



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Gentio do Ouro - BA

Quarta-feira • 13 de março de 2024 • Ano VIII • Edição Nº 837

SUMÁRIO



QR CODE

| | |
|---|---|
| SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO | 2 |
| ATOS OFICIAIS | 2 |
| CERTIDÃO (Nº 01/2024) | 2 |

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



**IMPrensa
OFICIAL**
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: ROBERIO GOMES CUNHA

<http://pmgenticodoouroba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

CERTIDÃO (Nº 01/2024)



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO **FUNDIÁRIA (CRF) nº 001/2024**

Processo Administrativo nº 2023/01/001

O **MUNICÍPIO DE GENTIO DO OURO/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.879.390/0001-63, com sede na **Praça Vanderlino Vieira, 1, Centro**, por meio do Sr. **Robério Gomes Cunha**, brasileiro, casado, agente público, portador do RG nº 02.267.357-10 SSP/BA, inscrito no CPF nº 377.968.365-20, residente e domiciliado na Rua Febronio de Souza, s/nº, Centro, Gentio do Ouro-BA, Prefeito Municipal de Gentio do Ouro/BA, no pleno exercício do mandato, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e com fulcro nos artigos 30 e 40 da Lei Federal nº 13.465/17, c/c art. 38 do Decreto Executivo Federal nº 9.310/18 e na forma do Decreto Executivo Municipal nº 43/2022, de 08 de dezembro de 2022, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo urbano informal consolidado e integrado à cidade abaixo especificado e individualizado. Informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

| | |
|---|--------------------------|
| NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO | AEROPORTO 01 (UM) |
|---|--------------------------|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

1



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | |
|---|---|
| LOCALIZAÇÃO | Sede Municipal (Centro) |
| MODALIDADE DE REURB | Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E) |
| RESPONSABILIDADE DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA ESSENCIAL | As obras de infraestrutura essencial, previstas no § 1º do art. 36 da Lei Federal nº 13.465/2017, serão de responsabilidade do Poder Executivo Municipal e serão executadas no prazo de até 48 (quarenta e oito) meses, com previsão orçamentária de R\$ 217.196,06 (duzentos e dezessete mil, cento e noventa e seis reais e seis centavos), conforme cronograma definido no Termo de Compromisso que foi publicado no Diário Oficial do Município de Gentio do Ouro/BA, no dia 11/01/2024, quinta-feira, Ano VIII, Edição nº 811, às páginas 02 a 04. |
| PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF | O Projeto de Regularização Fundiária – PRF foi devidamente apresentado e contou com os seguintes elementos: Levantamento Planialtimétrico Cadastral – LEPAC (inciso I do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); planta do perímetro do núcleo urbano informal (inciso II do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do núcleo urbano informal (inciso III do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); Projeto Urbanístico – PU (inciso IV do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); memoriais descritivos do núcleo urbano informal e dos lotes que serão regularizados (inciso V do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial (inciso IX do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017) e do Termo de Compromisso (inciso X do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017). O PRF apontou, por meio do estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do núcleo urbano informal, que não há risco técnico ambiental relevante por ser a topografia do núcleo urbano informal em grande parte plana, não existindo riscos geotécnicos de desabamentos, bem como de alagamentos e que o núcleo não se encontra em área de preservação ambiental, razão |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

2



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | |
|-------------------------|---|
| | pela qual a proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, o estudo técnico para situação de risco e o estudo técnico ambiental (incisos VI, VII e VIII do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017) não têm aplicação no contexto da regularização fundiária deste núcleo e, portanto, deixaram de ser apresentados. O PRF fará parte integrante e será apresentado como um dos anexos desta CRF. |
| ORIGEM REGISTRAL | Sem origem registral definida. |

LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

| | Qualificação do Ocupante/Beneficiário (nome, nacionalidade, profissão, estado civil e endereço) | Identificação do lote específico regularizado | Valor do lote | Origem do Imóvel | Classificação individual | Direito real outorgado |
|-----------|--|---|---|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 01 | NILTON PEREIRA DE MIRANDA , brasileiro, casado, aposentado, portador do RG 18.885.615 SSP/SP, inscrito no CPF 040.793.698-08, e sua companheira ELENEIDE CABRAL DANTAS DE MIRANDA , brasileira, casada, dona de casa, portadora do RG nº 24.467.55-4 SSP/SP, inscrita no CPF nº 347.280.825-04, que são casados em comunhão universal de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua Ineni Nunes | LOTE nº 01 (UM) , com área total de 196,82 m² (cento e noventa e seis metros e oitenta e dois centímetros quadrados) e perímetro de 75,20m (setenta e cinco metros e vinte centímetros) , localizado na Avenida Ipupiara, s/nº, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771633.810 e N 8734833.428 ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipupiara por uma distância | R\$ 11.809,20 (onze mil oitocentos e nove reais e vinte centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

3



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|--|---|---|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | Dourado, Bairro Recanto das Árvores, CEP: 44.873-066, Irecê- BA. | de 5,59m até o vértice de coordenadas E 771638.956 e N 8734835.611 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 31,56m até o vértice de coordenadas E 771650.905 e N 8734806.395 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas E 771644.266 e N 8734804.189 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^a) Washington Rodrigues de Oliveira por uma distância de 24,91m até o vértice de coordenadas E 771633.810 e N 8734833.428 ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0039.1 | | | | |
| 02 | ASSURUÁ POUSADA E RESTAURANTE LTDA. , Sociedade Empresária Limitada, inscrita sob o CNPJ de nº 52.650.118/0001-69, com sua sede localizada na Avenida Ipujiara, | LOTE nº 02 (DOIS) , com área total de 2.979,15 m² (dois mil, novecentos e setenta e nove metros e quinze centímetros quadrados) e perímetro de 291,31 m (duzentos e noventa e um | R\$ 178.749,00 (cento e setenta e oito mil | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

4



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| <p>nº 555, centro, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000, representada pelo seu sócio LUCIO COTRIM, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 40997679 SSP/SP, inscrito no CPF 328.782.558-52, residente e domiciliado à Rua Dilson Nogueira, nº 360, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000.</p> | <p>metros e trinta e um centímetros), localizado na Avenida Ipujiara, 555, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771639.765 e N 8734836.584; deste, segue confrontando com a Avenida Ipujiara por uma distância de 21,00m até o vértice de coordenadas E 771658.887 e N 8734845.447; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade da CMG Soluções Empresariais e Construções Slu Ltda por uma distância de 108,67m até o vértice de coordenadas E 771694.921 e N 8734742.924; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade da CMG Soluções Empresariais e Construções Slu Ltda por uma distância de 31,71m até o vértice de coordenadas E 771674.247 e N 8734718.858; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 90,42m até o vértice de coordenadas E 771643.906 e N 8734804.031; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 7,00m até o</p> | <p>setecentos e quarenta e nove reais).</p> | | | |
|--|---|--|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

5



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|--|--|---|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | | vértice de coordenadas E 771650.771 e N 8734806.351 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 30,00m até o vértice de coordenadas E 771639.765 e N 8734836.584 ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0383.001. | | | | |
| 03 | CMG SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E CONSTRUÇÕES SLU LTDA. , Sociedade Empresária Limitada, com sua sede localizada na Rua Maria Bezerra de Andrade, nº 25, Bairro Vila Brasileira, Mogi das Cruzes – SP, CEP: 08.738-540, representada pelo seu sócio CHARLES EDENILSON MIGUEL , brasileiro, casado, empresário, portador do RG 38.321.904 SSP/SP, inscrito no CPF 003.955.716-26, sendo a sua companheira LARISSA FAUSTINI VIEIRA MIGUEL , brasileira, casada, | LOTE nº 03 (TRÊS) , com área total de 5.187,76 m² (cinco mil, cento e oitenta e sete metros e setenta e seis centímetros quadrados) e perímetro de 381,63 (trezentos e oitenta e um metros e sessenta e três centímetros) , localizado na Avenida Ipuipara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771657.894 e N 8734844.687 ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipuipara por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas E 771662.396 e N | R\$ 311.265,60 (trezentos e onze mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

6



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>professora, portadora do RG nº 49.185.393-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 419.885.068-24 , que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua 01 – Condomínio Green Ville, 51, Cas, Qd C Lt 08, Bairro Novo Irecê, Irecê- BA.</p> | <p>8734846.863; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 51,09m até o vértice de coordenadas E 771679.969 e N 8734798.888; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 57,89m até o vértice de coordenadas E 771734.729 e N 8734817.676; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^o) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 30,5m até o vértice de coordenadas E 771748.360 e N 8734790.392; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^o) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 42m até o vértice de coordenadas E 771762.805 e N 8734750.950; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^o) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 66,46m até o vértice de coordenadas E 771702.131 e N 8734723.836; deste, segue</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

7



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|---|---|---|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | | confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Cmg Soluções por uma distância de 128,69m até o vértice de coordenadas E 771657.894 e N 8734844.687 ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0382.01. | | | | |
| 04 | CMG SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E CONSTRUÇÕES SLU LTDA., Sociedade Empresária Limitada, com sua sede localizada na Rua Maria Bezerra de Andrade, nº 25, Bairro Vila Brasileira, Mogi das Cruzes – SP, CEP: 08.738-540, representada pelo seu sócio CHARLES EDENILSON MIGUEL , brasileiro, casado, empresário, portador do RG 38.321.904 SSP/SP, inscrito no CPF 003.955.716-26, sendo a sua companheira LARISSA FAUSTINI | LOTE nº 04 (QUATRO) , com área total de 2.067,69 m² (dois mil, sessenta e sete metros e setenta e sessenta e nove centímetros quadrados) e perímetro de 241,36 (duzentos e quarenta e um metros e trinta e seis centímetros) , localizado na Avenida Ipujiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771662.396 e N 8734846.863 ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipujiara | R\$ 124.061,40 (cento e vinte e quatro mil e sessenta e um reais e quarenta centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

8



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>VIEIRA MIGUEL, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº 49.185.393-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 419.885.068-24 , que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua 01 – Condomínio Green Ville, 51, Cas, Qd C Lt 08, Bairro Novo Irecê, Irecê- BA.</p> | <p>por uma distância de 19,9m até o vértice de coordenadas E 771680.315 e N 8734855.526; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 30,1m até o vértice de coordenadas E 771691.217 e N 8734827.468; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas E 771697.571 e N 8734830.400; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 5,31m até o vértice de coordenadas E 771695.647 e N 8734835.351; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Carlos Alves Santana por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas E 771701.982 e N 8734838.467; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Carlos Alves Santana por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas E 771704.036 e N 8734833.909; deste, segue confrontando com o imóvel de</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

9



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 10m até o vértice de coordenadas E 771713.048 e N 8734838.250 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas E 771710.990 e N 8734842.810 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 10m até o vértice de coordenadas E 771719.981 e N 8734847.195 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 33m até o vértice de coordenadas E 771734.729 e N 8734817.676 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 57,89m até o vértice de coordenadas E 771679.969 e N 8734798.888 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 51,09m até o vértice de coordenadas E 771662.396 e N | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

10



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | | 8734846.863; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0381.01. | | | | |
| 05 | NAIARA DA SILVA PEREIRA, Brasileira, solteira, lavrador(a), portadora do RG 20.918.038-20 SSP/BA, inscrito no CPF 074.655.175-40, residente e domiciliado à Avenida Ipupiara, nº 535, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000. | LOTE nº 05 (CINCO), com área total de 230,00 m² (duzentos e trinta metros quadrados) e perímetro de 74m (setenta e quatro metros), localizado na Avenida Ipupiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771680.350 e N 8734855.436; deste, segue confrontando com a Avenida Ipupiara por uma distância de 7,00m até o vértice de coordenadas E 771686.705 e N 8734858.365; deste, segue confrontando com os imóveis de propriedade do(a) Sr.(*)Birailton Silva Queiroz e do(a) CMG Soluções por uma distância de 30,00m até o vértice | R\$ 12.572,40 (doze mil quinhentos e setenta e dois reais e quarenta centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

11



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|--|---|---|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | | de coordenadas E 771697.571 e N 8734830.400; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas E 771691.217 e N 8734827.468; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) CMG Soluções por uma distância de 30,00m até o vértice de coordenadas E 771680.350 e N 8734855.436; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.005.0383-01. | | | | |
| 06 | BIRAILTON SILVA QUEIROS, brasileiro, casado, fiscal de obras, portador do RG 26.698.376-5 SSP/SP, inscrito no CPF 268.741.898-67, e sua companheira JOSEFA ELIANE DOS SANTOS QUEIROS, brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, portadora do RG nº 29.234.933-6 SSP/SP, inscrita no | LOTE nº 06 (SEIS), com área total de 172,41 m² (cento e setenta e dois metros e quarenta e um centímetros quadrados) e perímetro de 63,58 m (sessenta e três metros e cinquenta e oito centímetros), localizado na Avenida Ipujiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a | R\$ 10.344,60 (dez mil trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

12



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>CPF nº 286.148.868-96, que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Avenida Ipuíara, s/nº, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000.</p> | <p>descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771686.673 e N 8734858.599; deste, segue confrontando com a Avenida Ipuíara por uma distância de 6,93m até o vértice de coordenadas E 771692.961 e N 8734861.506; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Carlos Alves Santana por uma distância de 24,74m até o vértice de coordenadas E 771701.982 e N 8734838.467; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas E 771695.701 e N 8734835.378; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 24,91m até o vértice de coordenadas E 771686.673 e N 8734858.599; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|---|--|---|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | | referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0383.01 | | | | |
| 07 | CARLOS ALVES SANTANA , brasileiro, casado, lavrador(a), portador do RG 03.889.898-58 SSP/BA, inscrito no CPF 126.468.188-74, e sua companheira IZINEIDE MOREIRA DAS CHAGAS SANTANA , brasileira, casada, lavrador(a), portadora do RG nº 04.665.533-66 SSP/BA, inscrita no CPF nº 002.797.505-36, que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua Itajubaquara, nº100, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000. | LOTE nº 07 (SETE) , com área total de 1.732,72 m² (um mil, setecentos e trinta e dois metros e setenta e dois centímetros quadrados) e perímetro de 329,54 (trezentos e vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros) , localizado na Avenida Ipujiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771692.961 e N 8734861.506 ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipujiara por uma distância de 28,33m até o vértice de coordenadas E 771718.827 e N 8734873.058 ; deste, segue confrontando com a Creche Professora Maria da Glória e com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 129,44m até o vértice de coordenadas E 771773.327 e N 8734755.652 ; deste, segue | R\$ 103.963,20 (cento e três mil novecentos e sessenta e três reais e vinte centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

14



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | | confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 11,52m até o vértice de coordenadas E 771762.805 e N 8734750.950; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 42m até o vértice de coordenadas E 771748.360 e N 8734790.392; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 63,5m até o vértice de coordenadas E 771719.981 e N 8734847.195; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 10m até o vértice de coordenadas E 771710.990 e N 8734842.810; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções da Cunha por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas E 771713.048 e N 8734838.250; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 10m até o vértice de | | | |
|--|--|---|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

15



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|-----------|--|---|--|----------------|----------------|-----------------------------------|
| | | coordenadas E 771704.036 e N 8734833.909 ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^o) Biraílton Silva Queiroz por uma distância de 63,5m até o vértice de coordenadas E 771692.961 e N 8734861.506 ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 101.20.2032.0021.1. | | | | |
| 08 | CMG SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E CONSTRUÇÕES SLU LTDA. , Sociedade Empresária Limitada, com sua sede localizada na Rua Maria Bezerra de Andrade, nº 25, Bairro Vila Brasileira, Mogi das Cruzes – SP, CEP: 08.738-540, representada pelo seu sócio CHARLES EDENILSON MIGUEL , brasileiro, casado, empresário, portador do RG 38.321.904 SSP/SP, inscrito no CPF | LOTE nº 08 (OITO) , com área total de 1.156,88 m² (um mil, cento e cinquenta e seis metros e oitenta e oito centímetros quadrados) e perímetro de 207,20 (duzentos e sete metros e vinte centímetros) , localizado na Rua 8 de Janeiro, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 771645.461 e N 8734754.966 ; deste, segue | R\$ 69.412,80 (sessenta e nove mil quatrocentos e doze reais e oitenta centavos). | Próprio | REURB-E | Legitimação Fundiária - LF |

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

16



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>003.955.716-26, sendo a sua companheira LARISSA FAUSTINI VIEIRA MIGUEL, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº 49.185.393-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 419.885.068-24, que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua 01 – Condomínio Green Ville, 51, Cas, Qd C Lt 08, Bairro Novo Irecê, Irecê- BA.</p> | <p>confrontando com a Rua 8 de Janeiro por uma distância de 15,32m até o vértice de coordenadas E 771659.139 e N 8734761.858; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Assuruá Pousada e Restaurante por uma distância de 45,55m até o vértice de coordenadas E 771674.239 e N 8734718.884; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Assuruá Pousada e Restaurante por uma distância de 31,71m até o vértice de coordenadas E 771695.249 e N 8734742.637; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 20,02m até o vértice de coordenadas E 771702.131 e N 8734723.836; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^o) Roberto Leandro Queiroz da Cunhapor uma distância de 42,92m até o vértice de coordenadas E 771662.944 e N 8734706.324; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(^o) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 51,69m até o vértice de coordenadas E 771645.461 e N 8734754.966; ponto inicial da</p> | | | | |
|---|---|--|--|--|--|

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

17



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. Inscrição Imobiliária nº 01.005.0435.01. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Gentio do Ouro/BA, em 11 de março de 2024.

ROBERIO GOMES
CUNHA:37796836520

Assinado de forma digital por
ROBERIO GOMES
CUNHA:37796836520
Dados: 2024.03.13 12:09:18 -03'00'

ROBÉRIO GOMES CUNHA
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br BARTIRA DE SOUZA GOMES
Data: 13/03/2024 10:58:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BARTIRA DE SOUZA GOMES
Presidente da Comissão de REURB

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

18



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
CNPJ: 13.879.390/0001-63

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000
E-mail: pmgoadm@yahoo.com.br

19

<http://pmgenticodoouroba.imprensaoficial.org/>