



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Vera Cruz - BA

Sexta-feira • 18 de maio de 2018 • Ano II • Edição Nº 3559

SUMÁRIO



QR CODE

GABINETE DO PREFEITO	2
ATOS OFICIAIS	2
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018	2
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018	13
DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018	16

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



IMPrensa
OFICIAL
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: MARCUS VINICIUS MARQUES GIL

<http://pmveracruzba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: GABINETE DO PREFEITO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018



ESTADO DA BAHIA

Município de Vera Cruz

Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande

CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia www.veracruz.ba.gov.br

CNPJ N.º 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, nº 123 -Centro - Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área de uso comum do povo com área medindo a dimensão total de 8.000,00 m², situado na rua America Napoli, nº 00991 - Gameleira, Inscrição Municipal nº 9032700991, valor venal do terreno R\$ 77.485,62, profundidade 80, Testada 80, lad. Esquerdo 100, lad. Direito 100, com as seguintes confrontações: de frente com a Rua America Napoli, ao fundo com as quadras 4 e 5 ao lado direito limitando-se com a rua C, e ao lado esquerdo com parte da quadra 5. Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização e certidão do Cartório de Registro de Imóveis em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.

MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 16/05/2018
Hora: 15:22:49
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000210302 Inscrição: 9032700991 Setor: Quadra: Lote: 04/05 Unid: Seção: Face:
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 16/05/2018 Valor Venal: 77485,62

Proprietário

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
CPF/CNPJ: 13891130000103 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: RUA AMERICA NAPOLI, 00991 - PARTE DAS QUADRA 04 E 05
Bairro: GAMELEIRA CEP: 44470000
Loteamento: COSTA DO SOL

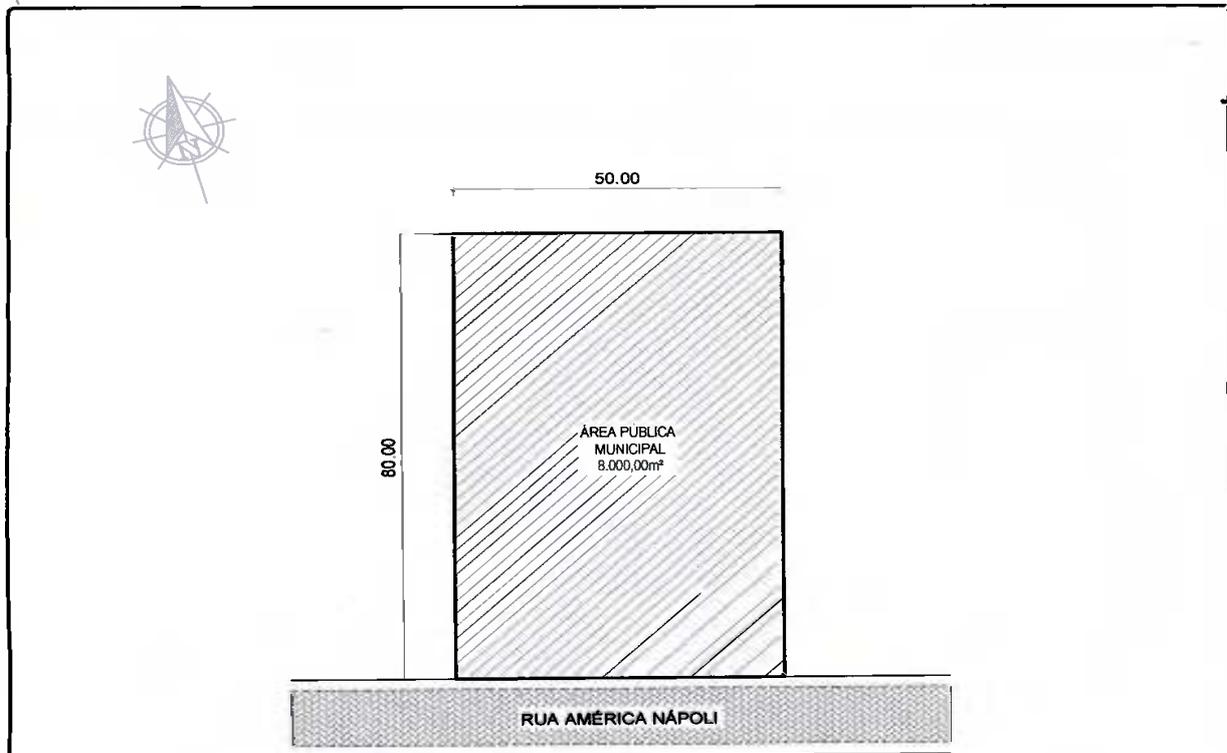
Endereço de Correspondência

Logra: 00991 -
Bairro: CEP:
Cidade: VERA CRUZ UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 8000,00 Valor Venal Terreno: 77485,62 Profundidade: 80 Testada: 80 Lad. Esquerdo: 100 Lad Direito: 100
Zoneamento: 00001 ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
8830 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	8081 - SIM	8,8366	8011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NÃO CONSTRUÍDO	0	8021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	8
0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0014 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO SEM USO	0	0018 - ESTADO	0001 - NOVA/ÓTIMA	0
0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50	0013 - AFORAMENTO	0002 - PARTICULAR	0	0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0002 - SIM	0
0028 - ÁGUA SISTERNA	0002 - NÃO	0	0017 - PASSEIO	0002 - SIM	0	0029 - FOSSA	0002 - NÃO	0
0015 - MURO/CERCA	0083 - MURO	0	0025 - ÁGUA ENCANADA	0003 - SIM	0	0027 - TELEFONE	0003 - SIM	0
0026 - COLETA DE LIXO	0003 - SIM	0	0012 - PATRIMÔNIO	0004 - PRÓPRIO	0	0023 - PEDDLOGIA	0004 - NORMAL	1




ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO			
End. LOTEAMENTO COSTA DO SOL - QD. 04 e 05 - GAMELEIRA - VERA CRUZ - BA .	Data MAIO 2018		
	Folha ÚNICA	CAD. TÉCNICO ROBERVAL	Desenho PLÍNIO
	Interessado PREFEIRURA MUN. DE VERA CEUZ		Escala 1/1 000
			Inscrição Imobiliária 90327-00991



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA
CRUZ - BAHIA**
TRIBUTOS - tributosveracruz@gmail.com
RUA SÃO BENTO, 123 CENTRO - MAR GRANDE
VERA CRUZ - BA - CEP: 44470-000
FONE(S): 71 3633-5886 / 5887 CNPJ/MF: 13.891.130/0001-03

2/8/2016 10:14:53

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

Identificação

Inscrição: 90529.00865. Código: 3935039 Inscrição Anterior: Data Cadastro: 11/3/2010
Data Revisão: 25/3/2010 Revisor: JOSÉ AUGUSTO BARBOSA Data Recadastramento:

Localização

Logradouro: 90529 - RUA CONTORNO Faixa: FAIXA 1 \ BAIRRO GAMELEIRA
Nome Anterior do Logradouro:
Nº Porta: 865 Nº Anterior: Complemento: Gleba MINHA CASA MINHA VID, Bloco:
Loteamento: Programa MINHA CASA MINHA V Quadra: Lote:
Nº Métrico: 865 Sub-número: Distrito: Setor: Quadra: Lote:
Empreendimento: URBANIZAÇÃO INTEGRAOA MULTIRRESIDENCI. Folha Atlas:

Tributação

Logradouro: 90529 - RUA CONTORNO Faixa: FAIXA 1/GAMELEIRA

Proprietário

Nome/Razão Social: LÍVIO GARCIA GALVÃO JUNIOR E OUTROS R.G.: CPF/CNPJ: 413.855.605/25
Endereço: RUA RUA MAGNO VALENTE Nº 391 AP.703 PITUBA
Fone Comercial: Fone Residencial: 71-3014-4086 Celular: Fax:

Responsável

Nome/Razão Social: ABRIGO CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Av. EEUU, Ed. Guarabira Nº 03 Sala 708 Comércio
Fone Comercial: Fone Residencial: Celular: Fax:

Outras Informações

Data da Construção: Data do Habite-se: Nº Habite-se:
Data Registro: Nº Registro: Lançamento Fiscal:
Espécie Aquisição: Medidor Água: Medidor Energia:
Possui Avaliação Especial: N Valor Terreno: Valor Construção:
Imune de IPTU: N Alíquota: Valor Venal: 0,00
Isento de Taxas: N
Lançamento Englobado: 0 Imóvel:

Valor Venal

Territorial: 417.084,72 Predial: 0,00 Total: 417.084,72 Data Cálculo: 10/27/2015

Observações

Conforme Lei nº813/2010 Há 6.681,00m2 de área desafetada para compor junto a área de 49.681,80 do proprietário uma área total de 56.362,80m2, para implantação do Projeto MINHA CASA MINHA VIDA do Governo Federal.

Características

Código	Descrição	Opção
01	OCUPAÇÃO	15 NÃO CONSTRUÍDO
02	PATRIMÔNIO	90 - PRÓPRIO
03	AFORAMENTO	20 - PARTICULAR
04	UTILIZAÇÃO	17 - TERRENO SEM USO
05	MURO/CERÇA	18 NÃO
06	USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	15 NÃO
07	PASSEIO	14 NÃO
01	SITUAÇÃO NA QUADRA	87 UMA FRENTE
02	TOPOGRAFIA	13 PLANO
03	PEDOLOGIA	86 NORMAL
04	ESGOTO	00 NÃO PREENCHIDO
05	ÁGUA ENCANADA	00 NÃO PREENCHIDO
06	ÁGUA SISTERNA	00 NÃO PREENCHIDO
07	TELEFONE	00 NÃO PREENCHIDO
08	COLETA DE LIXO	00 NÃO PREENCHIDO
09	FOSSA	00 NÃO PREENCHIDO
01	TIPO DE CONSTRUÇÃO	
02	ALINHAMENTO	
03	SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	
04	SITUAÇÃO DA UNIDADE	
05	OCUPAÇÃO EDIFICAÇÃO	
06	ESTRUTURA	
07	COBERTURA	
08	PAREDES	

192.168.001.231



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA
CRUZ - BAHIA**

TRIBUTOS - tributosveracruz@gmail.com
RUA SÃO BENTO, 123 CENTRO - MAR GRANDE
VERA CRUZ - BA CEP: 44470-000
FONE(S): 71 3633-5886 / 5887 CNPJ/MF: 13.891.130/0001-03

2/8/2016 10:14

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

- 09 FORRO
- 10 REVESTIMENTO FACHADA
- 11 INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- 12 REVESTIMENTO SANITÁRIO
- 13 REVESTIMENTO COZINHA
- 14 INSTALAÇÃO ELÉTRICA
- 15 PISO DOMINANTE
- 16 PISO COZINHA
- 17 PISO SANITÁRIO
- 18 ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Medidas

Testada Principal:	236,00	Prof. Média:	
Lateral Direita/Testada 2:	234,00	Logradouro 2:	F LOT COSTA DO SOL
		Confrontante:	
Fundos/Testada 3:	237,00	Logradouro 3:	F LOT COSTA DO SOL
		Confrontante:	
Lateral Esquerda/Testada 4:	255,50	Logradouro 4:	B LOT COSTA DO SOL
		Confrontante:	
Área do Terreno:	56.362,80	Área Constr. Unidade:	0,00
Nº Pavimentos:	0	Nº Unidades:	0
		Área Constr. Total:	0,00

Dados do Cálculo de IPTU 2016

Terreno:		Construção:	
Área:	56.362,80	Área:	0,00
Valor do M2:	7,40	Valor do M2:	0,00
Fator de Correção:	1,00	Fator de Correção:	0,00
Valor Venal:	417.084,72	Valor Venal:	0,00
Valor Venal:	417.084,72	Fração Ideal:	56.362,80
		Alíquota:	1,20 %
		Valor IPTU:	5.005,02
		Desc. Cota Única:	

192.168.001.231
2 de

 PODER JUDICIÁRIO	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA	 Elson Magalhães Pontoura Obrigado Titular
	REGISTRO GERAL - ANO <u>2010</u> PROTOCOLO Nº <u>24.318</u>	
MATRÍCULA Nº <u>16.809</u> DATA <u>22.03.2010</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
<p>a). - LOTES DE TERRENO, designados pelos nºs 69 a 83 da QUADRA "03", perfazendo uma área de 7.807,50 m²; LOTES de nºs 186 a 99; e 106 a 119 da QUADRA "04", PERFAZENDO UMA ÁREA DE 14.388,30 m²; LOTES de nºs 120 a 123; e 140 a 152 da QUADRA "05", perfazendo uma área de 13.941,00 m²; LOTES de nºs 153 a 166; e 173 a 186 da QUADRA "06", perfazendo uma área de 13.545,00 m², integrantes do Loteamento denominado "COSTA DO SOL"; b). - Área Pública Desafetada medindo 6.681,00 m², conforme Lei Municipal 813/2010; situado na localidade de Gameleira, Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, dito loteamento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba, nos termos do DECRETO de nº 25, de 09.12.1971, devidamente registrado neste Cartório, em 11.04.1973, no Livro 08, às fls. 395, sob nº 010. PROPRIETÁRIO: LIVIO GARCIA GALVÃO, brasileiro, maior, capaz, casado com VANDA MOISES GALVÃO, portador do RG de nº 186512-BA e CPF-M/F nº 149.652.595-42. REGISTRO ANTERIOR Matrícula: Livro 03, sob nº de Ordem 859.</p> <p>AV-01 - Nos Termos do Decreto de nº 479/2010 (Regulamentada a Lei Municipal nº 813/2010, de 17 de março de 2010; e dá outras providências Administrativas). Art. 1º - Fica mantida como Urbana, unificando-as as ÁREAS contidas no Loteamento Costa do Sol, acima descritas na alínea "a" I - Passa a integrar as ÁREAS ora unificadas pelo artigo 1º - a área Pública Desafetada medindo 6.681,00 m²; conforme Lei Municipal de nº 813/2010; passando todas a estarem inscritas em uma única unidade imobiliária municipal de registro tombado sob o nº 90.529.000865. II. - Ficam aprovadas todas as áreas objeto deste Decreto com um total de 56.362,80 m² (cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), para efeito de implantação do Projeto de engenharia sancionado pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba, para atender ao Programa "MINHA CASA MINHA VIDA" do Governo Federal do Brasil. O referido é verde e dou fé. Itaparica - Ba, 22 de março de 2010. Isento de Custas. Oficial (Designado)</p> <p>PROTOCOLO Nº 25.148, data 18.03.2011. AV-02- Certifico que averbeei, hoje, em termos de Acordo e Compromisso que entre si fazem a PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ, a empresa ABRIGO CONSTRUTORA LTDA e o ESPOLIO DE LIVIO GARCIA GALVÃO, em 22.03.2010, compareceram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.891.130/0001-03, representada pelo Ilmº Sr. Antonio Magno de Souza Filho, brasileiro, maior, solteiro, RG 01335080-03 SSP/Ba, CPF 159.211.825-91, residente em Vera Cruz Ba, Prefeito do Município de Vera Cruz, Ba, e do outro lado a Empresa ABRIGO CONSTRUTORA LTDA, pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 42.061.481/0001-95, estabelecida a Av. Estados Unidos nº 03 sala 708 Edifc. Guarabira, Comércio, Salvador, Ba, rep. por seu procurador Teogenes Alencar Carvalho, brasileiro, maior, casado, engenheiro civil, RG 562351 SSP/Ba, CPF 036.403.535-87, residente em Salvador, Ba e o ESPOLIO DE LIVIO GARCIA GALVÃO, representado por sua inventariante Soraya Moisés Galvão Barreto, para celebrarem, como efetivamente celebram, o presente Termo de Acordo e Compromisso relativo a empreendimento de Urbanização Integrada Multiresidencial, Empreendimento de Interesse Social do Programa do Governo Federal "Minha Casa Minha Vida", a ser implantado em gleba localizada na Rua do Contorno, s/nº, Bairro Gameleira, neste Município, com superfície de 56.362,80m², tudo conforme consta do processo administrativo FMVC nº 003294/09, cujas plantas, documentos e material descritivo aprovados em conformidade com o Código de Obras e Urbanismo do Município de Vera Cruz, Ba. Lei 201/89, são partes integrantes e indissociáveis deste Termo, mediante as cláusulas e condições seguintes: Cláusula Primeira - Pelo presente Instrumento, a Prefeitura Municipal de Vera Cruz concederá à Empresa Abrigo Construtora Ltda. Alvará de Licença para execução do empreendimento de Urbanização Integrada Multiresidencial, com a construção de 200 unidades imobiliárias na área localizada na Rua do Contorno, s/nº na Zona Habitacional ZH-08 da Lei 651 de 28.12.2004.</p>		

C.20.10.0/88

192.168.001.231

Clausula Segunda - Distribuição de áreas: a. Área Total da gleba 56.362,80 m² b. Área dos Lotes 30.144,43 m². c. Áreas Verdes e Lazer 14.322,81 m². d. Sistema Viario Interno (ruas, passeios e estacionamentos) 11.895,56m². Clausula Terceira - O prazo para execução das obras será de 12 meses, a contar da data de expedição do Alvará de Construção emitido pelo Município. Clausula Quarta - A Inobservância de quaisquer das condições deste Termo de Acordo sujeitará o Acordante e/ou aquela responsável pela execução do empreendimento as multas previstas em lei, sem prejuízo de outras imposições legais. Clausula Quinta - O foro deste ajuste é o da Comarca de Itaparica, Ba, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem assim acordados e comprometidos, assinam este instrumento em tres vias, com as testemunhas abaixo, a fim de que se produza os seus legais juridicos feitos. Vera Cruz, Ba 22.05.2010. DAJ Sé, 014 nº 560319. Dou Fe, Itaparica, Ba, 18.03.2011. Oficial(Design.)

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE IMOVEIS - E
CERTIFICADO de que a presente cópia é
fidelidade autêntica da original nº 76.809
emitida nos termos do Art. 15º da Lei nº 6.015/73
de 22/05/2010

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1819.AB009401-9
C3962OVOIS
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

192.168.001.231

Fls. 01			
 PODER JUDICIÁRIO	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA		
REGISTRO GERAL, ANO <u>1977</u>	Alberto Laranjeira B. Fróes Oficial Titular		
TRANSPORTADO LIVRO 03-A, fls. 137.			
MATRÍCULA Nº <u>482</u>	DATA <u>23.04.1977</u>	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	Uma FAZENDA
<p>denominada "SÃO JOSÉ", também conhecida como "ALAMBIQUE", situada em Barra Grande, Município de Vera Cruz, deste Estado da Bahia, composta de 04 Terrenos em comum, medindo 1.742,40 m (mil e setecentos e quarenta e dois metros) de largura de frente para o Mar por 3.300,00 m (três mil e trezentos metros) de frente a fundo ou seja com a divisa de Meia Ilha; limitando-se a mesma pela frente LESTE, com o Mar, ao lado direito SUL, com terras pertencentes a D. Mariquinha ou com quem de direito por estando a mesma cortada pela Estrada Ferry Boat; fundo OESTE até Meia Ilha, ou com terreno de quem de direito; contendo, cerca de vinte mil coqueiros produzindo e a produzirem, cerca de 80 mangueiras frutificando e a frutificarem; cerca de 1.500 dendzeiros produzindo e a produzirem; pequena quantidade de piassaveira, cerca de duzentos coqueiros em produção e a produzirem; matos agrestes e de qualidade. PROPRIETÁRIO: Espólio de GUILHERME FRANCO GUIMARÃES. O referido é verdade e dou fé. Itaparica - Ba, 23 de Abril de 1977. REGISTRO ANTERIOR: Livro 03, fls. 98, nº de Ordem 14.831, 1º Ofício da Capital.</p>			
<p>R-01 - Nos Termos da Carta de Adjudicação, datada de 18 de Junho de 1976, passada pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Salvador - Ba, em 18 de Junho de 1970, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por DINALVA DE OLIVEIRA GUIMARÃES, brasileira, maior, capaz, ao Espólio de Guilherme Franco Guimarães. Valor: Cr\$ 125.000,00. O referido é verdade e dou fé. Itaparica - Bahia, 23 de Abril de 1977.</p>			
<p>R-02 - Nos Termos do Instrumento Particular, datado de 27 de Abril de 1977, assinado pelas partes, com as firmas reconhecidas pelo Cartório do 10º Ofício desta Comarca, parte do imóvel desta matrícula, desmembrada de uma maior porção, medindo 240.000,00 m2 (duzentos e quarenta mil metros quadrados); tendo 300,00 m de frente para o Oceano Atlântico; da direita para a esquerda a partir dos limites dos terrenos do mediterrâneo, uma extensão de aproximadamente 800,00 m de frente a fundo, até a Estrada de Rodagem que liga Bom Despacho a Nazaré; limita-se a frente com o Oceano Atlântico; pela direita com o terreno do Mediterrâneo; e a esquerda dela promitente vendedora; e fundos com a mencionada Estrada de Rodagem; foi adquirido pela firma SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA empresa com Sede à Rua João Gomes, nº 225, Rio Vermelho - Salvador - Ba, inscrita no CGC-M/F sob nº 115.101.678/0001-68, por seu representante, pela quantia de Cr\$ 10.000.000,00, a ser pago da seguinte forma: como sinal e princípio de pagamento, Cr\$ 2.000.000,00, representadores por Notas Promissórias nos seguintes valores e vencimentos: uma de Cr\$ 350.000,00 e a outra de Cr\$ 150.000,00, com vencimentos para 30.05.77; 03 (três) Promissórias, Cr\$ 500.000,00 cada, com vencimento para 30.6.77 - 30.07.77 e 30.08.77; Cr\$ 7.500,00 em imóveis assim: 10 apartamentos no Ed. Serra Madre, Rua São Raimundo imóveis estes adquiridos à INCORPLAN, como Doação em pagamento no valor unitário de Cr\$ 300.000,00 cada um de nºs 2001, 2002, 2003, 2004, 2101, 2102, 2103, 2104, 1707 e 1708, um aptº de nº 60, no Ed. Serra dos Campos, no valor de Cr\$ 1.500.000 recebidos da Firma INCORPLAN, dois apartamentos do Ed. Enseada da Armação de nº 1401 e 102 no valor de Cr\$ 3.000.000,00.</p>			
<p>R-03 - Nos Termos do Instrumento Particular de 02 de Junho de 1978, assinado pelas partes, com as firma devidamente reconhecidas pelo Cartório do 10º Ofício da Comarca de Salvador - Bahia, o imóvel da presente matrícula foi desmembrado de maior porção da Fazenda "SÃO JOSÉ", com aproximadamente 56.800,00 m2 (cinquenta e seis mil e oitocentos metros quadrados), tendo mais ou menos 71,00 m de frente para o Oceano Atlântico; da direita para a esquerda a partir dos limites do terreno da promissória compradora; e 800,00 m de cada lado de frente a fundo, até a estrada asfaltada que liga Bom Despacho à Nazaré, limitando-se a frente com o mar, à direita com terrenos da... compradora, à esquerda com terras da promitente vendedora, e fundos com a Estrada de Rodagem, adquirida pela Firma SOARES LEONE CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, inscrita no CGC/MF sob nº 15.101.678/0001-38, à DINALVA DE OLIVEIRA GABRIELLI, assistida pelo seu esposo ELIEZER SILVA GABRIELLI, brasileiros, capazes, CPF-M/F nº 060.956.905-78, residentes em Salvador - Bahia; pela quantia de Cr\$ 8.000.000,00, sendo Cr\$ 6.000.000,00 como sinal e o saldo restante em 02 parcelas de Cr\$ 650.00,00 e a última de Cr\$ 700.000,00 para 30/60 e 90 dias da data da assinatura do Contrato.</p>			
<p>R-04 - Nos Termos da Escritura Pública de Permuta, datada de 13 de Novembro de 1979, lavrada nas Notas do Tabelião, Diógenes de Sales Contreiras, a SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA</p>			

C.20.10.C/88

192.168.001.231

adquiriu por permuta à DINALVA DE OLIVEIRA GABRIELLI e seu esposo ELIEZER SILVA GABRIELLI, uma área de 296.738,00 m² (duzentos e noventa e seis mil e setecentos e trinta e oito metros quadrados), desmembrada da maior porção da Fazenda "SÃO JOSÉ", também, conhecida por esta área constituída de terrenos de Marinha Interior, a qual área possui as seguintes características e confrontações: terreno de Marinha RIP 3 ... 667 mede de frente (L), 417,36 m em dois alinhamentos; 326,00 m área de ... confrontando-se pela frente com Oceano Atlântico ... ao Fundo com terreno Nacional Interior lado ... terreno de Marinha, lado esquerdo com terreno ... ocupado pelo Empreendimentos Turísticos ... Terreno Nacional e Interior RIP 39630109177 ... de frente (L) 412,00 m fundo (N) 371,00 m lado ... (S) 800,00 m lado esquerdo (N) 723,00 m, área ... 047,62 m² confrontado-se pela frente com terreno de Marinha antes descrito, ao fundo com a Rodagem Bom Despacho - Nazaré, lado direito com terreno Nacional Interior ocupado pela Outorgante e lado esquerdo com terreno Nacional Interior ... Empreendimentos Turísticos Ltda. Itaparica-Ba.

R-05 - Nos Termos da Petição, datada de 04 de Fevereiro de 1981; e demais documentos apresentados pela SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, sociedade industrial, Sediada na Cidade do Salvador - Ba, e endereço a Rua João Gomes, nº 225, Rio Vermelho, inscrita no CGC sob nº 15.101.678/0001-68, aqui representada por seus diretores, o supracitado imóvel foi loteado com a denominação de "LAGOA DOURADA", distribuídos em três usos distintos: RESIDENCIAL, COMERCIAL e LAZER; conforme Planta, Memorial Descritivo, Decreto de Aprovação pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba, e outros documentos, os quais encontram-se arquivados neste Cartório. Itaparica, 10.03.1981. Oficial - Alberto Laranjeiras Borba Frôes.

- ÁREA RESIDENCIAL, compreende 140 lotes, tendo cada um área entre 556,00 m² e 1.618,00 m², constituído de 10 Quadras; sendo QUADRA "01" - com 08 lotes numerados de 1 a 8; Q-2 com 11 lotes numerados de 09 a 19; Q-3 com 11 lotes numerados de 20 a 30; Q-4 com 08 lotes numerados de 31 a 38; Q-5 com 20 lotes numerados de 39 a 58; Q-6 - com 20 lotes numerados de 59 a 78; Q-7 - com 20 lotes, numerados de 79 a 98; Q-8 - com 14 lotes, numerados de 99 a 112; Q-09 - com 14 lotes, numerados de 113 a 126; e finalmente a Q-10 - com 14 lotes numerados de 127 a 140.

A loteante reservou para si uma área de 33.140,00 m², destinadas a futura construção e comercialização de Village com 30 unidades residenciais dispersa em espaços verde.

- ÁREA COMERCIAL - com aproximadamente 7.800,00 m², de propriedade da SOARES LEONE S/A CONST. e PAVIMENTADORA, conforme consta dos termos do TAC (Termo de Acordo e Compromisso) e Projeto do citado Loteamento aprovados pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz - Ba.

- ÁREA DE LAZER, à margem esquerda do riacho, onde a loteante reservou ara si uma área de 40.518,50 m², para futura implantação de empreendimento turístico.

AV. 01 - Poligonal da Área de LAZER - Margem esquerda do Riacho reservada para futura implantação de Empreendimento Turístico. Partindo do ponto 01, canto de cerca determinado pela interseção, cerca divisória do loteamento Lagoa Dourada e Empreendimentos Turísticos S/A (Clube Mediterrane) Norte, com a cerca divisória do Loteamento Lagoa Dourada e a faixa de domínio da BA-001, Bom Despacho - Nazaré das Farinhas (a OESTE) medindo-se 163,00 m sobre esta última no sentido Bom Despacho - Nazaré das Farinhas, atinge-se o ponto 02, pelo bueiro existente. Do ponto 02, seguindo-se pela margem esquerda da Lagoa dos Pássaros no sentido Oeste-Leste ou BA-001 - Oceano Atlântico... linha sinuosa e depois no sentido Sul, Norte também em linha sinuosa, atinge-se o Ponto 3, situado sobre cerca divisória do Loteamento Lagoa Dourada e do Empreendimento Turístico S/A (Clube Mediterrane) do Ponto 3 seguindo-se no sentido Leste-Oeste ou Oceano Atlântico - BA - 001, sobre esta..., e medindo 383,00 m atinge-se o Ponto 01, fechando-se desta foram poligonal de contorno de aproximadamente 40.518,50 m², já livre da área de curvamento existente. Limites e Confrontações: ao Norte - com área de propriedade do Empreendimento Turístico S/A (Clube Mediterrane), ao Oeste - com faixa de Domínio - Nazaré das Farinhas - Bom Despacho, a Leste e ao Sul - com áreas de propriedade do Loteamento Lagoa Dourada.

AV. Nos Termos da Petição, datada de 16.06.1982, e Planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz, que fica arquivada, fica averbada a mudança das características técnicas do Loteamento LAGOA DOURADA, que passou de 140 LOTES distribuídos em 10 QUADRAS para 156 LOTES distribuídos em 11 QUADRAS; sendo que a QUADRA "11", acrescida de 16 (dezesseis) Lotes, assim distribuídos: Lote 01 - com 1.677,70 m²; Lote 02 - com 818,21 m²; Lote 03 - com 1.084,65 m²; Lote 04 - com 1.368,17 m²; Lote 05 - com 1.008,71 m²; Lote nº 06 - com 859,70 m²; Lote 07 - com 1.378,22 m²; Lote 08 - com 992,90 m²; Lote 09 - com

Fls. 02.



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 482 DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

1.908,50 m2; Lote 10 – com 943,12 m2; Lote 11 – com 1.428,05 m2; Lote 12 – com 1.097,48 m2; Lote 13 – com 1.023,76 m2; Lote 14 – com 1.212,00 m2; Lote 15 – com 1.528,12 m2; e o Lote 16 – com 1.406,17 m2. O referido é verdade e dou fé. Itaparica – Ba, 21.06.1982. Oficial Alberto Laranjeiras Frões.

AV. Nos Termos da Petição, de 24 de Novembro de 1986, da SOARES LEONE S/A – CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, Certifico que averbei, hoje, a poligonal de contorno da área de aproximadamente 7.800,00 m2, ainda na propriedade e pose da requerente, conforme item “b” do Memorial Descritivo da aluída incorporação, para todos os fins já destacada da porção maior da área do supra citado Loteamento com 296.738,00 m2, conforme planta anexa, apresenta as seguintes características, limites e confrontações:

A Área Comercial que faz parte do Loteamento Lagoa Dourada, conforme consta na Planta Comercial aprovada para o empreendimento, e de seu respectivo Termo de Acordo e Compromisso, tem a forma triangular e tem sua delimitação referencial a uma poligonal que partindo do Ponto A, onde a cerca da divisa com propriedade de Dinalva de Oliveira Gabrielli, intercepta o meio-fio da pista de desaceleração da Rodovia Bom Despacho – Nazaré, que constitui a frente do Loteamento Lagoa Dourada, daí seguindo acompanhando o meio-fio no sentido Nazaré - Bom Despacho e na direção NE numa distância de 110,40 m2 até atingir a confluência entre a citada pista de desaceleração e a Rua “B” ou Aratuba do Loteamento Lagoa Dourada citado no ponto “B”, fazendo a curva de concordância à direita em meio-fio, num total de arco de círculo de 14,00 m de desenvolvimento, até o ponto “C”, daí seguindo sempre pelo meio-fio da mesma Rua “B” ou Aratuba por uma extensão de 133,40 m em reta e na direção Sul, onde encontra de novo a mesma divisa já citada com a propriedade de Dinalva de Oliveira Gabrielli, no Ponto “D”, daí prosseguindo na direção NO pelo limite definido pela cerca existente por uma extensão de 134,20 m até encontrar o ponto inicial “A”, tendo dita Área Comercial um total de 7.800,00 m2, aproximadamente. Itaparica – Ba, 01 de Dezembro de 1986. Oficial – Alberto Laranjeira Frões.

OBS: – Lotes vendidos, Loteamento “Lagoa Dourada”. Vide Livro nº 01, fls. 84 a 85vº (controle de venda de lotes);
– Área de 40.518,50 m2, pertence ao Banco Econômico de Investimentos S/A. Vide matrícula nº 4.711

Vide - LIVRO 02-L, às fls. 76vº.

R-06 – Que, parte do Imóvel da Faz. “São José”, foi loteada com a denominação de “ENSEADA DO ARAUÁ” - 1ª ETAPA. Área, essa desmembrada, que mede **144.114,00 m2**.

V. Livro 02-L, Pág. 198vº.

R-07 – Que, parte da Faz. São José, foi loteada com a denominação de Ampliação “ENSEADA DO ARAUÁ” - 2ª ETAPA. Área, essa desmembrada, que mede **108.370,97 m2**.

AV.08. – Que através da Petição de 06 de Julho de 1986, e demais documentos apresentados, foi averbado Alteração Contratual; que o Terreno em apreço é constituído de Terreno de Marinha e Nacional Interior. Sendo, incorporado à PARATY - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com Sede em Barra Grande, Município de Vera Cruz – Bahia, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 292.005.649-21, em 05.10.1984, por sua Sócia, DINALVA DE OLIVEIRA GABRIELLI, para integralização de quotas ao Capital Social, mediante incorporação de uma área de terreno com **252.484,97 m2**, incluindo o Loteamento Enseada do Arauá, 1ª e 2ª Etapa.

AV.09 – Que, através de Petição de 27 de Maio de 1986; e Contrato de Reti-Ratificação do Termo de Acordo e Compromisso, celebrado em 04 de Dezembro de 1985, relativo a implantação do Loteamento “ENSEADA DO ARAUÁ” - 2ª ETAPA; foi feita a Unificação dos LOTES de nºs 01,02,03,04 e 05 da QUADRA “K”; e os LOTES 08,09 e 10 da QUADRA “H”, e pequeno trecho da Rua “F” com uma área unificada de 4.767,20 m2, para execução e construção de um “CONDOMÍNIO HORIZONTAL”, denominado “VILLAGE ARAUA”, constituído de

C.20.10.0/88

192.168.001.231

38 (trinta e oito) Residenciais DUPLEX de 02 e 03 Quartos. Propriedade da PARATY – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O referido é verdade e dou fé. Itaparica – Ba. 30 de Setembro de 1986. Vide Livro 02-L, fls. 198 v°.

AV.10 – De acordo com Petição de 27 de Maio de 1986, Planta, Memorial Descritivo, Decreto de Aprovação e demais documentos, foi registrado o CONDOMÍNIO HORIZONTAL “VILLAGE ARAUÁ”, constituído de 38 Residenciais Duplex, de 02 e 03 quartos. O referido é verdade e dou fé. Itaparica – Ba 30 de Setembro de 1986. Vê Pg. 198 v°, de Propriedade da PARATY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AV. Certifico que averbei, hoje, a PENHORA do APT°. De nº 04, Bl. “A”, Village Arauá.

AV.11 – Certifico, que averbei, hoje, em favor da PARATY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o Loteamento “ENSEADA DO ARAUÁ” – 3ª ETAPA. Área, essa, desmembrada da Faz. São José, medindo 175.431,68 m2.

OBS.: Da área total da FAZENDA “SÃO JOSÉ”, que mede 5.749.920,00 m2, foram desmembradas as seguintes áreas:

Loteamento “LAGOA DOURADA” – 296.738,00 m2. Matrícula 482.

Loteamento “ENSEADA DO ARAUÁ” – 1ª Etapa – 144.114,00
2ª Etapa – 108.370,97
3ª Etapa – 175.431,68
427.916,65. Matrícula nº 482.

AERoclube/CONDER – 458.502,50 m2. Vide Matrícula nº 4.866.

HL/ENBRAL – 1.960.000,00 m2. Vide Matrícula nº 4.995.

PARATY – Emp. Imob. Ltda. – 22.575,00 m2. Vide Matrícula nº 4.845.

Área Total Desmembrada: 3.165.732,10 m2.

Ficando uma área remanescente de 2.584.187,90 m2.

PROTOCOLO Nº 22.510, data: 02.10.2007. AV.012 – De acordo com a Lei Municipal nº 725/2097, de 09.07.2007, conferida pela Lei Orgânica e Lei 241/1990, assinada pelo Sr. Prefeito NI CANDRO MOREIRA DE MACEDO, no uso de suas atribuições legais, fica averbada a desafetação da sua destinação original a ÁREA DE TERRENO de Domínio Público Municipal integrante do Loteamento “ENSEADA DO ARAUÁ-2ª Etapa”, sito em Barra Grande-Vera Cruz-Ba; localizada entre o LOTE 06, Q“A”; e o LOTE 01, Q“B”, transversal à Rua “B” do referido loteamento, que dá acesso à área verde também de domínio público. A área (Rua) ora desafetada mede: na conexão com a Rua “B”, 10,00m; lado direito 30,00m, no limite com o lote 07-Q-A, totalizando uma área de 300,00m2. Ficando a área afetada como bem dominal do Município. A área acima “desafetada destina-se a permuta com área particular da mesma metragem (extremidade esquerda do LOTE 07-QA. Dou fé. Itaparica-Ba, 02.10.2007. OFICIAL-(Designado) _____ . DAJ Sé 012, 049178.

PROTOCOLO Nº 22.801, data 20.12.2007.R-13- Nos Termos da Escritura Pública de Permuta lavrada no Cartório de Cacha Pregos-Vera Cruz-Bahia, livro 017 às fls. 157, em 05.11.2007, o imóvel objeto do AV-12- desta matrícula de Domínio Público do Município; representada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com Sede à Rua São Bento nº 123, Mar Grande

192.168.001.231

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018



ESTADO DA BAHIA

Município de Vera Cruz

Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande
CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br
CNPJ N.º 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, n.º 123 -Centro- Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área de uso comum do povo com área medindo a dimensão total de 1.850.00 m², situado na rua Nova Conceição n.º 162 - Conceição, Inscrição Municipal n.º 9333800162, valor venal do terreno R\$ 7.338,02, profundidade 50, Testada 50, lad. Esquerdo 37, lad. Direito 37, com as seguintes confrontações: de frente com a Rua Nova Conceição, fundo, lado direito e esquerdo do imóvel do Sr. Aginoel Aquilino dos Santos. Município de Vera Cruz. Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.


MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103

RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE

Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 18/05/2018
Hora: 15:02:21
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000201604 Inscrição: 9333800162 Setor: 33 Quadra: 0000 Lote: Unid: 000 Seção: Face: 03
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 25/12/2007 Valor Venal: 7338,02

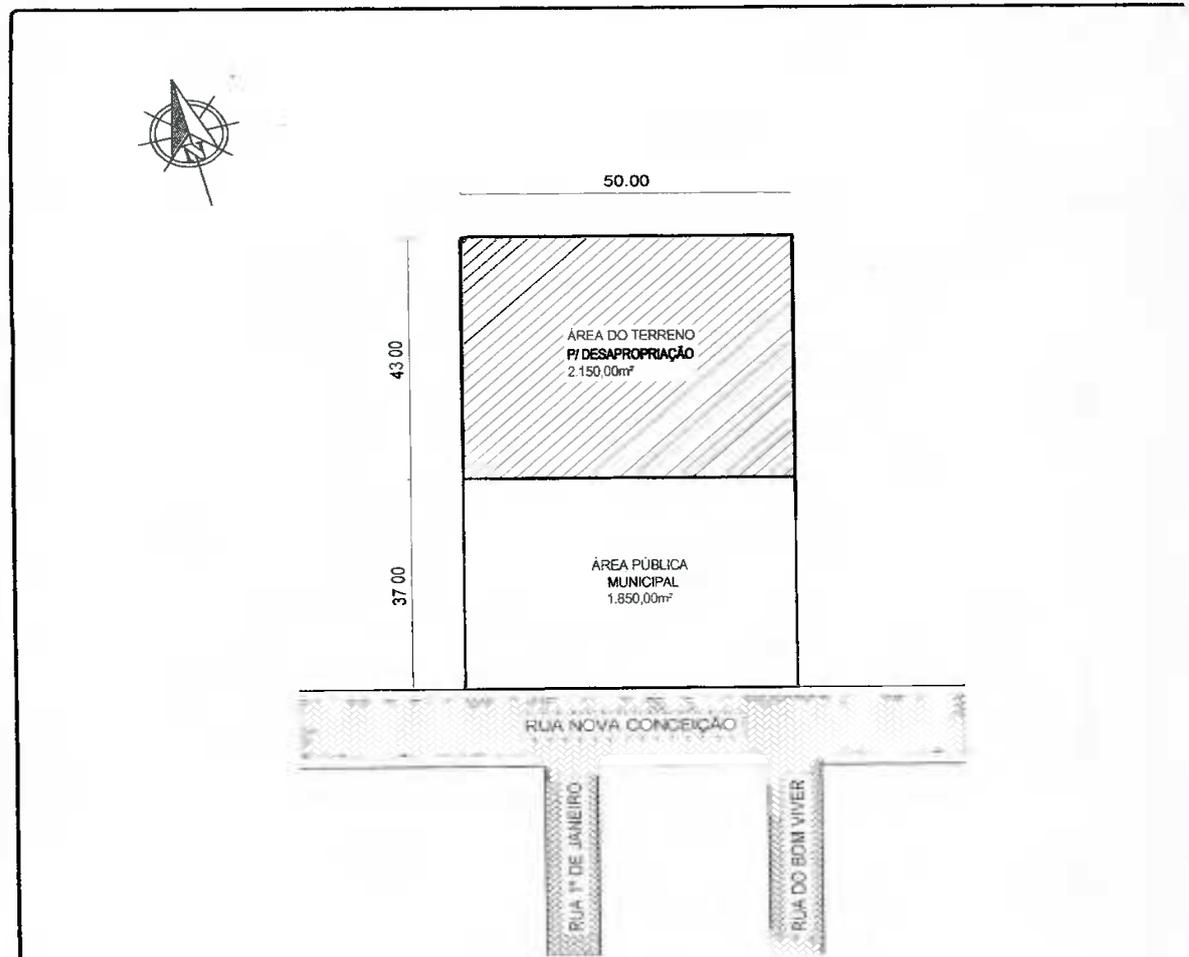
Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ	CPF/CNPJ: 13891130000103	Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ	CPF/CNPJ: 13891130000103
	RG/Insc		RG/Insc

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra: RUA NOVA CONCEIÇÃO,		Logra: RUA NOVA CONCEIÇÃO, 162 - LOTE	
Bairro: CONCEIÇÃO	CEP: 44470000	Bairro: CONCEIÇÃO	CEP: 44470000
Loteamento:		Cidade: VERA CRUZ	UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 1850,00 Valor Venal Terreno: 7338,02 Profundidade: 50 Testada: 50 Lad. Esquerdo: 37 Lad Direito: 37
Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0030 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,0366	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NÃO CONSTRUÍDO	0	0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0
0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0023 - PEOLOGIA	0001 - INUNDÁVEL	0,75	0024 - ESGOTO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0015 - MURO/CERCA	0001 - NÃO	0	0025 - ÁGUA ENCANADA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0001 - NÃO	0
0026 - ÁGUA SISTERNA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0017 - PASSEIO	0001 - NÃO	0	0027 - TELEFONE	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0028 - COLETA DE LIXO	0001 - NÃO PREENCHIDO	0	0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50	0029 - FOSSA	0001 - NÃO PREENCHIDO	0
0013 - AFORAMENTO	0002 - PARTICULAR	0	0014 - UTILIZAÇÃO	0002 - SERVIÇO PÚBLICO	0	0018 - ESTADO	0002 - BOM	0
0012 - PATRIMÔNIO	0004 - PRÓPRIO	0						



ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO					
End.	RUA NOVA CONCEIÇÃO - Nº 0162 - CONCEIÇÃO - VERA CRUZ - BA.			Data	MAIO 2018
	Folha	CAD. TÉCNICO	Desenho	Escala	1/1000
	ÚNICA	ROBERVAL	PLÍNIO	Inscrição Imobiliária 93338-00162.A	
		Interessado	AGINOEL AQUILINO DOS SANTOS		

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO 2018



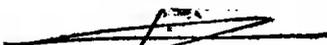
ESTADO DA BAHIA
Município de Vera Cruz
Rua São Bento, 123 - Centro - Mar Grande
CEP n.º 44.470-000 - Vera Cruz / Bahia - www.veracruz.ba.gov.br
CNPJ Nº. 13.891.130/0001-03

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro para os devidos fins que o **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n.º 13.891.130/0001-03, com sede na Rua São Bento, n.º 123 -Centro - Mar Grade, CEP 44470-000, por intermédio do seu representante legal e Prefeito Municipal **MARCUS VINICIUS MARQUES GIL**, inscrito no CPF sob o n.º 013.207.685-39 e portador do RG sob o n.º 07.262.844-83/BA, é detentor da posse de um área de uso comum do povo com área medindo a dimensão total de 8.000,00 m², situado na Rod Ba 882 - Rod. Tairu x Cacha Pregos - Tairu, Inscrição Municipal n.º 9109701439, valor venal do terreno R\$ 181.255,76, profundidade 80, Testada 80, lad. Esquerdo 100, lad. Direito 100, com as seguintes confrontações: de frente com a Rod Ba 882, ao fundo e lado direito com a Estrada de Cacha Pregos, e ao lado esquerdo Centro Estadual De Educacao Profissional Do Oceano. Município de Vera Cruz, Estado da Bahia, estabelecida dentro dos limites municipais conforme ficha cadastral, planta de situação e localização em anexo.

Desta forma, o local acima referido é Bem de Domínio Público sob jurisdição deste Município e independe de registro em cartório, conforme previsto no Código Civil Brasileiro, Art. 98 e Art. 99, estando a presente Declaração em conformidade com as penas do artigo 299 do Código Penal.

Vera Cruz /BA, 17 de Maio de 2018.


MARCUS VINICIUS MARQUES GIL
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 13891130000103
RUA SÃO BENTO, Nº 123 - CENTRO - MAR GRANDE
Ficha Cadastral Exercício: 2018

Data Emissão: 16/05/2018
Hora: 13:04:29
Exercício: 2018
Usuário: LISBETH
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000204508 Inscrição: 9109701439 Setor: 09 Quadra: 0000 Lote: Unid: 000 Seção: Face: 03
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 27/08/2013 Valor Venal: 181255,76

Proprietário

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
CPF/CNPJ: 13891130000103 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: RG/Insc
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: ROD BA 882 - ROD. TAIRU X CACHA PREGOS, - AREA PARA COSNTRUÇÃO
Bairro: TAIRU CEP: 44470000
Loteamento:

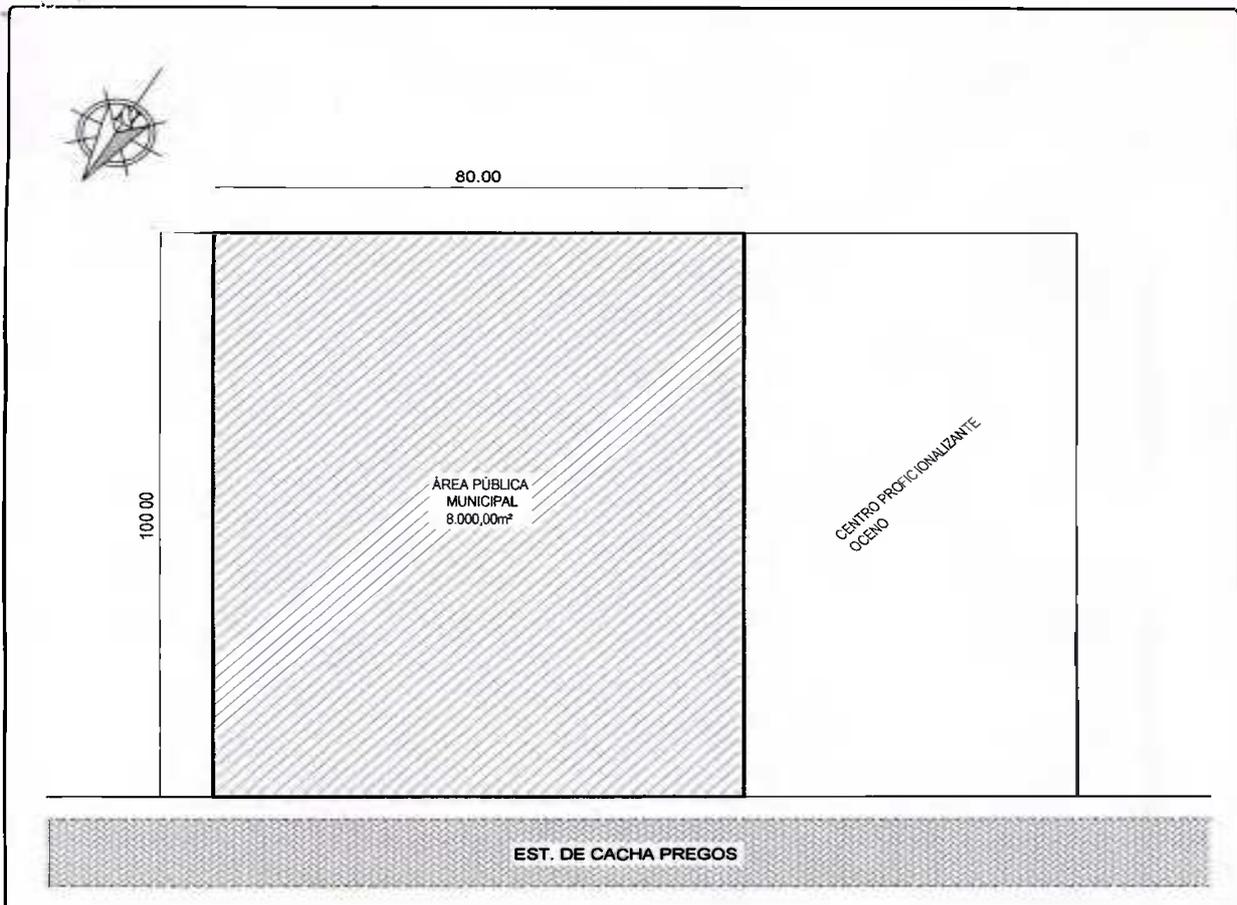
Endereço de Correspondência

Logra: ROD BA 882 - ROD. TAIRU X CACHA PREGOS, 1489 -
Bairro: TAIRU CEP: 44470000
Cidade: VERA CRUZ UF: BA

Característica do Terreno

Área do Terreno: 8000,00 Valor Venal Terreno: 181255,76 Profundidade: 80 Testada: 80 Lad. Esquerdo: 100 Lad Oireito: 100
Zoneamento: 00001 ZONA FISCAL TERRITORIAL Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0030 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0001 - SIM	0,0366	0011 - OCUPAÇÃO DO LOTE	0001 - NÃO CONSTRUÍDO	0	0021 - SITUAÇÃO NA QUADRA	0001 - UMA FRENTE	0
0022 - TOPOGRAFIA	0001 - PLANO	1	0014 - UTILIZAÇÃO	0001 - TERRENO SEM USO	0	0015 - MURO/GERCA	0001 - NÃO	0
0016 - USO DO IMÓVEL (PRÓPRIO)	0001 - NÃO	0	0017 - PASSEIO	0001 - NÃO	0	0019 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	50
0013 - AFORAMENTO	0002 - PARTICULAR	0	0024 - ESGOTO	0002 - NÃO	0	0025 - ÁGUA ENCANAOA	0002 - NÃO	0
0028 - ÁGUA SISTERNA	0002 - NÃO	0	0027 - TELEFONE	0002 - NÃO	0	0018 - ESTADO	0002 - BOM	0
0028 - COLETA DE LIXO	0002 - NÃO	0	0029 - FOSSA	0002 - NÃO	0	0012 - PATRIMÔNIO	0004 - PRÓPRIO	0
0023 - PEDOLOGIA	0004 - NORMAL	1						



ROBERVAL MAGNO SOARES
TÉCNICO EM CADASTRO
IMOBILIÁRIO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

End. RUA NOVA CONCEIÇÃO - Nº 0162 - CONCEIÇÃO - VERA CRUZ - BA.

Data
MAIO 2018



Folha
ÚNICA

CAD TÉCNICO
ROBERVAL

Desenho
PLÍNIO

Escala
1/1000

Prop./Interessado
PREFEITURA MUN. DE VERA CRUZ

Inscrição Imobiliária
91097-01489