



# Diário Oficial do EXECUTIVO

**Prefeitura Municipal de Gentio do Ouro - BA**

Quarta-feira • 13 de março de 2024 • Ano VIII • Edição Nº 837

## SUMÁRIO



QR CODE

<b>SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO</b> .....	2
<b>ATOS OFICIAIS</b> .....	2
<b>CERTIDÃO (Nº 01/2024)</b> .....	2

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (\*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

**CONFIABILIDADE**

**PONTUALIDADE**

**CREDIBILIDADE**



**IMPrensa  
OFICIAL**  
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



**GESTOR: ROBERIO GOMES CUNHA**

<http://pmgentiadoouroba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

CERTIDÃO (Nº 01/2024)



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

## **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO** **FUNDIÁRIA (CRF) nº 001/2024**

**Processo Administrativo nº 2023/01/001**

O **MUNICÍPIO DE GENTIO DO OURO/BA**, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº 13.879.390/0001-63, com sede na **Praça Vanderlino Vieira, 1, Centro**, por meio do Sr. **Robério Gomes Cunha**, brasileiro, casado, agente público, portador do RG nº 02.267.357-10 SSP/BA, inscrito no CPF nº 377.968.365-20, residente e domiciliado na Rua Febronio de Souza, s/nº, Centro, Gentio do Ouro-BA, Prefeito Municipal de Gentio do Ouro/BA, no pleno exercício do mandato, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e com fulcro nos artigos 30 e 40 da Lei Federal nº 13.465/17, c/c art. 38 do Decreto Executivo Federal nº 9.310/18 e na forma do Decreto Executivo Municipal nº 43/2022, de 08 de dezembro de 2022, EXPEDE a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo urbano informal consolidado e integrado à cidade abaixo especificado e individualizado. Informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

<b>NOME DO NÚCLEO URBANO</b> <b>REGULARIZADO</b>	<b>AEROPORTO 01 (UM)</b>
---	--------------------------

**Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000**  
**E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)**

1



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

<b>LOCALIZAÇÃO</b>	Sede Municipal (Centro)
<b>MODALIDADE DE REURB</b>	Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E)
<b>RESPONSABILIDADE DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA ESSENCIAL</b>	As obras de infraestrutura essencial, previstas no § 1º do art. 36 da Lei Federal nº 13.465/2017, serão de responsabilidade do Poder Executivo Municipal e serão executadas no prazo de até 48 (quarenta e oito) meses, com previsão orçamentária de R\$ 217.196,06 (duzentos e dezessete mil, cento e noventa e seis reais e seis centavos), conforme cronograma definido no Termo de Compromisso que foi publicado no Diário Oficial do Município de Gentio do Ouro/BA, no dia 11/01/2024, quinta-feira, Ano VIII, Edição nº 811, às páginas 02 a 04.
<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF</b>	O Projeto de Regularização Fundiária – PRF foi devidamente apresentado e contou com os seguintes elementos: Levantamento Planialtimétrico Cadastral – LEPAC (inciso I do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); planta do perímetro do núcleo urbano informal (inciso II do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do núcleo urbano informal (inciso III do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); Projeto Urbanístico – PU (inciso IV do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); memoriais descritivos do núcleo urbano informal e dos lotes que serão regularizados (inciso V do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017); cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial (inciso IX do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017) e do Termo de Compromisso (inciso X do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017). O PRF apontou, por meio do estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental do núcleo urbano informal, que não há risco técnico ambiental relevante por ser a topografia do núcleo urbano informal em grande parte plana, não existindo riscos geotécnicos de desabamentos, bem como de alagamentos e que o núcleo não se encontra em área de preservação ambiental, razão

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

2



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

	pela qual a proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, o estudo técnico para situação de risco e o estudo técnico ambiental (incisos VI, VII e VIII do art. 35 da Lei Federal nº 13.645/2017) não têm aplicação no contexto da regularização fundiária deste núcleo e, portanto, deixaram de ser apresentados. O PRF fará parte integrante e será apresentado como um dos anexos desta CRF.
<b>ORIGEM REGISTRAL</b>	Sem origem registral definida.

**LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS**

	<b>Qualificação do Ocupante/Beneficiário (nome, nacionalidade, profissão, estado civil e endereço)</b>	<b>Identificação do lote específico regularizado</b>	<b>Valor do lote</b>	<b>Origem do Imóvel</b>	<b>Classificação individual</b>	<b>Direito real outorgado</b>
<b>01</b>	<b>NILTON PEREIRA DE MIRANDA</b> , brasileiro, casado, aposentado, portador do RG 18.885.615 SSP/SP, inscrito no CPF 040.793.698-08, e sua companheira <b>ELENEIDE CABRAL DANTAS DE MIRANDA</b> , brasileira, casada, dona de casa, portadora do RG nº 24.467.55-4 SSP/SP, inscrita no CPF nº 347.280.825-04, que são casados em comunhão universal de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua Ineni Nunes	<b>LOTE nº 01 (UM)</b> , com área total de <b>196,82 m<sup>2</sup> (cento e noventa e seis metros e oitenta e dois centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>75,20m (setenta e cinco metros e vinte centímetros)</b> , localizado na Avenida Ipujiara, s/nº, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771633.810 e N 8734833.428</b> ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipujiara por uma distância	<b>R\$ 11.809,20 (onze mil oitocentos e nove reais e vinte centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

**Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000**  
**E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)**

3



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

	Dourado, Bairro Recanto das Árvores, CEP: 44.873-066, Irecê- BA.	de 5,59m até o vértice de coordenadas <b>E 771638.956</b> e <b>N 8734835.611</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 31,56m até o vértice de coordenadas <b>E 771650.905</b> e <b>N 8734806.395</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas <b>E 771644.266</b> e <b>N 8734804.189</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.( <sup>o</sup> ) Washington Rodrigues de Oliveira por uma distância de 24,91m até o vértice de coordenadas <b>E 771633.810</b> e <b>N 8734833.428</b> ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0039.1</b>				
<b>02</b>	<b>ASSURUÁ POUSADA E RESTAURANTE LTDA.</b> , Sociedade Empresária Limitada, inscrita sob o CNPJ de nº 52.650.118/0001-69, com sua sede localizada na Avenida Ipujiara,	<b>LOTE nº 02 (DOIS)</b> , com área total de <b>2.979,15 m² (dois mil, novecentos e setenta e nove metros e quinze centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>291,31 m (duzentos e noventa e um</b>	<b>R\$ 178.749,00 (cento e setenta e oito mil</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

4



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

<p>nº 555, centro, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000, representada pelo seu sócio <b>LUCIO COTRIM</b>, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 40997679 SSP/SP, inscrito no CPF 328.782.558-52, residente e domiciliado à Rua Dilson Nogueira, nº 360, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000.</p>	<p><b>metros e trinta e um centímetros)</b>, localizado na Avenida Ipujiara, 555, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771639.765 e N 8734836.584</b>; deste, segue confrontando com a Avenida Ipujiara por uma distância de 21,00m até o vértice de coordenadas <b>E 771658.887 e N 8734845.447</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade da CMG Soluções Empresariais e Construções Slu Ltda por uma distância de 108,67m até o vértice de coordenadas <b>E 771694.921 e N 8734742.924</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade da CMG Soluções Empresariais e Construções Slu Ltda por uma distância de 31,71m até o vértice de coordenadas <b>E 771674.247 e N 8734718.858</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 90,42m até o vértice de coordenadas <b>E 771643.906 e N 8734804.031</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 7,00m até o</p>	<p><b>setecentos e quarenta e nove reais).</b></p>			
--	---	--	--	--	--

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

5



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		vértice de coordenadas <b>E 771650.771 e N 8734806.351</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 30,00m até o vértice de coordenadas <b>E 771639.765 e N 8734836.584</b> ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0383.001.</b>				
<b>03</b>	<b>CMG SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E CONSTRUÇÕES SLU LTDA.</b> , Sociedade Empresária Limitada, com sua sede localizada na Rua Maria Bezerra de Andrade, nº 25, Bairro Vila Brasileira, Mogi das Cruzes – SP, CEP: 08.738-540, representada pelo seu sócio <b>CHARLES EDENILSON MIGUEL</b> , brasileiro, casado, empresário, portador do RG 38.321.904 SSP/SP, inscrito no CPF 003.955.716-26, sendo a sua companheira <b>LARISSA FAUSTINI VIEIRA MIGUEL</b> , brasileira, casada,	<b>LOTE nº 03 (TRÊS)</b> , com área total de <b>5.187,76 m² (cinco mil, cento e oitenta e sete metros e setenta e seis centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>381,63 (trezentos e oitenta e um metros e sessenta e três centímetros)</b> , localizado na Avenida Ipuipara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771657.894 e N 8734844.687</b> ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipuipara por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas <b>E 771662.396 e N</b>	<b>R\$ 311.265,60 (trezentos e onze mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

6



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

<p>professora, portadora do RG nº 49.185.393-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 419.885.068-24 , que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua 01 – Condomínio Green Ville, 51, Cas, Qd C Lt 08, Bairro Novo Irecê, Irecê- BA.</p>	<p><b>8734846.863;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 51,09m até o vértice de coordenadas <b>E 771679.969 e N 8734798.888;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 57,89m até o vértice de coordenadas <b>E 771734.729 e N 8734817.676;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(<sup>o</sup>) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 30,5m até o vértice de coordenadas <b>E 771748.360 e N 8734790.392;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(<sup>o</sup>) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 42m até o vértice de coordenadas <b>E 771762.805 e N 8734750.950;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(<sup>o</sup>) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 66,46m até o vértice de coordenadas <b>E 771702.131 e N 8734723.836;</b> deste, segue</p>				
---	--	--	--	--	--

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

7



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Cmg Soluções por uma distância de 128,69m até o vértice de coordenadas <b>E 771657.894 e N 8734844.687</b> ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0382.01.</b>				
<b>04</b>	<b>CMG SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E CONSTRUÇÕES SLU LTDA.,</b> Sociedade Empresária Limitada, com sua sede localizada na Rua Maria Bezerra de Andrade, nº 25, Bairro Vila Brasileira, Mogi das Cruzes – SP, CEP: 08.738-540, representada pelo seu sócio <b>CHARLES EDENILSON MIGUEL</b> , brasileiro, casado, empresário, portador do RG 38.321.904 SSP/SP, inscrito no CPF 003.955.716-26, sendo a sua companheira <b>LARISSA FAUSTINI</b>	<b>LOTE nº 04 (QUATRO)</b> , com área total de <b>2.067,69 m<sup>2</sup> (dois mil, sessenta e sete metros e setenta e sessenta e nove centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>241,36 (duzentos e quarenta e um metros e trinta e seis centímetros)</b> , localizado na Avenida Ipujiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771662.396 e N 8734846.863</b> ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipujiara	<b>R\$ 124.061,40 (cento e vinte e quatro mil e sessenta e um reais e quarenta centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

**Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000**  
**E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)**

8



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

<p><b>VIEIRA MIGUEL</b>, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº 49.185.393-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 419.885.068-24 , que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua 01 – Condomínio Green Ville, 51, Cas, Qd C Lt 08, Bairro Novo Irecê, Irecê- BA.</p>	<p>por uma distância de 19,9m até o vértice de coordenadas <b>E 771680.315 e N 8734855.526</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 30,1m até o vértice de coordenadas <b>E 771691.217 e N 8734827.468</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas <b>E 771697.571 e N 8734830.400</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 5,31m até o vértice de coordenadas <b>E 771695.647 e N 8734835.351</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Carlos Alves Santana por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas <b>E 771701.982 e N 8734838.467</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Carlos Alves Santana por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas <b>E 771704.036 e N 8734833.909</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de</p>				
---	--	--	--	--	--

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

9



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 10m até o vértice de coordenadas <b>E 771713.048 e N 8734838.250</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas <b>E 771710.990 e N 8734842.810</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 10m até o vértice de coordenadas <b>E 771719.981 e N 8734847.195</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 33m até o vértice de coordenadas <b>E 771734.729 e N 8734817.676</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 57,89m até o vértice de coordenadas <b>E 771679.969 e N 8734798.888</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 51,09m até o vértice de coordenadas <b>E 771662.396 e N</b>			
--	--	--	--	--	--

**Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000**  
**E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)**

10



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		<b>8734846.863;</b> ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 01.01.005.0381.01.</b>				
<b>05</b>	<b>NAIARA DA SILVA PEREIRA,</b> Brasileira, solteira, lavrador(a), portadora do RG 20.918.038-20 SSP/BA, inscrito no CPF 074.655.175-40, residente e domiciliado à Avenida Ipupiara, nº 535, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000.	<b>LOTE nº 05 (CINCO),</b> com área total de <b>230,00 m<sup>2</sup> (duzentos e trinta metros quadrados)</b> e perímetro de <b>74m (setenta e quatro metros)</b> , localizado na Avenida Ipupiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771680.350 e N 8734855.436;</b> deste, segue confrontando com a Avenida Ipupiara por uma distância de 7,00m até o vértice de coordenadas <b>E 771686.705 e N 8734858.365;</b> deste, segue confrontando com os imóveis de propriedade do(a) Sr.(*)Biraílton Silva Queiroz e do(a) CMG Soluções por uma distância de 30,00m até o vértice	<b>R\$ 12.572,40 (doze mil quinhentos e setenta e dois reais e quarenta centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

11



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		de coordenadas <b>E 771697.571 e N 8734830.400;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas <b>E 771691.217 e N 8734827.468;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) CMG Soluções por uma distância de 30,00m até o vértice de coordenadas <b>E 771680.350 e N 8734855.436;</b> ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 01.005.0383-01.</b>				
<b>06</b>	<b>BIRAILTON SILVA QUEIROS,</b> brasileiro, casado, fiscal de obras, portador do RG 26.698.376-5 SSP/SP, inscrito no CPF 268.741.898-67, e sua companheira <b>JOSEFA ELIANE DOS SANTOS QUEIROS,</b> brasileira, casada, auxiliar de serviços gerais, portadora do RG nº 29.234.933-6 SSP/SP, inscrita no	<b>LOTE nº 06 (SEIS),</b> com área total de <b>172,41 m<sup>2</sup> (cento e setenta e dois metros e quarenta e um centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>63,58 m (sessenta e três metros e cinquenta e oito centímetros),</b> localizado na Avenida Ipujiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a	<b>R\$ 10.344,60 (dez mil trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

12



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

<p>CPF nº 286.148.868-96, que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Avenida Ipuíara, s/nº, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000.</p>	<p>descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771686.673 e N 8734858.599</b>; deste, segue confrontando com a Avenida Ipuíara por uma distância de 6,93m até o vértice de coordenadas <b>E 771692.961 e N 8734861.506</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Carlos Alves Santana por uma distância de 24,74m até o vértice de coordenadas <b>E 771701.982 e N 8734838.467</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 7m até o vértice de coordenadas <b>E 771695.701 e N 8734835.378</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(*) Naiara da Silva Pereira por uma distância de 24,91m até o vértice de coordenadas <b>E 771686.673 e N 8734858.599</b>; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O</p>				
---	--	--	--	--	--

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

13



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº</b> <b>01.01.005.0383.01</b>				
<b>07</b>	<b>CARLOS ALVES SANTANA</b> , brasileiro, casado, lavrador(a), portador do RG 03.889.898-58 SSP/BA, inscrito no CPF 126.468.188-74, e sua companheira <b>IZINEIDE MOREIRA DAS CHAGAS SANTANA</b> , brasileira, casada, lavrador(a), portadora do RG nº 04.665.533-66 SSP/BA, inscrita no CPF nº 002.797.505-36, que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua Itajubaquara, nº100, Centro, Gentio do Ouro-BA, CEP: 47.450-000.	<b>LOTE nº 07 (SETE)</b> , com área total de <b>1.732,72 m² (um mil, setecentos e trinta e dois metros e setenta e dois centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>329,54 (trezentos e vinte e nove metros e cinquenta e quatro centímetros)</b> , localizado na Avenida Ipupiara, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771692.961</b> e <b>N 8734861.506</b> ; deste, segue confrontando com a Avenida Ipupiara por uma distância de 28,33m até o vértice de coordenadas <b>E 771718.827</b> e <b>N 8734873.058</b> ; deste, segue confrontando com a Creche Professora Maria da Glória e com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(ª) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 129,44m até o vértice de coordenadas <b>E 771773.327</b> e <b>N 8734755.652</b> ; deste, segue	<b>R\$ 103.963,20 (cento e três mil novecentos e sessenta e três reais e vinte centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

14



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

	confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(a) Roberto Leandro Queiroz da Cunha por uma distância de 11,52m até o vértice de coordenadas <b>E 771762.805 e N 8734750.950;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 42m até o vértice de coordenadas <b>E 771748.360 e N 8734790.392;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 63,5m até o vértice de coordenadas <b>E 771719.981 e N 8734847.195;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 10m até o vértice de coordenadas <b>E 771710.990 e N 8734842.810;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções da Cunha por uma distância de 5m até o vértice de coordenadas <b>E 771713.048 e N 8734838.250;</b> deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) CMG Soluções por uma distância de 10m até o vértice de				
--	---	--	--	--	--

**Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000**  
**E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)**

15



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		coordenadas <b>E 771704.036</b> e <b>N 8734833.909</b> ; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.( <sup>o</sup> ) Biraílton Silva Queiroz por uma distância de 63,5m até o vértice de coordenadas <b>E 771692.961</b> e <b>N 8734861.506</b> ; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 101.20.2032.0021.1.</b>				
<b>08</b>	<b>CMG SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E CONSTRUÇÕES SLU LTDA.</b> , Sociedade Empresária Limitada, com sua sede localizada na Rua Maria Bezerra de Andrade, nº 25, Bairro Vila Brasileira, Mogi das Cruzes – SP, CEP: 08.738-540, representada pelo seu sócio <b>CHARLES EDENILSON MIGUEL</b> , brasileiro, casado, empresário, portador do RG 38.321.904 SSP/SP, inscrito no CPF	<b>LOTE nº 08 (OITO)</b> , com área total de <b>1.156,88 m<sup>2</sup> (um mil, cento e cinquenta e seis metros e oitenta e oito centímetros quadrados)</b> e perímetro de <b>207,20 (duzentos e sete metros e vinte centímetros)</b> , localizado na Rua 8 de Janeiro, s/nº, Bairro Centro, em Gentio do Ouro/BA, com a descrição, caracterização, limites e confrontações indicados a seguir. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas <b>E 771645.461</b> e <b>N 8734754.966</b> ; deste, segue	<b>R\$ 69.412,80 (sessenta e nove mil quatrocentos e doze reais e oitenta centavos).</b>	<b>Próprio</b>	<b>REURB-E</b>	<b>Legitimação Fundiária - LF</b>

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

16



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

<p>003.955.716-26, sendo a sua companheira <b>LARISSA FAUSTINI VIEIRA MIGUEL</b>, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº 49.185.393-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 419.885.068-24, que são casados em comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados à Rua 01 – Condomínio Green Ville, 51, Cas, Qd C Lt 08, Bairro Novo Irecê, Irecê- BA.</p>	<p>confrontando com a Rua 8 de Janeiro por uma distância de 15,32m até o vértice de coordenadas <b>E 771659.139 e N 8734761.858</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Assuruá Pousada e Restaurante por uma distância de 45,55m até o vértice de coordenadas <b>E 771674.239 e N 8734718.884</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Assuruá Pousada e Restaurante por uma distância de 31,71m até o vértice de coordenadas <b>E 771695.249 e N 8734742.637</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Cmg Soluções por uma distância de 20,02m até o vértice de coordenadas <b>E 771702.131 e N 8734723.836</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(<sup>o</sup>) Roberto Leandro Queiroz da Cunhapor uma distância de 42,92m até o vértice de coordenadas <b>E 771662.944 e N 8734706.324</b>; deste, segue confrontando com o imóvel de propriedade do(a) Sr.(<sup>o</sup>) Rita Ferreira da Rocha por uma distância de 51,69m até o vértice de coordenadas <b>E 771645.461 e N 8734754.966</b>; ponto inicial da</p>				
---	---	--	--	--	--

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

17



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

		descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M. O referencial adotado é o lote em si. <b>Inscrição Imobiliária nº 01.005.0435.01.</b>				
--	--	--	--	--	--	--

Gentio do Ouro/BA, em 11 de março de 2024.

**ROBERIO GOMES**  
**CUNHA:37796836520**

Assinado de forma digital por  
ROBERIO GOMES  
CUNHA:37796836520  
Dados: 2024.03.13 12:09:18 -03'00'

**ROBÉRIO GOMES CUNHA**  
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** BARTIRA DE SOUZA GOMES  
Data: 13/03/2024 10:58:34-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**BARTIRA DE SOUZA GOMES**  
Presidente da Comissão de REURB

Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000  
E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)

18



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO**  
**CNPJ: 13.879.390/0001-63**

**Praça: Vanderlino Vieira, 1 Centro - Gentio do Ouro - Bahia - CEP: 47450-000**  
**E-mail: [pmgoadm@yahoo.com.br](mailto:pmgoadm@yahoo.com.br)**

19

<http://pmgenticodoouroba.imprensaoficial.org/>