

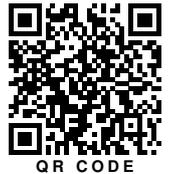


Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Paratinga - BA

Sexta-feira • 17 de janeiro de 2025 • Ano IX • Edição N° 1513

SUMÁRIO



QR CODE

GABINETE DO PREFEITO	2
ATOS OFICIAIS	2
LEI MUNICIPAL (N° 973/2025)	2
LICITAÇÕES E CONTRATOS	31
EXTRATO (TERMO ADITIVO DO CONTRATO N° 006/2022)	31
EXTRATO (TERMO ADITIVO DO CONTRATO N° 270/2021)	32

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



**IMPRENSA
OFICIAL**
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: VITOR FERREIRA DE SANTANA

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: GABINETE DO PREFEITO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

LEI MUNICIPAL (Nº 973/2025)



LEI MUNICIPAL Nº 973, DE 17 DE JANEIRO DE 2025.

“Autoriza o Município de Paratinga a realizar termo de acordo para pagamento de indenização para desapropriação amigável da área a ser destacada do imóvel com matrícula 2.798, livro nº 2R, fls.27, do Cartório de Registro da Comarca de Paratinga/BA, com finalidade de construir um Posto de Atendimento da família - PSF e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PARATINGA/BA, Vitor Ferreira de Santana, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Município de Paratinga/BA autorizado a pagar, através do Poder Executivo, ao Expropriando proprietário do imóvel *com matrícula 2.798, livro nº 2R, fls.27, do Cartório de Registro da Comarca de Paratinga/BA*, a título de justa indenização por desapropriação amigável, até o limite da importância de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), respectivamente, conforme as conclusões do laudo de avaliação da Comissão Permanente nomeada pelo Decreto Municipal nº 29 de 09 de janeiro de 2025 (Anexo II), pelas áreas descritas nos croquis e nos memoriais descritivos que compõem o Anexo I desta lei, a serem destacadas do imóvel que foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, através do Decreto Municipal nº 28 de 07 de janeiro 2025.

Art. 2º - O pagamento até o limite das importâncias previstas no *caput* do art. 1º poderá ser satisfeita pela Secretaria Municipal de Saúde e o Fundo Municipal de Saúde, da área declarada de utilidade pública e objeto da presente autorização de desapropriação amigável, nos termos da finalidade prevista no Decreto Municipal nº 28 de 07 de janeiro 2025.



Art. 3º - As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária vigente.

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paratinga/BA, 17 de janeiro de 2025

VITOR FERREIRA DE SANTANA
Prefeito



De	Latitude	Para	Longitude	Altitude	Azim. 3ºEd.	Dist. 3ºEd.
P01	-12°41'43.479"	P02	-43°10'24.095"	416.70	128°33'	40,00 m
P02	-12°41'44.290"	P03	-43°10'23.059"	415.78	214°53'	40,00 m
P03	-12°41'45.357"	P04	-43°10'23.817"	416.51	308°32'	40,00 m
P04	-12°41'44.546"	P01	-43°10'24.854"	416.79	34°55'	40,00 m

Área: 1.597,01 m²
Perímetro (Cart.): 160,01 m

Confrontantes:

 Imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Matricula nº 2.798, CNS: 00646-0, de propriedade de Romilson Rodrigues Coelho
 Imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Matricula nº 2.798, CNS: 00646-0, de propriedade de Aline Neves de Souza Coelho



- Convenções:
- Vertices Tipo M
 - Vertices Tipo P
 - Vertices Tipo V
 - RIO
 - VALA

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas Sistema U.T.M.
 Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS2000
 N Equador acrescido de 10.000.000 m
 E MC 45º acrescido de 500.000 m
 Coordenadas Geodésicas do ponto: -P-01
 Latitude $\psi = 12^{\circ}41'43.478'' S$
 Longitude $\lambda = 43^{\circ}10'24.095'' W$
 Coeficiente de Escala: K = 1.000086724

Orientação
 Convergência e declinação do ponto: -P-01
 Data: 04/01/2025

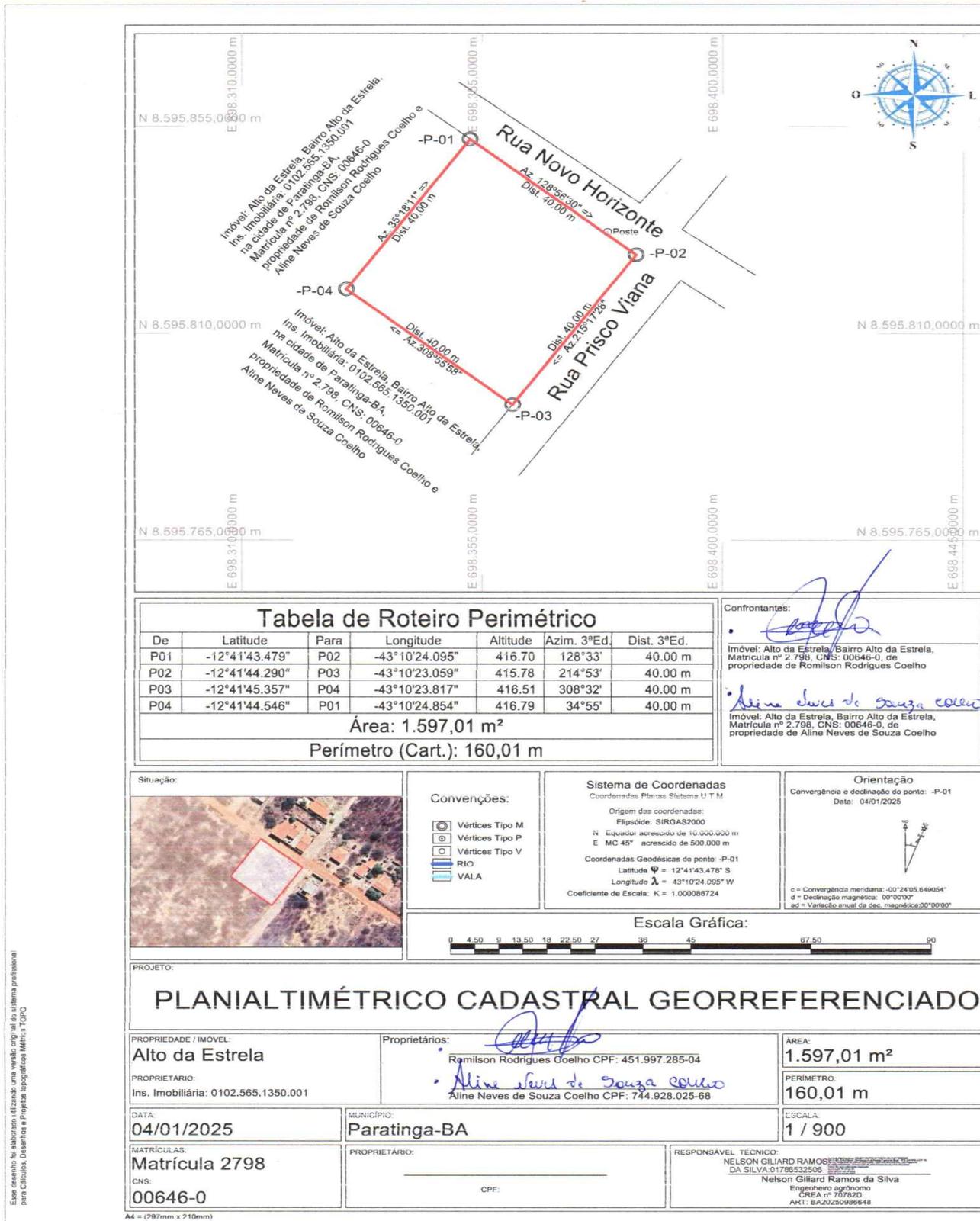
 c = Convergência meridiana: -00°24'05.649654"
 d = Declinação magnética: 00°00'00"
 ad = Variação anual da dec. magnética: 00°00'00"



PROJETO:
PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO

PROPRIEDADE / IMÓVEL: Alto da Estrela	Proprietários: Romilson Rodrigues Coelho CPF: 451.997.285-04 Aline Neves de Souza Coelho Aline Neves de Souza Coelho CPF: 744.928.025-68	ÁREA: 1.597,01 m²
PROPRIETÁRIO: Ins. Imobiliária: 0102.565.1350.001		PERÍMETRO: 160,01 m
DATA: 04/01/2025	MUNICÍPIO: Paratinga-BA	ESCALA: 1 / 900
MATRICULAS: Matricula 2798	PROPRIETÁRIO: _____ CPF: _____	RESPONSÁVEL TÉCNICO: NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA: 01736532508 Engenheiro agrônomo CREA nº 707820 ART. BA20250986648
CNS: 00646-0		

Este croqui foi elaborado utilizando uma versão simplificada do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica, T.C.P.C.



Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenho e Projeto Topográfico Métrico TORO

MEMORIAL DESCRITIVO

ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva

Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga, CEP 47500000 Fone (77) 999739064
etopgeoofc@gmail.com

Imóvel: Alto da Estrela

Cartório: Registro de imóveis de Paratinga Ba

Proprietário: Romilson Rodrigues Coelho e Aline Neves de Souza Coelho

Ins. Imobiliária: 0102.565.1350.001

Local: BA 160, Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Alto da Estrela, Paratinga-BA

Matrícula: 2798

Área (m²): 1.597,01

Perímetro (m): 160,01 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-01**, de coordenadas (Longitude: -43°10'24,095", Latitude: -12°41'43,479" e Altitude: 416,70 m); deste, segue confrontando com **Rua Novo Horizonte, Bairro Alto da Estrela, na cidade de Paratinga-BA, de propriedade de MUNICIPIO DE PARATINGA, localizado em Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado, Paratinga-BA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°33' e 40,00 m até o vértice **-P-02**, (Longitude: -43°10'23,059", Latitude: -12°41'44,290" e Altitude: 415,78 m); deste, segue confrontando com **Rua Prisco Viana, Bairro Jardim Brasil, na cidade de Paratinga-BA, de propriedade de MUNICIPIO DE PARATINGA, localizado em Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado, Paratinga-BA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°53' e 40,00 m até o vértice **-P-03**, (Longitude: -43°10'23,817", Latitude: -12°41'45,357" e Altitude: 416,51 m); deste, segue confrontando com **Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, na cidade de Paratinga-BA, Matrícula nº 2.798, CNS: 00646-0, Folha nº 27, Livro nº 2-R, Registrado no Registro de Imóveis de Paratinga, da comarca de Bom Jesus da Lapa, estado de BA, de propriedade de Romilson Rodrigues Coelho, brasileiro, residente a Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Paratinga-BA, casado(a) com Aline Neves de Souza Coelho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°32' e 40,00 m até o vértice **-P-04**, (Longitude: -43°10'24,854", Latitude: -12°41'44,546" e Altitude: 416,79 m); 34°55' e 40,00 m até o vértice **-P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Paratinga -BA, 04 de janeiro de 2025.

NELSON GILIARD RAMOS
DA SILVA:01786532506

Autenticado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA em 17/01/2025 às 10:00:00. O documento foi assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA em 17/01/2025 às 10:00:00. Para mais informações, consulte o site: www.cert.br

Nelson Giliard Ramos da Silva
Engenheiro agrônomo/ CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

Métrica TOPO 2024 - 64x @ 1 62.48.7 - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

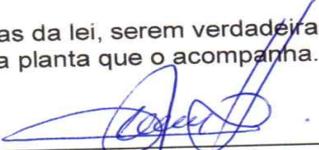
MEMORIAL DESCRITIVO

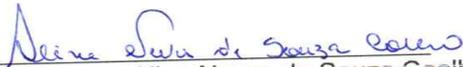
ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva
Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga, CEP 47500000 Fone (77) 999739064
etopgeoofc@gmail.com

PROPRIETÁRIOS

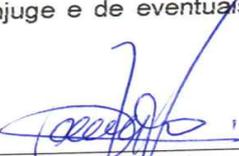
Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.


Nome: Romilson Rodrigues Coelho
RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04
Imóvel de Matrícula: 2.798


Nome cônjuge: Aline Neves de Souza Coelho
RG cônjuge: 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68
Imóvel de Matrícula: 2.798

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas neste memorial e na planta anexa no tocante aos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes de que, nos termos do §10 do artigo 213 da LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel.


Nome: Romilson Rodrigues Coelho
RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04
Imóvel de Matrícula: 2.798


Nome cônjuge: Aline Neves de Souza Coelho
RG cônjuge: 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68
Imóvel de Matrícula: 2.798

Data	/	/	Confere	Visto
------	---	---	---------	-------

Métrica TOPO 2024 - 64x @ { 62.48.7 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

MEMORIAL DESCRITIVO

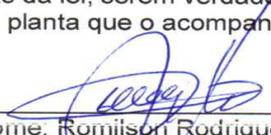
ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva

Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga, CEP 47500000 Fone (77) 999739064
etopgeoofc@gmail.com

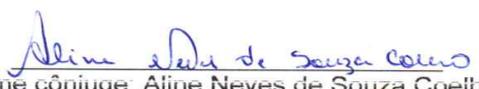
PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.


Nome: Romilson Rodrigues Coelho

RG: 5951499-SSP/BA - CPF: 451.997.285-04

Imóvel de Matrícula: 2.798


Nome cônjuge: Aline Neves de Souza Coelho

RG cônjuge: 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68

Imóvel de Matrícula: 2.798

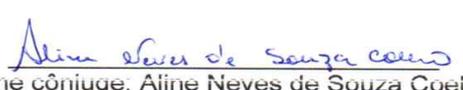
CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas neste memorial e na planta anexa no tocante aos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes de que, nos termos do §10 do artigo 213 da LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel.


Nome: Romilson Rodrigues Coelho

RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04

Imóvel de Matrícula: 2.798


Nome cônjuge: Aline Neves de Souza Coelho

RG cônjuge: 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68

Imóvel de Matrícula: 2.798

Data	/	/	Confere	Visto
------	---	---	---------	-------

Métrica TOPO 2024 - 64x @ {62.48.7} - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE URBANO

Eu, **Nelson Giliard Ramos da Silva**, Cédula de Identidade RG nº 1136840966 - SSP BA, CPF nº 017.865.325-06, CREA BA 70782, credenciado pelo INCRA sob o Código nº RTWG, com a emissão ART nº BA20250986648, residente e domiciliado na Travessa da Alegria, Centro, Paratinga Ba, CEP 47500-00, e Eu, **Romilson Rodrigues Coelho**, de RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04, brasileiro, comerciante, casado(a) com **Aline Neves de Souza Coelho**, de RG 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68, ambos residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Bairro Alto da Estrela, Paratinga-BA, declaramos sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que o **imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**, é limitante com a **Rua Novo Horizonte, Bairro Alto Da Estrela, Paratinga Ba**, e estar sob domínio do município de Paratinga Ba, fazendo confrontação, como segue abaixo.

Código/Marco	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Azimute/distância	Divisa
-P-01	-43°10'24,095"	-12°41'43,479"	416,70		
-P-02	-43°10'23,059"	-12°41'44,290"	415,78	128°33' / 40,00	

O presente é a expressão da verdade.

Paratinga Ba, Sábado, 4 de Janeiro de 2025.



Romilson Rodrigues Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798



Aline Neves de Souza Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798

NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA:
01786532506

Aterrou digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA:01786532506
DN: CN=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=SECRETARIA FEDERAL DO TRIBUTO, OU=SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, CN=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA:01786532506

Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Paratinga Ba
Data: 2025-01-04 15:55:28
Post: Postbox Versão: 0.0.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
CREA: 70782

nº ART: BA20250986648

Credenciamento INCRA: RTWG

Métrica TOPO 2024 - 64x @ f 62.48.7 - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

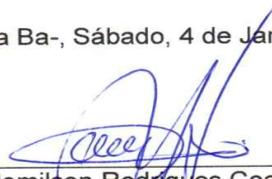
DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE URBANO

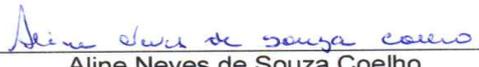
Eu, **Nelson Giliard Ramos da Silva**, Cédula de Identidade RG nº 1136840966 - SSP BA, CPF nº 017.865.325-06, CREA BA 70782, credenciado pelo INCRA sob o Código nº RTWG, com a emissão ART nº BA20250986648, residente e domiciliado na Travessa da Alegria, Centro, Paratinga Ba, CEP 47500-00, e Eu, **Romilson Rodrigues Coelho**, de RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04, brasileiro, comerciante, casado(a) com **Aline Neves de Souza Coelho**, de RG 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68, ambos residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Bairro Alto da Estrela, Paratinga-BA, declaramos sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que o **imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**, é limitante com a **Rua Prisco Viana, Bairro Jardim Brasil, Paratinga Ba**, e estar sob domínio do município de Paratinga Ba, fazendo confrontação, como segue abaixo.

Código/Marco	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Azimute/distância	Divisa
-P-02	-43°10'23,059"	-12°41'44,290"	415,78		
-P-03	-43°10'23,817"	-12°41'45,357"	416,51	214°53' / 40,00	

O presente é a expressão da verdade.

Paratinga Ba-, Sábado, 4 de Janeiro de 2025.


Romilson Rodrigues Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798


Aline Neves de Souza Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798

NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA:
01786532506

Nelson Giliard Ramos da Silva
CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

Métrica TOPO 2024 - 64x @ f 62.48.7 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE URBANO

NOME: Romilson Rodrigues Coelho
NACIONALIDADE: brasileiro
ESTADO CIVIL: casado(a) com Aline Neves de Souza Coelho RG: 0763371971-
SSP BA - CPF: 744.928.025-68
FILIAÇÃO: Marilene Alves Coelho
CARTEIRA DE IDENTIDADE: RG nº: 59.514.99- SSP BA
CPF nº: 451.997.285-04
PROFISSÃO: Comerciante
ENDEREÇO: Avenida Cristóvão Nogueira Leite
CIDADE/MUNICÍPIO: Paratinga-BA

declaro que sou vizinho do Sr(a). Romilson Rodrigues Coelho e que não houve nenhuma alteração em nossas divisas, dando nossa concordância com a medição feita.

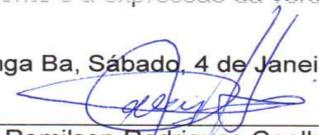
O profissional técnico que realizou a medição abaixo assinado nos indicou as demarcações do limite entre nossas propriedades.

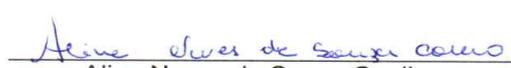
Portanto, minha anuência refere-se aos dados técnicos abaixo relacionados, constantes do Memorial e Planta que me foram apresentados.

Código/Marco	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Azimute/distância	Divisa
-P-03	-43°10'23,817"	-12°41'45,357"	416,51		
-P-04	-43°10'24,854"	-12°41'44,546"	416,79	308°32' / 40,00	
-P-01	-43°10'24,095"	-12°41'43,479"	416,70	34°55' / 40,00	

O presente é a expressão da verdade.

Paratinga Ba, Sábado, 4 de Janeiro de 2025.


Romilson Rodrigues Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798


Aline Neves de Souza Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798

NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA:
01786532506

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA em 01/17/2025 em
DF: CN=BR, OU=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRF,
OU=RS, OU=AC, OU=AC, OU=RS, OU=RS, OU=RS, OU=RS, OU=RS, OU=RS,
C=BR, CN=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA, OU=RS, OU=RS, OU=RS,
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localidade: Paratinga da
Data: 2025.01.04 10:30:04
Firm Reader Versão: 9.0.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTW

Métrica TOPO 2024 - 64x @ f 62.48.7 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

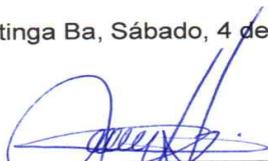
DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE URBANO

Eu, **Nelson Giliard Ramos da Silva**, Cédula de Identidade RG nº 1136840966 - SSP BA, CPF nº 017.865.325-06, CREA BA 70782, credenciado pelo INCRA sob o Código nº RTWG, com a emissão ART nº BA20250986648, residente e domiciliado na Travessa da Alegria, Centro, Paratinga Ba, CEP 47500-00, e Eu, **Romilson Rodrigues Coelho**, de RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04, brasileiro, comerciante, casado(a) com **Aline Neves de Souza Coelho**, de RG 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68, ambos residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Bairro Alto da Estrela, Paratinga-BA, declaramos sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que o **imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**, é limitante com a **Rua Novo Horizonte, Bairro Alto Da Estrela, Paratinga Ba**, e estar sob domínio do município de Paratinga Ba, fazendo confrontação, como segue abaixo.

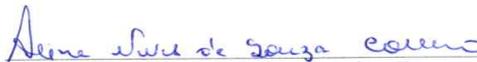
Código/Marco	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Azimute/distância	Divisa
-P-01	-43°10'24,095"	-12°41'43,479"	416,70		
-P-02	-43°10'23,059"	-12°41'44,290"	415,78	128°33' / 40,00	

O presente é a expressão da verdade.

Paratinga Ba, Sábado, 4 de Janeiro de 2025.



Romilson Rodrigues Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798



Aline Neves de Souza Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798

NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA:
01786532506

Nelson Giliard Ramos da Silva
CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA:01786532506
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ou=SECRETARIA DE RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ou=CERTIFICADO DIGITAL, ou=Instituidor, ou=286129020001100, ou=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA:01786532506
Resol: EU sou o autor deste documento
Laboratório: Frenologia
Data: 2025.01.04 13:30:26
Font: Releas - Versão: 3.0.0

Métrica TOPO 2024 - 64x @ { 62.48.7 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

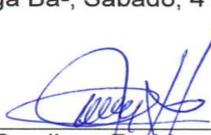
DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE URBANO

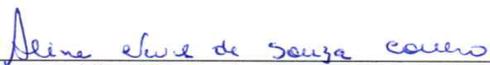
Eu, **Nelson Giliard Ramos da Silva**, Cédula de Identidade RG nº 1136840966 - SSP BA, CPF nº 017.865.325-06, CREA BA 70782, credenciado pelo INCRA sob o Código nº RTWG, com a emissão ART nº BA20250986648, residente e domiciliado na Travessa da Alegria, Centro, Paratinga Ba, CEP 47500-00, e Eu, **Romilson Rodrigues Coelho**, de RG: 5951499-SSP BA - CPF: 451.997.285-04, brasileiro, comerciante, casado(a) com **Aline Neves de Souza Coelho**, de RG 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68, ambos residentes e domiciliados na Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Bairro Alto da Estrela, Paratinga-BA, declaramos sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que o **imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**, é limitante com a **Rua Prisco Viana, Bairro Jardim Brasil, Paratinga Ba**, e estar sob domínio do município de Paratinga Ba, fazendo confrontação, como segue abaixo.

Código/Marco	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Azimute/distância	Divisa
-P-02	-43°10'23,059"	-12°41'44,290"	415,78		
-P-03	-43°10'23,817"	-12°41'45,357"	416,51	214°53' / 40,00	

O presente é a expressão da verdade.

Paratinga Ba-, Sábado, 4 de Janeiro de 2025.


Romilson Rodrigues Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798


Aline Neves de Souza Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798

NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA: 
01786532506

Nelson Giliard Ramos da Silva
CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

Métrica TOPO 2024 - 64x @ f 62.48.7 - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE URBANO

NOME: Romilson Rodrigues Coelho
NACIONALIDADE: brasileiro
ESTADO CIVIL: casado(a) com Aline Neves de Souza Coelho RG: 0763371971-SSP BA - CPF: 744.928.025-68
FILIAÇÃO: Marilene Alves Coelho
CARTEIRA DE IDENTIDADE: RG nº: 59.514.99- SSP BA
CPF nº: 451.997.285-04
PROFISSÃO: Comerciante
ENDEREÇO: Avenida Cristóvão Nogueira Leite
CIDADE/MUNICÍPIO: Paratinga-BA

declaro que sou vizinho do Sr(a). Romilson Rodrigues Coelho e que não houve nenhuma alteração em nossas divisas, dando nossa concordância com a medição feita.

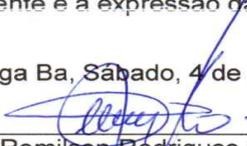
O profissional técnico que realizou a medição abaixo assinado nos indicou as demarcações do limite entre nossas propriedades.

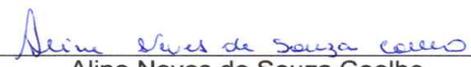
Portanto, minha anuência refere-se aos dados técnicos abaixo relacionados, constantes do Memorial e Planta que me foram apresentados.

Código/Marco	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Azimute/distância	Divisa
-P-03	-43°10'23,817"	-12°41'45,357"	416,51		
-P-04	-43°10'24,854"	-12°41'44,546"	416,79	308°32' / 40,00	
-P-01	-43°10'24,095"	-12°41'43,479"	416,70	34°55' / 40,00	

O presente é a expressão da verdade.

Paratinga Ba, Sábado, 4 de Janeiro de 2025.


Romilson Rodrigues Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798


Aline Neves de Souza Coelho
Proprietário do Imóvel
Matrícula: 2.798

NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA:
01786532506

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA 01786532506
DN: cn=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA, o=Secretaria de Recursos Humanos do Brasil - SPB,
ou=RPB e-CPF-A3, ou=AC VALIO RPB VS, ou=AR CERTLINE,
c=BR, email=NELSON.GILIARD@BRASIL.GOV.BR,
cn=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA 01786532506
Raça: E4, iso1=pt-BR, iso2=pt-BR, iso3=pt-BR
Localidade: Paratinga BA
Data: 2025.01.04 15:35:04
Fonte: Versão: 9.8.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTW

Métrica TOPO 2024 - 64x @ f 62.48.7 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20250986648

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO, GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS

RNP: 0509620221

Registro: 70782BA

2. Dados do Contrato

Contratante: Romilson Rodrigues Coelho

CPF/CNPJ: 451.997.285-04

AVENIDA Cristóvão Nogueira Leite

Nº: s/n

Complemento: casa

Bairro: Alto da Estrela

Cidade: PARATINGA

UF: BA

CEP: 47500000

Contrato: 01

Celebrado em: 04/01/2025

Valor: R\$ 1.350,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA Cristóvão Nogueira Leite

Nº: s/n

Complemento: casa

Bairro: Alto da Estrela

Cidade: PARATINGA

UF: BA

CEP: 47500000

Data de Início: 04/01/2025

Previsão de término: 04/01/2026

Coordenadas Geográficas: -12.695678, -43.173329

Finalidade: Cadastral

Código: Não Especificado

Proprietário: Romilson Rodrigues Coelho

CPF/CNPJ: 451.997.285-04

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

69 - Mensuração > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #TOS_36.7.1.9 - PARA DETERMINAÇÃO DE LIMITES FUNDIÁRIOS E TERRITORIAIS

1.597,01

m2

69 - Mensuração > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO

1.597,01

m2

69 - Mensuração > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

1.597,01

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Georreferenciamento, imóvel: Alto da Estrela, matrícula: 2.798

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Paratingaba, 09 de janeiro de 2025

Local

data

NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA: 01786532506

NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA - CPF: 017.865.325-06

Romilson Rodrigues Coelho - CPF: 451.997.285-04

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 09/01/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 57936137

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: czwzC
Impresso em: 09/01/2025 às 15:42:49 por: ip: 177.234.165.204

www.crea.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8989





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20250986648

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico
NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA
Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO, GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS RNP: 0509620221
Registro: 70782BA

2. Dados do Contrato
Contratante: Romilson Rodrigues Coelho CPF/CNPJ: 451.997.285-04
AVENIDA Cristóvão Nogueira Leite Nº: s/n
Complemento: casa Bairro: Alto da Estrela
Cidade: PARATINGA UF: BA CEP: 47500000
Contrato: 01 Celebrado em: 04/01/2025
Valor: R\$ 1.350,00 Tipo de contratante: Pessoa Física
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
AVENIDA Cristóvão Nogueira Leite Nº: s/n
Complemento: casa Bairro: Alto da Estrela
Cidade: PARATINGA UF: BA CEP: 47500000
Data de Início: 04/01/2025 Previsão de término: 04/01/2025 Coordenadas Geográficas: -12.695678, -43.173329
Finalidade: Cadastral Código: Não Especificado
Proprietário: Romilson Rodrigues Coelho CPF/CNPJ: 451.997.285-04

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
69 - Mensuração > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL > #TOS_36.7.1.9 - PARA DETERMINAÇÃO DE LIMITES FUNDIÁRIOS E TERRITORIAIS	1.597,01	m2
69 - Mensuração > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	1.597,01	m2
69 - Mensuração > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	1.597,01	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações
Georreferenciamento, imóvel: Alto da Estrela, matrícula: 2.798

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Paratinga, 09 de janeiro de 2025
Local data
NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA - CPF: 017.865.325-06
NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA - CPF: 017.865.325-06
Romilson Rodrigues Coelho - CPF: 451.997.285-04

9. Informações
A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor
Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 09/01/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 57936137

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: czwzC
Impresso em: 09/01/2025 às 15:42:49 por: , ip: 177.234.165.204



www.crea.org.br
Tel: (71) 3453-8990

crea@crea.org.br
Fax: (71) 3453-8989



ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva
CNPJ: 27.131.793/0001-34
Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga-BA, 47500000 Fone (77) 999739064 Fax
etopgeoofc@gmail.com

Relatório de Vértices

**Imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de
Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**

Nome	Coord. X	Coord. Y	Altitude	Sigma X	Sigma Y	Sigma Z
-P-01	698352,69	8595852,22	416,70	0,01	0,01	0,01
-P-02	698383,8	8595827,08	415,78	0,01	0,01	0,01
-P-03	698360,69	8595794,43	416,51	0,01	0,01	0,01
-P-04	698329,57	8595819,57	416,79	0,01	0,01	0,01

Paratinga -BA, 04 de janeiro de 2025.

**NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA**
01786532506

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA:
01786532506
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=SEB e-CPF RJ, OU=AC VALD RFB VS, OU=AR
CERTLINE - CERTIFICADO DIGITAL, OU=Presencial,
OU=28612902000106, CN=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA,
01786532506
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Paratinga Ba
Data: 2025-01-09 15:57:36
Formato: Versão: 3.6.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
Engenheiro agrônomo/ CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva
CNPJ: 27.131.793/0001-34
Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga-BA, 47500000 Fone (77) 999739064 Fax
etopgeoofc@gmail.com

Relatório de Vértices

**Imóvel: Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de
Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**

Nome	Coord. X	Coord. Y	Altitude	Sigma X	Sigma Y	Sigma Z
-P-01	698352,69	8595852,22	416,70	0,01	0,01	0,01
-P-02	698383,8	8595827,08	415,78	0,01	0,01	0,01
-P-03	698360,69	8595794,43	416,51	0,01	0,01	0,01
-P-04	698329,57	8595819,57	416,79	0,01	0,01	0,01

Paratinga -BA, 04 de janeiro de 2025.

**NELSON GILIARD
RAMOS DA SILVA**
01786532506

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA:
01786532506
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RR, OU=RR - CPF, AL=OSCAR VALDO REIS V.S, OU=ARR
CERTLINE - CERTIFICADO DIGITAL, OU=Presencial,
*OU=28912902000109, CN=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA,
c.01786532506
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Paratinga Ba
Data: 2025.01.09 15:57:36
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
Engenheiro agrônomo/ CREA: 70782
nº ART: BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

Métrica TOPO 2024 - 64x ® { 62.48.7 }

ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva
Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga - BA, CEP 47500000 Fone (77) 999739064
etopgeoofc@gmail.com

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente laudo.

Ao efetuar os trabalhos, constatei o seguinte: o imóvel: **Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**, possui descrição tabular precária, sem algumas medidas perimetrais e sem a necessária definição de rumos ou ângulos de deflexão.

O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras (cerca de arame bem antiga) e respeitadas há muitos anos.

Paratinga - BA, Sábado, 4 de Janeiro de 2025

NELSON GILIARD RAMOS DA
SILVA:01786532506

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA 01786532506
DN: cn=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RSB e-CPF-AJ, ou=AC VALIO RFB V2, ou=AR CERTSIGN, ou=CERTIFICADO DIGITAL, ou=Assinatura, ou=25812502000106, cn=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA/01786532506

Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Paratinga BA
Date: 2025-01-04 15:31:52
Fonte: SqrSigner Versão: 9.0.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
Engenheiro agrônomo
CREA: 70782D
ART nº BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG

ETOPGEO

Nelson Giliard Ramos da Silva
Avenida José Duarte, nº 90, Centro - Paratinga - BA, CEP 47500000 Fone (77) 999739064
etopgeofc@gmail.com

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente laudo.

Ao efetuar os trabalhos, constatei o seguinte: o imóvel: **Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, Paratinga Ba, de Inscrição imobiliária: 0102.565.1350.001, Matrícula 2.798, CNS: 00646-0**, possui descrição tabular precária, sem algumas medidas perimetrais e sem a necessária definição de rumos ou ângulos de deflexão.

O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras (cerca de arame bem antiga) e respeitadas há muitos anos.

Paratinga - BA, Sábado, 4 de Janeiro de 2025

**NELSON GILIARD RAMOS DA
SILVA:01786532506**

Assinado digitalmente por NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA 01786532506
DN: cn=ETOPGEO, ou=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RSFB e-CPF A3, ou=AC VALID RFB VS, ou=AR CERTLINE, ou=SECRETARIA DE RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ou=NELSON GILIARD RAMOS DA SILVA 01786532506
Razão: Este é um e-mail de documento
Localização: Paratinga BA
Data: 2025-01-04 10:37:52
Font Reader Versão: 9.8.0

Nelson Giliard Ramos da Silva
Engenheiro agrônomo
CREA: 70782D
ART nº BA20250986648
Credenciamento INCRA: RTWG



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATINGA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
RUA MARECHAL DEODORO, 221 - CENTRO
PARATINGA - BA - CEP: 47500-000
FONE(S): 77-3664-2202 CNPJ/MF: 14.105.225/0001-17

CERTIDÃO DE 1º LANÇAMENTO

Nº 000015/2025

Contribuinte: **ROMILSON RODRIGUES COELHO**
Inscrição Imobiliária: **0102.565.1350.001** CPF/CNPJ: **451.997.285-04**
Endereço: **AVN CRISTOVAO NOGUEIRA LEITE (ANTIGA ROD. BA - 160), N. ROÇA - ROMILSON RÔDRIGUES
PARATINGA - BA - CEP: 47500-000**

Metragens: **FRENTE: 265,00** Confrontantes: **CRISTOVAO NOGUEIRA LEITE (ANTIGA ROD. BA**
FUNDO: 270,00
LADO DIREITO: 324,00
LADO ESQUERDO: 360,00

ÁREA TERRENO: 182.880,00 Valor Venal: **1.522,50**

Certifico, que após buscas nos arquivos do Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, constatei que o imóvel acima, para fins fiscais, registrou-se no exercício de 2000.

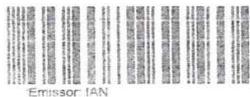
Esta certidão abrange somente o imóvel acima identificado, com a ressalva de que ditas áreas estão sujeitas a revisões.

PARATINGA, 08 de janeiro de 2025.

ROGERIO LIMA DE OLIVEIRA:03330005521 Assinado de forma digital por ROGERIO LIMA DE OLIVEIRA:03330005521

ROGÉRIO LIMA DE OLIVEIRA
Procurador da Fazenda Municipal

Código de controle da certidão: **4400036556**



Atenção: Qualquer rasura tornará o presente documento nulo.

ÓRGÃO/SETOR: GABINETE DO PREFEITO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

DECRETO (Nº 29/2025)



DECRETO MUNICIPAL Nº 29, DE 09 DE JANEIRO DE 2025.

Dispõe sobre a criação da Comissão Permanente de Avaliação de bens imóveis e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARATINGA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a legislação em vigor,

DECRETA:

ART.1º. Fica criada a Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, encarregada de:

- I-** Proceder a avaliação de bens imóveis de interesse da municipalidade.
- II-** Avaliar bens imóveis destinados à extinção de obrigações inerentes ao crédito tributário mediante dação em pagamento, nos termos do Código Tributário Municipal.
- III-** Avaliação de imóveis para fins de aquisição, desapropriação, locação ou indenização, de acordo com as necessidades da administração pública municipal.
- IV-** Prestar apoio técnico ao Grupo de trabalho incumbido de negociar os valores pagos pelas áreas declaradas de utilizada pública para fins de desapropriação.

Parágrafo Único. Os procedimentos exigidos para avaliação serão definidos preliminarmente pela Comissão de que trata o caput deste artigo.

Art. 2. Ficam designados os membros abaixo relacionados para, sob a presidência do Primeiro, constituírem a Comissão de que trata este Decreto:

- I-** Micaele Ramos de Oliveira, CREA 051. ***.386-*;

Praça Deoclides de Oliveira, S/N - Bairro Centro - Paratinga - BA - CEP 47500-000
Site: www.paratinga.ba.gov.br/ E-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -



II- Carlos Vicente Rocha Almeida, inscrito no CPF/MF nº ***.728.375-**;

III- Ian Tales Brandão de Oliveira, inscrito no CPF/MF nº 858. ***.705. **;

Art. 3º. Este decreto revoga – se, o decreto municipal nº 34 de 04 de março de 2022.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as demais disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PARATINGA, Estado da Bahia, em 09 de janeiro de 2025.

VITOR FERREIRA DE SANTANA
Prefeito

Praça Deoclides de Oliveira, S/N - Bairro Centro - Paratinga - BA - CEP 47500-000
Site: www.paratinga.ba.gov.br/ E-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -



GOVERNO DE
PARATINGA
O TRABALHO É A NOSSA MARCA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proprietário: Romilson Rodrigues Coelho

Imóvel: Área para construção de Unidade Básica de Saúde

Área: 1.597,01 m²

Localização: Sede – Município de Paratinga (BA)

Foi procedida a avaliação do imóvel, atualmente na Zona Urbana, situado no bairro Alto da Estrela, contendo 1.597,01 m² (mil, quinhentos e noventa e sete metros e um centímetros quadrados).

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-01**, de coordenadas (Longitude: -43°10'24,095", Latitude: -12°41'43,479" e Altitude: 416,70 m); deste, segue confrontando com **Rua Novo Horizonte, Bairro Alto da Estrela, na cidade de Paratinga-BA, de propriedade de MUNICIPIO DE PARATINGA, localizado em Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado, Paratinga-BA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°33' e 40,00 m até o vértice **-P-02**, (Longitude: -43°10'23,059", Latitude: -12°41'44,290" e Altitude: 415,78 m); deste, segue confrontando com **Rua Prisco Viana, Bairro Jardim Brasil, na cidade de Paratinga-BA, de propriedade de MUNICIPIO DE PARATINGA, localizado em Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado, Paratinga-BA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°53' e 40,00 m até o vértice **-P-03**, (Longitude: -43°10'23,817", Latitude: -12°41'45,357" e Altitude: 416,51 m); deste, segue confrontando com **Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, na cidade de Paratinga-BA, Matrícula nº 2.798, CNS: 00646-0, Folha nº 27, Livro nº 2-R, Registrado no Registro de Imóveis de Paratinga, da comarca de Bom Jesus da Lapa, estado de BA, de propriedade de Romilson Rodrigues Coelho, brasileiro, residente a Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Paratinga-BA, casado(a) com Aline Neves de Souza Coelho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°32' e

Praça Deoclides de Oliveira, S/N - Bairro Centro - Paratinga - BA - CEP 47500-000
Site: www.paratinga.ba.gov.br/ E-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>



GOVERNO DE
PARATINGA
O TRABALHO É A NOSSA MARCA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

40,00 m até o vértice **-P-04**, (Longitude: $-43^{\circ}10'24,854''$, Latitude: $-12^{\circ}41'44,546''$ e Altitude: 416,79 m); $34^{\circ}55'$ e 40,00 m até o vértice **-P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro; estando devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Paratinga (BA), sob matrícula 2798.

Em razão de sua localização e estando devidamente documentado, salvo melhor juízo, entendemos que o imóvel está avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para fins de aquisição pelo Município, para a construção de uma creche.

Paratinga-BA, 07 de janeiro de 2025.


MICAELE RAMOS DE OLIVEIRA
Engenheira Civil


Carlos Vicente Rocha Almeida
Mat.: 677
Agente de Tributos
CARLOS VICENTE ROCHA ALMEIDA
Agente de Tributos


IAN TALES BRANDÃO DE OLIVEIRA
Agente Fiscal de Tributos

DECRETO (Nº 28/2025)



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DECRETO MUNICIPAL Nº 28, DE 07 DE JANEIRO DE 2025.

Dispõe sobre a declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação 01 (uma) área terra no perímetro urbano, neste Município de Paratinga-Ba e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PARATINGA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a importância do Programa Saúde da Família que visa garantir acesso aos cuidados primários de saúde, o Município de Paratinga tem buscado criar novas estruturas, serviços e outros, para atender as comunidades da zona Urbana e Rural, especificamente a comunidade do Bairro Alto da estrela com a nova construção de um PSF.

CONSIDERANDO que o Município prescinde de imóvel próprio adequado para Construir um Posto de Saúde da Família - PSF, a qual irá atender a demanda da população local.

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto Lei nº 3.365, de 21/06/1941, e alterações posteriores:

I- Uma Parte de terra, situado na BA 160, Km 66, no lugar denominado "Alto da Estrela", neste Município, devidamente registrada no Cartório de Imóveis de Paratinga – BA, no Livro nº 2R, fls.27, com matrícula sob nº 2.798, de propriedade de propriedade de

Praça Deoclides de Oliveira, S/N - Bairro Centro - Paratinga - BA - CEP 47500-000
Site: www.paratinga.ba.gov.br/ E-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Romilson Rodrigues Coelho, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 451. ***.285.**,
residente a Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Paratinga-BA.

Art. 2º. A área objeto do presente decreto é uma parte de terra situada no lugar denominado "Alto da Estrela", com as seguintes descrições: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-01**, de coordenadas (Longitude: -43°10'24,095", Latitude: -12°41'43,479" e Altitude: 416,70 m); deste, segue confrontando com **Rua Novo Horizonte, Bairro Alto da Estrela, na cidade de Paratinga-BA, de propriedade de MUNICIPIO DE PARATINGA, localizado em Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado, Paratinga-BA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°33' e 40,00 m até o vértice **-P-02**, (Longitude: -43°10'23,059", Latitude: -12°41'44,290" e Altitude: 415,78 m); deste, segue confrontando com **Rua Prisco Viana, Bairro Jardim Brasil, na cidade de Paratinga-BA, de propriedade de MUNICIPIO DE PARATINGA, localizado em Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado, Paratinga-BA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°53' e 40,00 m até o vértice **-P-03**, (Longitude: -43°10'23,817", Latitude: -12°41'45,357" e Altitude: 416,51 m); deste, segue confrontando com **Alto da Estrela, Bairro Alto da Estrela, na cidade de Paratinga-BA, Matrícula nº 2.798, CNS: 00646-0, Folha nº 27, Livro nº 2-R, Registrado no Registro de Imóveis de Paratinga, da comarca de Bom Jesus da Lapa, estado de BA, de propriedade de Romilson Rodrigues Coelho, brasileiro, residente a Avenida Cristóvão Nogueira Leite, Paratinga-BA, casado(a) com Aline Neves de Souza Coelho**, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°32' e 40,00 m até o vértice **-P-04**, (Longitude: -43°10'24,854", Latitude: -12°41'44,546" e Altitude: 416,79 m); 34°55' e 40,00 m até o vértice **-P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas

Praça Deoclides de Oliveira, S/N - Bairro Centro - Paratinga - BA - CEP 47500-000
Site: www.paratinga.ba.gov.br/ E-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Art. 3º. A área a ser expropriada tem por finalidade construção de um novo PSF no Bairro Alto da Estrela para atender a demanda local e garantir acesso aos cuidados primários de saúde de toda população local e circunvizinhas.

Art. 4º. Para fazer frente às despesas decorrentes do presente decreto serão utilizados recursos provenientes de dotação do Orçamento Municipal Vigente.

Art. 5º. Ficam as Secretarias Municipais de Administração, Infraestrutura e Serviços Urbanos e a Procuradoria Jurídica do Município, autorizadas a promoverem os atos administrativos e judiciais necessários, visando efetivação da desapropriação de que trata este Decreto.

Art. 6º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas todas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PARATINGA, Estado da Bahia, em 07 de Janeiro de 2025.

VITOR FERREIRA DE SANTANA
Prefeito

Praça Deoclides de Oliveira, S/N - Bairro Centro - Paratinga - BA - CEP 47500-000
Site: www.paratinga.ba.gov.br/ E-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -

<http://pmparatingaba.imprensaoficial.org/>

- CERTIFICADO DIGITALMENTE POR: AC CERTSIGN SRF ICP-BRASIL | IMPRENSAOFICIAL.ORG -

CATEGORIA: LICITAÇÕES E CONTRATOS

EXTRATO (TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 006/2022)



Prefeitura de Paratinga

Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado,
Paratinga-BA. - **Telefone:** 077 3664 2063
e-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

EXTRATO DO TERMO ADITIVO

Aditivo de nº 03/2023 ao Contrato Nº 006/2022. Contratante: **O Município de Paratinga- Bahia.**
Contratada: NEUSA PEREIRA DA SILVA, brasileira, portadora do RG. nº 2217778 SSP/BA e CPF. 151.775.215-91. Objeto: aditamento de prazo do contrato nº 006/2022 - locação de 01 (um) imóvel situado à Rua Marechal Deodoro, nº 74 – Bairro Centro, na cidade de Paratinga - Ba, para Funcionamento Departamento de Tributação e Arrecadação Secretaria de Finanças da Prefeitura do município de Paratinga/Ba. **Dotação: 0303/2.003-2.008 /33.90.36/00.** Vigência: **31/12/2024 a 31/12/2025.** **Data da assinatura:** 27 de Dezembro de 2024. **MARCEL JOSÉ CARNEIRO DE CARVALHO - Prefeito.**

EXTRATO (TERMO ADITIVO DO CONTRATO Nº 270/2021)



Prefeitura de Paratinga

Praça Deoclides de Oliveira, Alcides de Oliveira Dourado,
Paratinga-BA. - **Telefone:** 077 3664 2063
e-mail: gab.prefeito.paratinga.ba@hotmail.com

EXTRATO DO TERMO ADITIVO

Aditivo de nº 04/2024, ao contrato Nº 270/2021. **Contratante:** O Município de Paratinga - Bahia. **Contratado:** POLLYANA DA CRUZ ZANIN, RG 8.795203-37 SSP/BA e CPF 002.620.605-66. **Objeto:** aditamento de prazo do contrato nº 014/2018, de acordo o art. 57, II, da Lei 8.666/93 - **locação de 01 (um) imóvel situado á Rua Benjamim Constant, Nº 113 – Bairro - Centro, na cidade de Paratinga – Ba, para Funcionamento da Secretária Municipal Agricultura e Expansão Econômica do município de Paratinga/Ba.** Valor Global de **R\$ 32.400,00** (trinta e dois mil e quatrocentos reais), sendo o valor mensal de **R\$ 2.700,00** (dois mil e setecentos reais) em **12 (doze)** meses. **Dotação:** 08.08/2.013/3.3.90.36/00. **Vigência:** 31/12/2024 à 31/12/2025. **Data da assinatura:** 30/12/2024. MARCEL JOSÉ CARNEIRO DE CARVALHO –Prefeito.