de nºs 01,02,03,04 e 05 da QUADRA “K”; e os LOTES 08,09 e 10 da QUADRA “H”; e pequeno trecho da Rua “F” com uma área unificada de 4.767,20 m2, para execução e construção de um “CONDOMÍNIO HORIZONTAL”, denominado “VILLAGE ARAUA”, constituído de	

C.20.10.0/88

192.168.001.231

38 (trinta e oito) Residenciais DUPLEX de 02 e 03 Quartos. Propriedade da PARATY – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O referido é verdade e dou fé. Itaparica – Ba. 30 de Setembro de 1986. Vide Livro 02-L, fls. 198 v°.

AV.10 – De acordo com Petição de 27 de Maio de 1986, Planta, Memorial Descritivo, Decreto de Aprovação e demais documentos, foi registrado o CONDOMÍNIO HORIZONTAL "VILLAGE ARAUÁ", constituído de 38 Residenciais Duplex, de 02 e 03 quartos. O referido é verdade e dou fé. Itaparica – Ba 30 de Setembro de 1986. Vê Pg. 198 v°, de Propriedade da PARATY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AV. Certifico que averbei, hoje, a PENHORA do APT°. De nº 04, Bl. "A", Village Arauá.

AV.11 – Certifico, que averbei, hoje, em favor da PARATY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o Loteamento "ENSEADA DO ARAUÁ" – 3ª ETAPA. Área, essa, desmembrada da Faz. São José, medindo 175.431,68 m2.

OBS.: Da área total da FAZENDA "SÃO JOSÉ", que mede 5.749.920,00 m2, foram desmembradas as seguintes áreas:

Loteamento "LAGOA DOURADA" – 296.738,00 m2. Matrícula 482.

Loteamento "ENSEADA DO ARAUÁ" – 1ª Etapa – 144.114,00
2ª Etapa – 108.370,97
3ª Etapa – 175.431,68
427.916,65. Matrícula nº 482.

AERoclube/CONDER – 458.502,50 m2. Vide Matrícula nº 4.866.

HL/ENBRAL – 1.960.000,00 m2. Vide Matrícula nº 4.995.

PARATY – Emp. Imob. Ltda. – 22.575,00 m2. Vide Matrícula nº 4.845.

Área Total Desmembrada: 3.165.732,10 m2.

Ficando uma área remanescente de 2.584.187,90 m2.

PROTOCOLO Nº 22.510, data: 02.10.2007. AV.012 - De acordo com a Lei Municipal nº 725/2007, de 09.07.2007, conferida pela Lei Orgânica e Lei 241/1990, assinada pelo Sr. Prefeito NICANDRO MOREIRA DE MACEDO, no uso de suas atribuições legais, fica averbada a desafetação da sua destinação original a ÁREA DE TERRENO de Domínio Público Municipal integrante do Loteamento "ENSEADA DO ARAUÁ-2ª Etapa", sito em Barra Grande-Vera Cruz-Ba; localizada entre o LOTE 06, Q"A"; e o LOTE 01, Q"B", transversal à Rua "B" do referido loteamento, que dá acesso à área verde também de domínio público. A área (Rua) ora desafetada mede: na conexão com a Rua "B", 10,00m; lado direito 30,00m, no limite com o lote 07-Q-B lado esquerdo 30,00m, no limite com o lote 07-Q-A, totalizando uma área de 300 "00,00m2. Ficando a área afetada como bem dominal do Município. A área acima "desafetada destina-se a permuta com área particular da mesma metragem (extremidade esquerda do LOTE 07-QA. Dou fé. Itaparica-Ba, 02.10.2007. OFICIAL-(Designado) _____ . DAJ Sé 012, 049178.

PROTOCOLO Nº 22.801. data 20.12.2007.R-13- Nos Termos da Escritura Pública de Permuta lavrada no Cartório de Cacha Pregos-Vera Cruz-Bahia, livro 017 às fls 157, em 05.11.2007, o imóvel objeto do AV-12- desta matrícula de Domínio Público do Município; representada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com Sede à Rua São Bento nº 123, Mar Grande

192.168.001.231

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA DE URBANISMO, CONTROLE E MANUTENÇÃO DA CIDADE – SUCOM

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

NOTIFICAÇÃO (Nº 01/2018)



ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Vera Cruz
Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande
44.470-000 - Vera Cruz - BA
www.veracruz.ba.gov.br



Coordenação de Fiscalização e Licenciamento Ambiental

NOTIFICAÇÃO DE HOMOLOGAÇÃO Nº 001/2018

Nome ou Razão Social

ELETRO ITAMARATY COMERCIAL LTDA – ME (POSTO ITAMARATY)

CNPJ: 02.971.971/0002-95

Endereço: Rod. BA 001- Bom Despacho/Nazaré, Entroncamento Mar Grande

Município de Vera Cruz – BA

CEP: 44470-000

Pela presente, fica notificado que a Secretaria de Urbanismo e Controle Municipal – SUCOM, através do seu técnico credenciado vem comunicar ao supracitado, considerando as novas diretrizes adotadas pelo Município de Vera Cruz para sua fiscalização e licenciamento ambiental, que:

TORNA-SE HOMOLOGADA A APLICAÇÃO DO AUTO DE INFRAÇÃO_MULTA Nº 009/2018 À ELETRO ITAMARATY COMERCIAL LTDA – ME, CNPJ Nº 02.971.971/0002-95, COM SEDE NA RODOVIA BA 001, KM 3 – ENTRONCAMENTO DE MAR GRANDE, VERA CRUZ.

MULTA AMBIENTAL APLICADA NO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) POR IMPLANTAR OU OPERAR EMPREENDIMENTO/ATIVIDADE SEM A DEVIDA LICENÇA AMBIENTAL.

- Esta notificação está relacionada ao Processo **Auto de Constatação nº 002/2018/SUCOM-DFLA_MULTA**;

- Caso não haja, dentro do prazo de 7 (sete) dias, a apresentação, por parte do autuado, de documentação que regularize a atividade, será lavrado a penalidade de suspensão e embargo do empreendimento, além da aplicação da penalidade de multa diária no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por dia. Esta penalidade será aplicada sempre que o cometimento da infração se prolongar no tempo.

Notificação emitida em 21 de maio de 2018.

Responsável Técnico:

Priscila V. Barretto
Diretora de Fiscalização e Licenciamento Ambiental
SUCOM / Decreto nº 231/2017

Recebido por: Wildson Ribeiro de Almeida (Sócio/Gerente)

CPF: 055.345.855-87

Data: 21/05/2018

Rua São Bento, 123 – Centro – Mar Grande CEP: 44470-000
E-mail: sucom.ambiental@veracruz.ba.gov.br

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SME

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

RESULTADO (PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO 2018)



ESTADO DA BAHIA
Prefeitura Municipal de Vera Cruz.
Rua São Bento, 123 – Centro- Mar Grande.
44470-000-Vera Cruz/ BA www.veracruz.ba.gov.
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Resultado da Seletiva para o programa **Novo Mais Alfabetização** realizada em 09 e 10 de maio de 2018, no espaço de formação da Escola Modelo.

Convoco todos os que ficaram em 1º (primeiro) lugar a comparecerem no dia 22 de maio de 2018 a partir das 08:30, à Secretaria de Educação do Município de Vera Cruz.

**Escola Municipal Ivandite Pires Miranda Costa
Barra grande**

1º lugar: Virginia Maria Xavier da Silva.

2º lugar: Josilene Conceição Santos

3º lugar: Rodney de Souza Monteiro

**Escola Municipal Almiro Antunes de Brito
Juerana**

1º lugar: Leise Queiroz da Silva

2º lugar: Priscila Nascimento dos Santos

3º lugar: Angela Maria da Silva Vitória

4º lugar: Taiane Carvalho Santos

**Associação de Pais e Mestres de Campinas
Campinas**

1º lugar: Simone Monteiro Santos

**Escola Antônio Hermenegildo de Sena Pereira
Baiacu**

1º lugar: Valeria dos Anjos Santos

**Escola Municipal Argérico Rocha Borges .
Porrãozinho**

1º lugar: Taiane Souza Santos

2º lugar: Heide Souza Paschino

3º lugar: Deisiane Oliveira Lobo Cunha.

4º lugar: Jucimara da Cruz Santana.

5º Lugar: Deise Santos Cruz.

6º lugar: Gabriela Bispo dos Santos.

**Escola Municipal de Ponta Grossa
Ponta Grossa**

1º lugar: Olivania Conceição de Jesus Neves

2º lugar: Viviane Santos dos Anjos

3º lugar: Silas Santos dos Anjos

**Escola Municipal Professora Margarida Moreira
Berlinque**

1º lugar: Geraldina do Nascimento

2º lugar: Ana Paula Pereira

**Escola Municipal Voluntárias Sociais
Tairu**

1º lugar: Beatriz Paixão de Oliveira

2º lugar: Jilmária Conceição Santos Damasceno

3º lugar: Silvia da Silva Santana.

4º lugar: Cristiana Santiago dos santos.

5º lugar: Marília Barbosa da Conceição.

6º lugar: Damiles Santos Barbosa.

**Escola Municipal Manuel Januário de Lima
Tairu**

1º lugar: Marlúcia de Jesus

2º lugar: Cristiane Santiago dos Santos.

**Escola Municipal Aureliano de Azevedo Monteiro
Aratuba**

1º lugar: Ana Mirian Souza Santos

2º lugar: Luana Guedes dos Santos

**Escola Comunitária Aquilino dos Santos
Mar Grande**

1º lugar: Ana Barbara dos Santos e Santos

2º lugar: Matheus Costa Bastos dos Santos e Santos

3º lugar: Ildamara da Conceição Reis

4º lugar: Jéssica Bastos Coelho

5º lugar: Geisa de Jesus dos Santos

**Escola Municipal Turma da Mônica
Mar Grande**

1º lugar: Patriciele Costa Santos

- 2º lugar: Viviane da Silva Jursa.
3º lugar: Valeria Silva da Silva.
4º lugar: Georgina Silva Santos.
5º lugar: Beatriz Oliveira Xavier.
6º lugar: Cleide Santana Vieira dos Santos
7º lugar: Roseane Santos Nunes
8º lugar: Tamires Solano dos Santos Pires.
9º lugar: Tatiana Matias da Silva.
10º lugar: Bruna Queiros Pereira da Silva.
11º lugar: Darci da Conceição Bastos da Cruz.
12º lugar: Thais da Silva Oliveira.
13º lugar: Jaciara Pimentas Bastos
14º lugar: Jaine Santos da Silva.
15º lugar: Hidian Santos França Santos.
16º lugar: Jaqueline de Oliveira Pereira
17º lugar: Viviane Souza Azevedo.
18º lugar: Vânia Bastos Mota
19º lugar: Inaiana Santos de Jesus.
20º lugar: Maria Daniela da Silva.
21º lugar: Rebeca Silva Souza.
22º lugar: Ana Claudia Santos da Silva.
23º lugar: Ana Paula da Silva Oliveira Santos.
24º lugar: Jéssica Borges dos Santos.
25º lugar: Andreia Lúiza dos Santos.
26º lugar: Herlani M. Albuquerque Paiva.
27º lugar: Sonilda Batista dos Santos.
28º lugar :Avelina Batista dos Santos.
29º lugar :Lise Maria Santos Barbosa

**Escola Narciso Francisco de Pinho
Jiribatuba**

1º lugar: Fabiane da Silva Leite

- 2º lugar: Genilza Leite Costa de Jesus
3º lugar: Marilúcia de Jesus.
4º lugar: Ana Cristina Machado Gonçalves.
5º lugar: Beatriz Paixão de Oliveira.
6º lugar: Fabricio da Silva leite
7º lugar: Flavia de Jesus Oliveira.
8º lugar: Carla Monique Gomes de Assis.
9º lugar: Tamires Correia da Silva do Nascimento.
10º lugar: Ana Cesário Sacramento Pereira de Souza.
11º lugar: Bruna Odete Santana de Jesus.
12º lugar: Márcia Souza da Conceição Silva.
13º lugar: Heloise Vany Santana Silva.
14º lugar :Silva Pereira de Santana.

**Escola Municipal Padre Ignacio Alves Pereira
Conceição**

- 1º lugar: Anailton Borges dos Santos**
2º lugar: Ana Claudia Borges dos Santos
3º lugar: Zuleica Vieira Marques
4º lugar: Roseli Marques Ferreira da Silva
5º lugar: Carla Vieira Marques.
6º lugar: Carine Aila Vieira Marques.
7º lugar: Marisangela Silva Bitencourt Castro.
8º lugar: Cleidy de Araujo Silva.
9º lugar: Jonatas Conceição Galvão.
10º lugar: Rosana Bonfim Santos.

**Escola Braz Felisberto de Santana
Cacha Pregos**

- 1º lugar: Lirane Chaves Rego**
2º lugar: Conceição Alves Oliveira
3º lugar: Jessimaia Barbosa

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO - SEMG

CATEGORIA: LICITAÇÕES E CONTRATOS

ADIAMENTO (PREGÃO PRESENCIAL Nº 064/2018)

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
CNPJ: 13.891.130/0001 – 03
AVISO DE ADIAMENTO PREGÃO PRESENCIAL Nº 064/2018

A Comissão de Pregão da Prefeitura Municipal de Vera Cruz/ Bahia, devidamente autorizada pela Portaria nº 007/2017, torna público para conhecimento dos interessados o aviso de adiamento para alteração no Termo de Referência do **Pregão Presencial nº 064/2018**. *Objeto: Registro de Preço para futura e eventual aquisição de equipamentos e suprimentos de Informática para atender as necessidades das diversas Secretarias do município de Vera Cruz/BA.* **Sessão de Abertura agendada para o dia: 07/06/2018, às 13h:30min.** Local da Sessão: Comissão Permanente de Licitação – Rua São Bento, 123, Centro, Vera Cruz/BA. Local de retirada de edital: Comissão Permanente de Licitação, das 08:30 às 14:30, mediante pagamento de R\$ 50,00, referente aos custos de confecção. Informações: licitacaopmveracruz@gmail.com. Vera Cruz, 21 de maio de 2018. Daniela Gomes dos Santos Silva – Pregoeira.